


## La Poste du Louvre

par La Poste Immobilier / 2022-03-22 00:00:00 / France / 1996 / EN



Consommation d'énergie primaire :

# 89.97 kWh/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : RT 2012 )

**CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE**

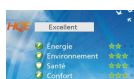
Classe	Fourchette (kWh/m <sup>2</sup> .an)	Positionnement
A	< 50	Bâtiment économe
B	51 à 90	
C	91 à 150	
D	151 à 230	
E	231 à 330	
F	331 à 450	
G	> 450	Bâtiment énergivore

Bâtiment **B**

**Type de bâtiment** : Autre bâtiment  
**Année de construction** : 1888  
**Année de livraison** : 2022  
**Adresse** : 50 rue du Louvre 75001 PARIS, France  
**Zone climatique** : [CsC] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et tempéré

**Surface nette** : 30 900 m<sup>2</sup> SHON RT  
**Coût de construction ou de rénovation** : 150 000 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 4854.37 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



Proposé par :



### Infos générales

“ La Poste du Louvre, lieu entièrement rénové, est le symbole d'une Poste humaine et digitale, citoyenne et conquérante, engagée pour tous. ”

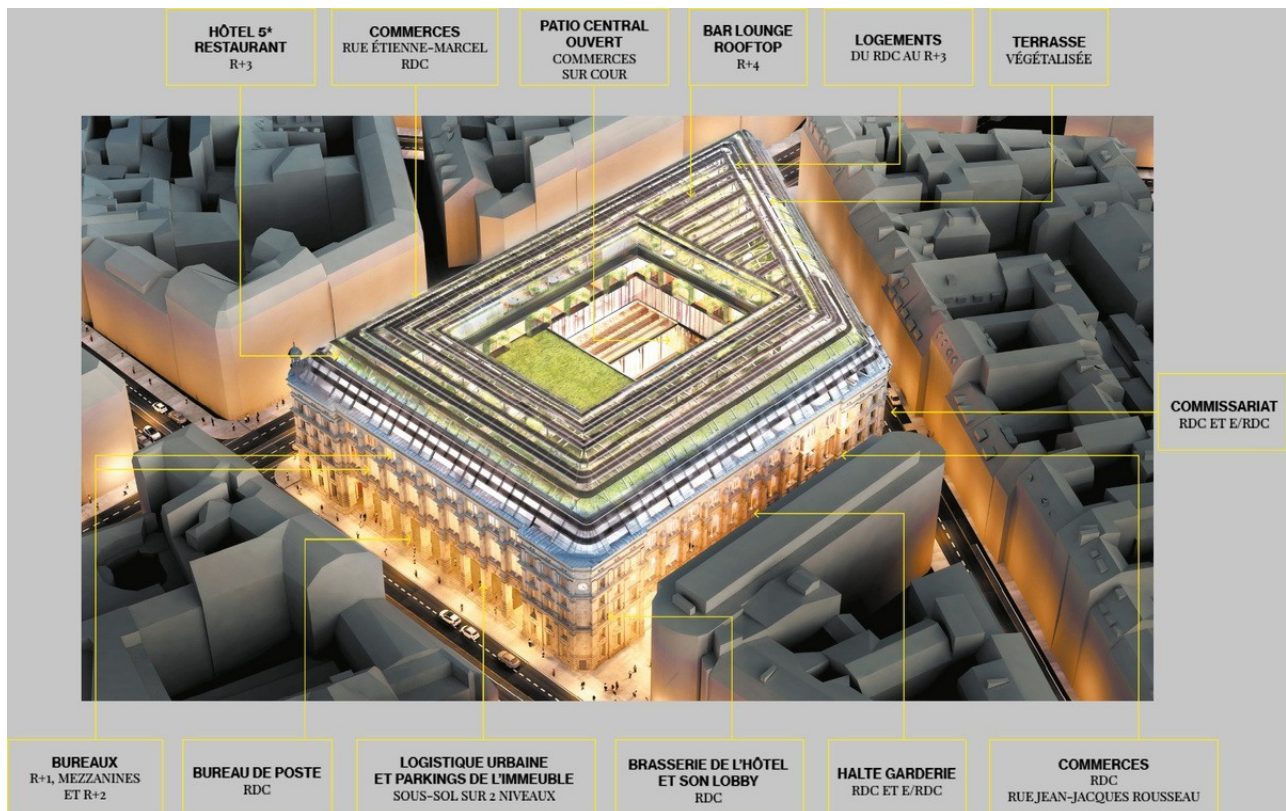
Ce projet de transformation consiste en la **rénovation d'une véritable institution** en plein centre de Paris, la Poste du Louvre. Au-delà de son aspect emblématique, une attention particulière a été portée à plusieurs enjeux clés du bâtiment durable :

