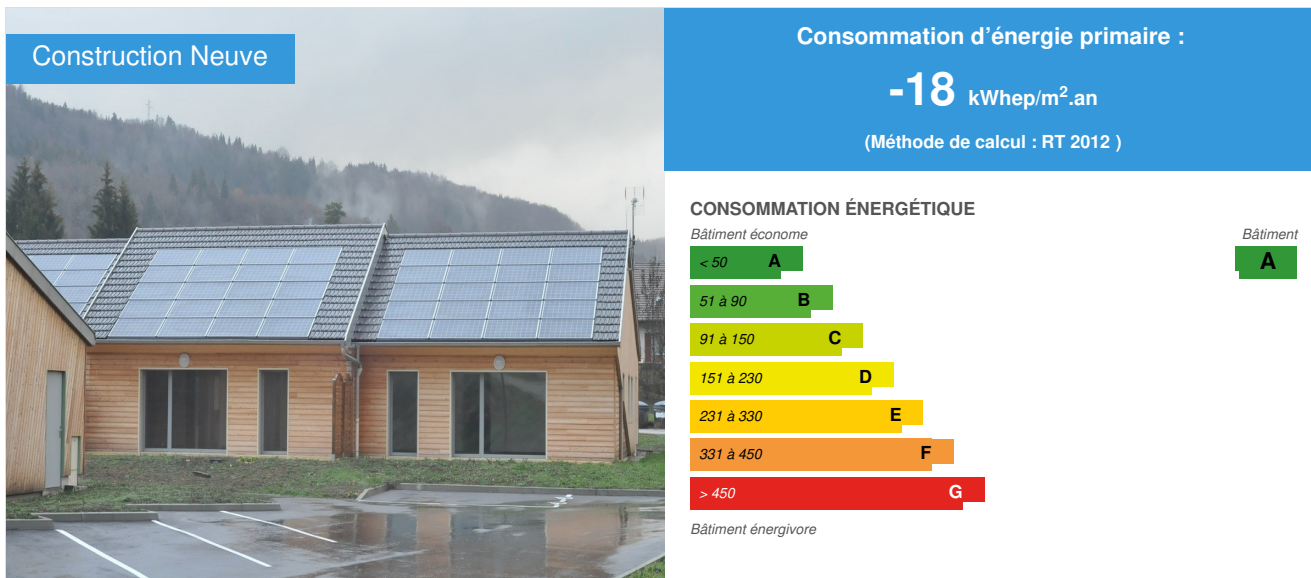


12 logements passifs pour seniors et à mobilité réduite

par Romain CLARET / 2022-03-29 00:00:00 / France / 1549 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2018
Année de livraison : 2019
Adresse : rue de ronchaud 39170 SAINT LUPICIN, France
Zone climatique : [Cbc] Tempéré - Hiver sec, été chaud et humide.

Surface nette : 836 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 1 450 000 €
Coût/m² : 1734.45 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Création de 12 logements pour Séniors et PMR dans la commune de St Lupicin 39170. La demande de OPH St Claude est de réaliser un projet BEPOS en ossature-bois et paille. La Maîtrise d'œuvre (Elie Bouche architecte D.P.L.G. missionné en novembre 2014 assisté du thermicien Romain Claret – PLAN 9) présente une équipe et porte le projet de concevoir une structure passive labellisée par le Passiv Haus Institute. A l'initiative du projet (2013) l'objectif BEPOS en faisait être le premier projet de logement social BEPOS de Bourgogne-Franche-Comté.

Crédits photo

Romain Claret

Maître d'ouvrage

Nom : OPH de SAINT CLAUDE / La maison pour Tous

Contact : Philippe BAILLY

<https://www.lmpt-coop.fr/>

Maître d'œuvre

Nom : ATELIER DES MONTAINES

Contact : ELIE BOUCHE

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

PLAN 9

Romain CLARET

<https://www.plan-9.fr/>

Accompagnement pour labellisation Passivhaus

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : -18,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 104,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

CEEB : 0.0001

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage 25.5 ECS 10 Eclairage 1.1 Aux vent 3.8 Autres 16.7

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m² : -22,00 kWh/m².an

Année de référence : 2 020

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,18 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Exterior wall Wood wool 0,043 80

Straw 0,065 Wood 0,130 OSB 0,130 120

Straw 0,065 Wood fiber 0,043 OSB 0,130 140

Straw 0,065 Wood 0,130 OSB 0,130 120

OSB 3 0,130 15

Wood wool 0,040 0,130 40

Plaster 0,320 13

U-value = 0.115 W/(m²K)

Basement floor / floor slab Foam glass 0,093 400

concrete 2,100 250

U-value = 0.218 W/(m²K)

Roof Cellulose wool 0,047 480

Cellulose wool 0,047 Wooden structure 0,130 120

Empty space 1,220 200

Plaster 0,320 13

U-value = 0.077 W/(m²K)

Frame Paget Menuiserie, Schuco

U w-value = 0.8 W/(m2K) Glazing U g-value = 0.65 W/(m2K)
g -value = 63 %

Entrance door Minco Brenus
U d-value = 0.8 W/(m2K)

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,60

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

-34 kWhEP/m² selon besoins réglementaires RT2012 Équilibre des consommations et de la production photovoltaïque

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Radiateur électrique

ECS :

- Pompe à chaleur

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 100,00 %

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Ventilation double flux avec appoint par batterie chaude et complément sèche serviettes en salles de bain

4*15 kWc de panneaux solaires photovoltaïque, produisant en moyenne 4 * 20 000 kWh par an

Environnement

Environnement urbain

La construction est située dans le centre de la commune, à proximité des commerces. Elle s'inscrit dans une zone rurale comprise dans le parc naturel régional du Haut-Jura, avec de nombreux sentier de randonnée et espaces protégés.

Solutions

Solution

Isolant paille

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Eclairage

Mise en œuvre d'une isolation paille

L'isolant naturel en paille d'une épaisseur de 45 cm permet de renforcer de manière naturelle le taux d'isolation du bâtiment. Combiné avec les panneaux photovoltaïques, le bâtiment reste à l'équilibre énergétique sur l'année.



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Des bâtiments passifs et confortables pour des publics vulnérables ;
- Utilisation de matériaux biosourcés et locaux : murs bois, isolation paille et fibre de bois, isolation laine de bois, isolation ouate de cellulose.



 PDF

