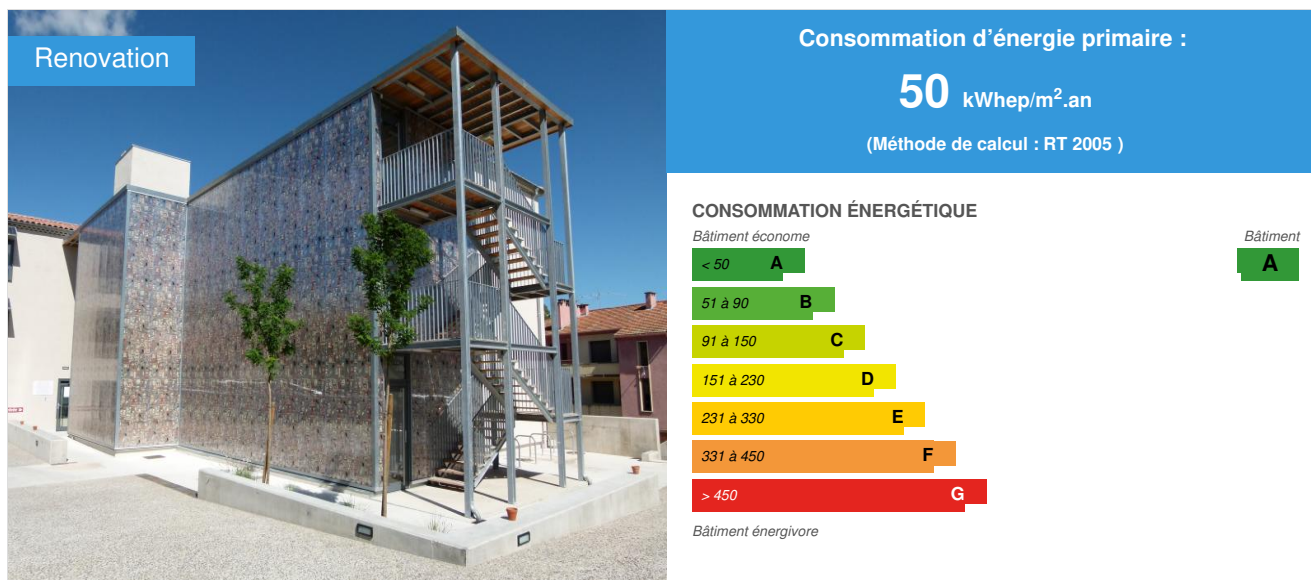


Maison des Métiers du Livre (04)

par Nicolas Guignard / 2012-06-18 17:23:48 / France / 5605 / EN



Type de bâtiment : Bibliothèque, centre de documentation
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2010
Adresse : avenue de l'observatoire 04300 FORCALQUIER, France
Zone climatique : [ET] Toundra - Toundra polaire, pas de véritable été

Surface nette : 1 200 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 295 049 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 45 Place(s) assise(s)
Coût/m² : 1079.21 €/m²

Infos générales

Dans le cadre du Pôle d'Excellence Rurale « Pays du Livre et de l'écriture », la Communauté de Communes du Pays de Forcalquier et Montagne de Lure (CCPFML) a décidé en 2008 de réhabiliter l'ancienne gendarmerie de la ville et d'en faire un bâtiment dédié aux professionnels du livre : La Maison des Métiers du Livre (MML). Ce bâtiment, dès la conception, était placé sous le signe du développement soutenable (choix d'une réhabilitation plutôt qu'une nouvelle construction, d'une isolation en fibre de bois, d'un réseau de chaleur bois, de brise-soleil photovoltaïques...). Le chantier terminé, on s'aperçoit que l'originalité du projet réside aussi dans son architecture. Alliant métal, bois et sérigraphie sur polycarbonate en façade, le bâtiment se singularise tout en s'intégrant parfaitement dans le paysage. Par la même occasion, il redonne un intérêt patrimonial au Pays de Forcalquier – Montagne de Lure qui depuis des siècles a inspiré bon nombre d'écrivains, de graphistes, de calligraphes et bien d'autres.

Consultez la fiche complète au lien suivant : http://www.enviroboite.net/spip.php?page=notice&id_document=936&id_rubrique=48

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La volonté première pour la CCPFML était de candidater au Pôle d'Excellence Rurale qui est un dispositif d'aménagement du territoire ayant pour but de soutenir des projets innovants, créateurs d'emplois directs et indirects en milieu rural. Forcalquier étant connu pour avoir une forte concentration d'éditeurs, de graphistes, et d'autres professionnels de l'écriture, le choix d'une Maison des Métiers du Livre pour rassembler ces acteurs est apparu comme une évidence. Plutôt que de la démolir, la commune a préféré réhabiliter l'ancienne gendarmerie de la ville tout en intégrant le développement soutenable à sa démarche.

Description architecturale

L'architecte n'a pas hésité à s'investir artistiquement parlant : c'est lui qui a proposé de faire figurer sur le bâtiment 2 oeuvres de Marie Morel, artiste locale ayant habité en Pays de Forcalquier avec ses parents, éditeur et architecte. Ces oeuvres reflètent le thème de l'écriture et sont donc en parfaite adéquation avec l'âme du bâtiment. « L'Espace intérieur » (3) orne donc la coursive ; « La Forêt » (5), quant à elle, habille les volets. Dans le cadre de la réhabilitation, la structure du bâtiment ainsi que la charpente ont été conservées. Les façades ont été reprises dans leur intégralité. Aucune isolation, ou presque, n'était présente sur le projet et il en était de même pour la ventilation. Les menuiseries en bois et simple vitrage en très mauvais état ont été remplacées ainsi que toute la plomberie, l'électricité et le chauffage au fioul.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/equipement-culturel-maison-des-metiers-du-livre-forcalquier-04>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Communauté de Communes Pays de Forcalquier

Thomas NARCY, chargé de mission - Tel : 04.92.75.33.21 thomas.narcy@forcalquier-lure.com

Fonction : Maître d'œuvre

R+4 architectes (Bernard Brot) et Benoît Séjourné

8 avenue Marcel André - BP1 - 04300 Forcalquier / 04.92.75.70.70 / architectes@rplus4.com

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 50,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 89,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation avant travaux : 225,00 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,41 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Coursive : Vêtue translucide = système de bardage translucide réalisé en panneaux de polycarbonate alvéolaire avec bord à relief crantés / Isolation extérieure en fibre de bois ,

Murs donnant sur l'extérieur : béton armé masse 2300-2400, acier <2%, isolation en fibre de bois

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,39

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,70

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Autres
- Radiateur à eau

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- o Aucun système de climatisation

Ventilation :

- o Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- o Solaire photovoltaïque
- o Chaudière-poele bois

Environnement

Environnement urbain

Ancienne gendarmerie en centre bourg

Santé et confort

Gestion de l'eau

robinetterie temporisée et mitigeurs. Les WC sont dotés d'un mécanisme d'économie d'eau.

Qualité de l'air intérieur

Peinture ne dégageant que peu voire aucun COV / linoléum au sol

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Paliers intermédiaires et marches en bois Isolation ouate de cellulose en combles et laine de roche en faux-plafond (toitures) Isolation extérieure en fibre de bois (parois verticales)