- Rénover pour améliorer les performances énergétiques de ce bâtiment ancien, tout en conservant l'empreinte patrimoniale du site
- Végétaliser le bâti dans un milieu urbain très minéral
- Conserver la flexibilité des usages du bâtiment initial
- Favoriser une logistique urbaine de proximité

La prise en compte de ces éléments reflète la volonté de concevoir un bâtiment à la fois durable et moderne. Elle **s'inscrit dans la politique ambitieuse de développement durable du groupe La Poste** qui veut apporter sa pierre à l'édifice en améliorant les performances énergétiques des bâtiments qu'il détient et en favorisant les mobilités douces au sein de ses activités (voir l'étude de cas de la zone de logistique urbaine de Toulouse à ce sujet). Poste Immo, filiale du groupe en charge de son parc immobilier, met en oeuvre cette stratégie en tant que maître d'ouvrage. Cela passe notamment par la rénovation énergétique des bâtiments du groupe, à l'image de la Poste du Louvre. Ce projet c'est le fruit d'un **travail de collaboration de plusieurs années entre les diverses directions de Poste Immo** pour optimiser la durabilité du bâtiment, tout en répondant aux besoins des usagers variés qui, quotidiennement, le visitent, y travaillent ou tout simplement le traversent.

## Un bâtiment mixte

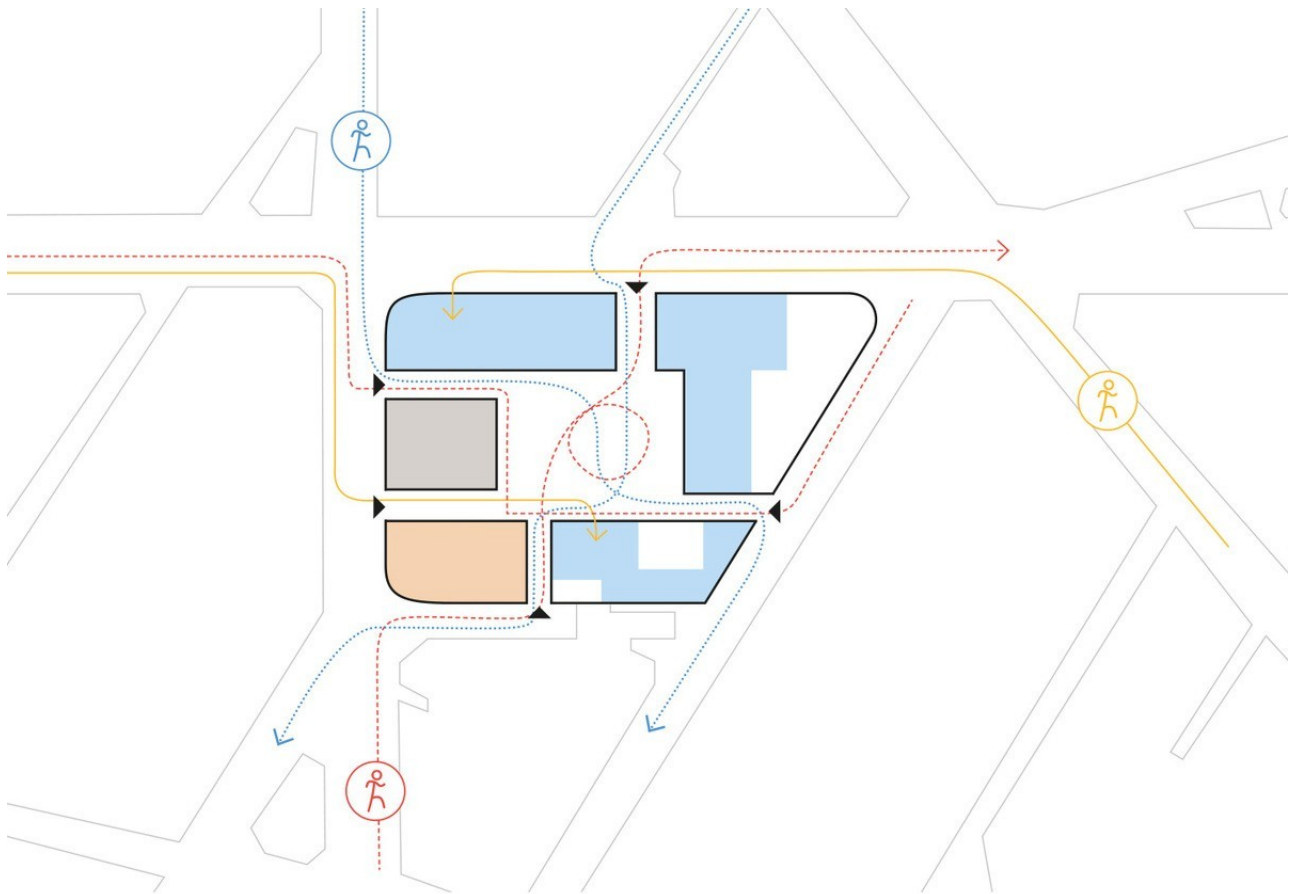
