

Retrival

© 1501

Dernière modification le 25/05/2022 - 00:00

Type de bâtiment : Entrepôt logistique
Année de construction : 2019
Année de livraison : 2019
Adresse : Rue du Déversoir 1C 6010 COUILLET, Belgique
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 200 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 1 200 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 9 kW(s) installé(s)
Coût/m² : 545.45 €/m²

Infos générales

Le bâtiment de RETRIVAL constitue notre nouvelle implantation après plus de 20 années d'existence et diverses occupations comme locataire.

Nous sommes installés sur le "Village du recyclage", grand site dédié aux **activités liées à la collecte, au tri, au réemploi et au recyclage** Ce site est géré par l'intercommunalité TIBI (Charleroi).

La construction de notre bâtiment s'est inscrite dans l'idée d'en faire une vitrine sur la circularité.

Nous avons travaillé avec une entreprise locale pour le gros œuvre fermé (tout a été fabriqué dans un rayon de 25 km) et l'aménagement des 300 m² de bureaux et locaux sociaux a été réalisé à partir de 80 % de matériaux de réemploi issus de nos chantiers.

Par ailleurs, nous disposons d'une toiture végétale, d'une récupération complète des eaux de pluie, d'une installation photovoltaïque et d'une limitation sur les surfaces non perméables.

Ce projet a été réalisé avec une préparation en amont et un entreposage pendant 18 mois de tous les éléments que nous avons réutilisés pour l'aménagement de nos bureaux.

Opinion des occupants

Les travailleurs et les cadres sont pleinement satisfaits du confort du bâtiment, mais aussi de son look et de sa visibilité.

Et si c'était à refaire ?

Nous aurions été plus exigeants face au corps de métiers pour le second œuvre afin d'incorporer plus encore de matériaux de réemploi.

Crédits photo

Thibaut JACQUET

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : RETRIVAL SCRL FS
Contact : Thibaut JACQUET - Damien VERRAVER
<https://www.icm-sa.be>

Maître d'œuvre

Nom : ICM - WANTY
Contact : Nicolas MASSET
<https://www.icm-sa.be>

Intervenants

Fonction : Architecte
CREARCH

Stéphane LEGEIN

<https://www.creative-architecture.be>
Architecte général du projet

Fonction : Architecte
SUBWAY ARCHITECTURE

Sébastien MOUFFE

<https://subwayarchitecture.be>
Conseil pour aménagement en matériaux de réemploi

Fonction : Entreprise

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 120,28 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : Autre

Répartition de la consommation énergétique : Essentiellement pour le chauffage, éclairage LED très performant. Autosuffisant en électricité grâce à des PV depuis mai 2021

Consommation réelle (énergie finale)

Année de référence : 2 021

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Ventilo-convecteur

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC autoréglable

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Environnement

Environnement urbain

Surface au sol construite :25,00 %

Ancien site industriel sidérurgique en reconversion : le bâtiment est installé sur le "Village du recyclage", grand site dédié aux activités liées à la collecte, au tri, au réemploi et au recyclage. Ce site est géré par l'intercommunalité TIBI (Charleroi).

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 20 000,00 €

Coût études : 35 000 €

Coût total : 1 250 000 €

Aides financières : 140 000 €

Economie circulaire

Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

- o Serrurerie-Metallerie
- o Menuiseries intérieures
- o Cloisons
- o Isolation
- o Electricité
- o Plomberie
- o Aménagements extérieurs
- o autres..

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

Tous les éléments suivants sont issus du réemploi au départ de nos chantiers :

- o cloisons modulaires mélaminées ou vitrées ;
- o douches ;
- o sanitaires (complets + accessoires) ;
- o éclairages + câbles électriques ;
- o mobilier (complet) ;
- o goulottes électriques et informatiques ;
- o boiler eau chaude ;
- o embrasement de fenêtres ;
- o pont de pesée.

Représente plus de 80 % des matériaux utilisés pour aménager 280 m² de bureaux et locaux sociaux.

Bilan environnemental

Impacts évités (eau, déchets, CO2) :

Catégories	CO2 évité (kg)	Consommation Eau évité (m3)	Déchets évités (kg)
Aménagements extérieurs	0	0	0
Aménagements extérieurs / Serrurerie - Métallerie	0	0	0
Charpente	0	0	0
Cloisons	28181,67444	386,9281364	2668,822082
Couverture	0	0	0
Couverture / Aménagements extérieurs	0	0	0
Eclairages	2085,797555	17,0660967	2585,789415
Eclairages sécurité	0	0	0
Equipements de génie climatique	0	0	0
Equipements électriques	26,38296416	2,18408005	42,79393213
Façades	0	0	0

Faux plafonds	0	0	0
Faux planchers	0	0	0
Faux-plafonds	0	0	0
Gros-œuvre	0	0	0
Installations sanitaires	1092,125081	10,8103056	669,4021459
Isolation	0	0	0
Menuiserie ext	0	0	0
Menuiseries intérieures	124,962	1,8996148	170,7301088
Mobilier	2149,400891	1591,887034	1605,781298
Peinture	0	0	0
Plomberie	149,7	2,0361	399,9327276
Revêtements de sols	63,4147593	13,54519707	130,7593763
Revêtements de sols ou murs	0	0	0
Revêtements muraux	122,2028828	27,09039414	261,5187525
Sécurité du bâtiment	87,54258618	0,766504716	151,9967333
Serrurerie - métallerie	742,8733333	5,160453333	365,1402568
VRD	0	0	0
	CO2 évité (kg)	Consommation Eau évité (m3)	Déchets évités (kg)
TOTAL	34826,07649	2059,373917	9052,666829
	Km en petite voiture	Nb de Baignoires rectangulaires	nb d'années de déchets ménagers d'un français
Equivalent	278609	13729	18
Equivalent trajet Paris- Nice	317,0		

L'opération de réemploi a économisé l'équivalent de 278609 kilomètres parcourus par une petite voiture, soit 317 trajets Paris-Nice, 13729 baignoires rectangulaires remplies d'eau et 18 années de déchets ménagers d'un français.

Economie sociale et solidaire

ESS & Insertion professionnelle :

Ce chantier a permis la formation de plusieurs travailleurs pour le démontage et le remontage.

Retrial est une société d'insertion et travaille au quotidien à la formation de travailleurs dans les métiers du réemploi et de la déconstruction sélective.

Santé et confort

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 50,00 m³
 Consommation annuelle d'eau de pluie récupérée : 150,00 m³
 Indice d'auto-suffisance en eau : 0.75
 Consommation d'eau/m² : 0.02
 Consommation d'eau : 5.56
 Citerne eau de pluie de 10.000 L

Qualité de l'air intérieur

Système de ventilation avec filtration

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Nous avons voulu par notre projet, montrer les réelles possibilités de l'aménagement de bâtiment tertiaire à partir de matériaux de réemploi. Hormis la CVC et les systèmes de détection (alarme et incendie), l'ensemble de notre bâtiment est réalisé à partir de matériaux récupéré sur nos chantiers, soit environ 80% de matériaux de réemploi réintroduits dans le projet.

Cette étude de cas se veut une vitrine pour les maîtres d'ouvrage, les architectes, les entrepreneurs.



réemploi afin de soutenir une nouvelle économie qui limitera la consommation de ressources émettrices de CO2.

Batiment candidat dans la catégorie



Bâtiments tertiaires / prix de la construction neuve



Date Export : 20240215051403