La Poste du Louvre regroupe une diversité d'activités dans un seul bâtiment afin d'**offrir un lieu de vie et de services accessibles à tous** : le bureau de poste, des commerces, une halte-garderie, un commissariat de police, un espace de coworking, des logements, un hôtel, une terrasse panoramique et un hub de logistique urbaine.



Cette mixité des usages se trouve au coeur du projet de rénovation, comme le souligne l'architecte Dominique Perrault :

“ Le plus grand défi est la mixité, la proximité et la diversité des usages. Il y a 11 usages différents qui viennent s'insérer dans le même bloc. C'est un très grand bâtiment, qui évoque davantage la morphologie du Sud de Manhattan, c'est-à-dire des grands îlots en pierre et en métal, que celle de l'urbanisme haussmannien. ”

Des espaces d'échanges agréables agrémentent le site pour **favoriser les interactions entre les usagers** : un patio central animé de 1400m<sup>2</sup>, un rooftop avec une terrasse végétalisée et un bar lounge, un lieu de passage pour riverains, touristes et promeneurs qui propose des animations telles que des événements culturels ou artistiques...



En plus de favoriser les interactions et la cohésion sociale, concevoir des bâtiments mixtes s'inscrit dans **une démarche durable de réduction des émissions liées au transport**. Par ailleurs, de nombreuses zones du bâtiment, telles que les espaces de bureaux, sont modulables et peuvent donc **changer d'usage dans le futur**.

## Des performances énergétiques améliorées

Plusieurs actions prises au cours de ce projet ont permis d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment.

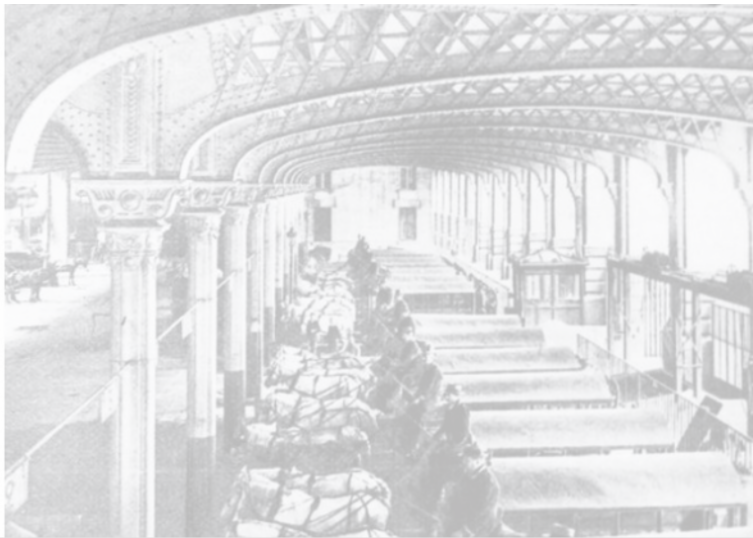
La rénovation prend le parti de **préserver la façade en pierre du bâtiment d'origine afin d'assurer l'inertie thermique**. De plus, une isolation performante par l'intérieur, avec continuité mur plancher a été entreprise.

Au niveau des systèmes énergétiques, **une pergola pour la production d'énergie renouvelable** a été construite sur le toit du bâtiment, ce qui permet de répondre en partie aux besoins en énergie et en eau chaude sanitaire des espaces. Les panneaux photovoltaïques contribuent par exemple à l'alimentation des 59 places de stationnement munies de bornes de rechargement. Le reste de la consommation énergétique est assurée par **le raccord des systèmes de chauffage et de froid aux réseaux urbains**.

Enfin, **la conception bioclimatique du bâtiment permet de limiter les besoins en énergie**. Le bâtiment a été conçu en hauteur, à partir d'un patio intérieur qui favorise les apports en lumière naturelle. Les vitrages sont adaptés à la fonction des locaux et à leur orientation, ainsi qu'à la typologie de la façade. Par exemple, les fenêtres sur les façades en pierre ont été positionnées en retrait, afin d'être partiellement protégées du soleil. Les façades les plus exposées sont quant à elles protégées par des panneaux extérieurs en maille métallique, et les verrières Shed en dent de scie par des stores extérieurs. Finalement, la toiture végétalisée limite les surchauffes et la pergola permet d'ombrager la toiture-terrace.

## Une rénovation à valeur patrimoniale

La Poste du Louvre était **le plus grand centre de distribution de courrier de France ; un lieu historique de l'architecture industrielle de la IIIème République**. Le bâtiment datant de 1887 avait été conçu par l'architecte Julien Gaudet sous la désignation du ministère des Postes et Télégraphes.



— Crédits photos : Forum

A l'issue de ce projet de rénovation, **la structure métallique en acier (charpentes, chapiteaux, portiques et voûtains) a été sauvegardée et restaurée pour sublimer ce patrimoine industriel.** De même, les éléments du bâtiment originel qui portaient déjà les prémices d'un bâtiment écologique ont été conservés : la favorisation d'une ventilation naturelle, la grande verrière pour la luminosité et le confort des usagers ainsi que la façade en pierre pour l'inertie thermique.

La valorisation de ce site patrimonial a permis au projet d'être **récompensé en novembre 2021 par le Geste d'Or dans la catégorie Patrimoine Bâti.**

## Un hub de logistique urbaine

Au sein de la démarche de logistique de proximité portée par le groupe La Poste, 1000m<sup>2</sup> au sous-sol du bâtiment sont dédiés à la logistique urbaine. Ce hub est exploité par Colissimo et permet ainsi **d'assurer des livraisons décarbonnées dans le quartier.** En plein centre de la capitale, cette plateforme répond à un besoin d'améliorer la qualité de l'air, ainsi que le confort des citadins.

Par ailleurs, ces activités étant auparavant situées au rez-de-chaussée du bâtiment, leur déplacement au sous-sol a permis de **libérer de l'espace pour d'autres usages.** On retrouve donc, à travers cette action, une stratégie plus globale de densification des grandes villes françaises pour lutter contre une artificialisation des sols grandissante.

## Un lieu végétalisé

D'un point de vue environnemental, un procédé de végétalisation des toitures-terrasses a également été pris en compte dans la stratégie de rénovation de ce site patrimonial. Ainsi, grâce à un espace végétalisé en toiture accompagné de jardinières (43,35% de la surface des toitures) ainsi que de nombreux balcons et terrasses verts, **23% de la surface de la parcelle est désormais végétalisée.** Cet aspect a été mis en place pour favoriser le rafraichissement naturel du bâtiment et de son environnement, dans une zone très minérale en proie aux îlots de chaleur urbains. Il participe également au confort des usagers du bâtiment.

Le jardin sur la terrasse a été planté avec **des espèces non invasives et non allergènes qui demandent peu d'arrosage.** L'assistance à maîtrise d'ouvrage paysagiste a travaillé avec l'écologue qui avait étudié les enjeux et opportunités du site pour optimiser les apports en végétaux.



— Crédits photos : Philippe Blayo

## Plus de détails sur ce projet

<https://www.lapostedulouvre.fr/>

## Crédits photo

Vidéo La Poste du Louvre vue du ciel : Elise Robaglia

Photos de l'ancien bâtiment : Forum

Photos de l'intérieur du bâtiment rénové et de la terrasse : Philippe Blayo

Photos de l'extérieur du bâtiment : Florent Michel

## Intervenants

### Maître d'ouvrage

Nom : SCI Tertiaire Mixte Poste Immo

Contact : Nicolas Fournel - Chef de projet

### Maître d'œuvre

Nom : Dominique Perrault Architecture

Contact : Mme Caterina Gatti - Cheffe de projet

<https://www.perraultarchitecture.com/fr/homepage/>

### Intervenants

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

ARTELIA

Mme Fanny Duret - Cheffe de projet

AMO suivi certification DD

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

SETEC

AMO technique

---

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

JLL

AMO produit

---

Fonction : Maître d'œuvre

Après la pluie

Mme Anne-Sophie Verriest - paysagiste

Maîtrise d'œuvre paysagiste

---

Fonction : Maître d'œuvre

Lagneau

Maîtrise d'œuvre patrimoine

---

Fonction : Maître d'œuvre

Edeis

Mme Amanda Jonhson (cheffe de projet certifications) et Mr Stéphane Cazin (chef de projet)

Maîtrise d'œuvre bureau d'études technique et environnement

---

Fonction : Maître d'œuvre

CALQ

Mme Clara Benarroch (conductrice travaux)

Maîtrise d'œuvre exécution

---

Fonction : Maître d'œuvre

Cabinet Lamoureux

Mr Alexandre Krieger - acousticien

Maîtrise d'œuvre acousticien

---

Fonction : Maître d'œuvre

RPO

Maîtrise d'œuvre économiste

---

Fonction : Entreprise

Bouygues Bâtiments

Entreprise générale

---

Fonction : Autre intervenant

Socotec

Contrôleur technique

---

Fonction : Autre intervenant

Qualiconsult

CSPS

---

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Grahal

AMO patrimonial

---

Fonction : Bureau d'étude thermique

Terrell

BET Clos Couvert

Fonction : Fabricant

Rockwool

<https://www.rockwool.com/fr/>

Isolation

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 89,97 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 162,01 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2012

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,78 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

La façade en pierre favorise l'inertie thermique.

Isolation par l'extérieur en toiture à travers la terrasse végétalisée.

Isolation par l'intérieur pour les murs et les planchers.

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain
- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Réseau urbain

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Production de chaleur grâce au réseau urbain : Puissance 1900 kW

Production d'ECS grâce à une installation d'ECS solaire (400 m<sup>2</sup> de panneaux en terrasse) associée au réseau urbain en appoint.

Production de froid grâce au réseau urbain : Puissance : 2500 kW

Système solaire photovoltaïque (1200 m<sup>2</sup> de panneaux en terrasse suivant les plans de l'architecte)

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

1200m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en terrasse

+ 400m<sup>2</sup> de panneaux en terrasse pour la production d'ECS

## Environnement

### Environnement urbain

La Poste du Louvre est située au cœur du centre-ville de Paris, dans le 1er arrondissement. Il s'agit d'un quartier empreint de l'architecture symbolique de la capitale qui a vocation à être protégée et conservée. Plusieurs des monuments parisiens les plus emblématiques se trouvent d'ailleurs à proximité.

C'est également un environnement très minéral, fourmillant, avec beaucoup de passage, entre riverains, touristes et professionnels. Les parcelles dans cette zones sont donc très demandées pour diverses activités.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun et des pistes cyclables ont été aménagées.

**L'environnement urbain tend à favoriser les opérations de mixité des usages, densification, mobilités douces et végétalisation ; tout en respectant les contraintes architecturales.**

## Solutions

### Solution

Toit-terrasse végétalisé

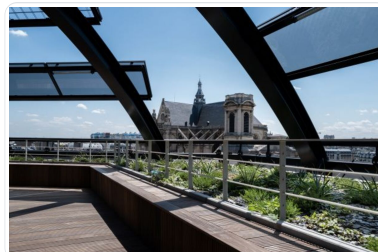
Après la pluie

<https://www.alp-paysagistes.fr/>

Catégorie de la solution :

Plus de 43% de la surface de la toiture du bâtiment est végétalisée, par le biais de jardinières et d'un jardin. Les espèces plantées ont été choisies avec attention : non invasives, non allergènes et nécessitant peu d'arrosage.

Les avantages de la solution sont multiples. Elle permet d'isoler le bâtiment, et notamment de le protéger des surchauffes. Par son biais, la biodiversité est réintroduite dans un quartier très minéral et dense. Enfin, elle offre un espace de détente agréable aux occupants et aux visiteurs.



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 150 000 000 €

## Economie circulaire

### Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

Plusieurs matériaux ont été réutilisés :

- Les armoires de vestiaire de la poste existant ont été utilisées pendant le chantier
- Le marbre de la poste existant a été réutilisé
- Des poutres alvéolaires ont été réutilisées en contreventement provisoire

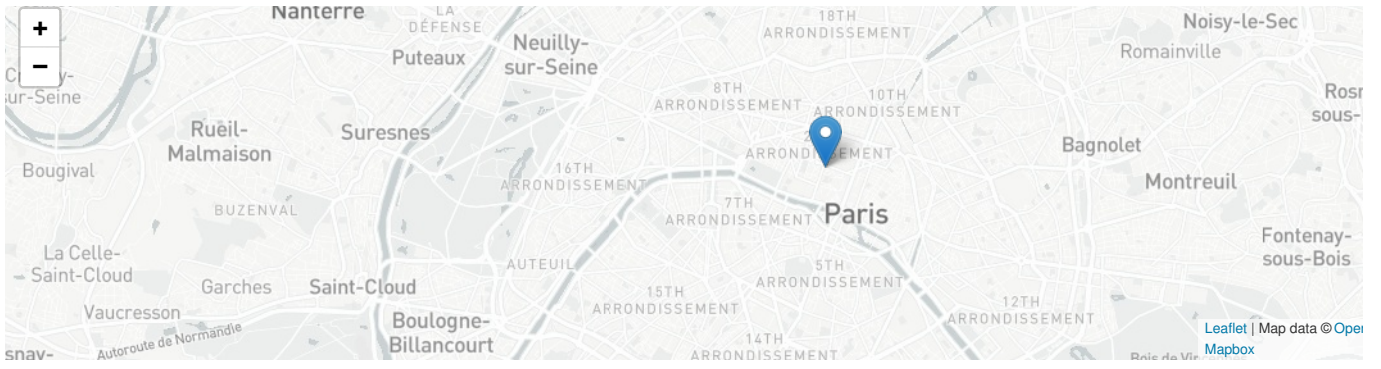
## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

- Une rénovation patrimoniale et énergétique d'envergure ;
- Une mixité des usages pour mieux répondre aux besoins des citoyens de la ville de demain ;
- Un espace de logistique urbaine du dernier kilomètre pour des livraisons décarbonées en centre-ville ;
- Un rooftop végétalisé pour l'isolation du bâtiment et la réintroduction de la nature en ville.







Date Export : 20230311193449