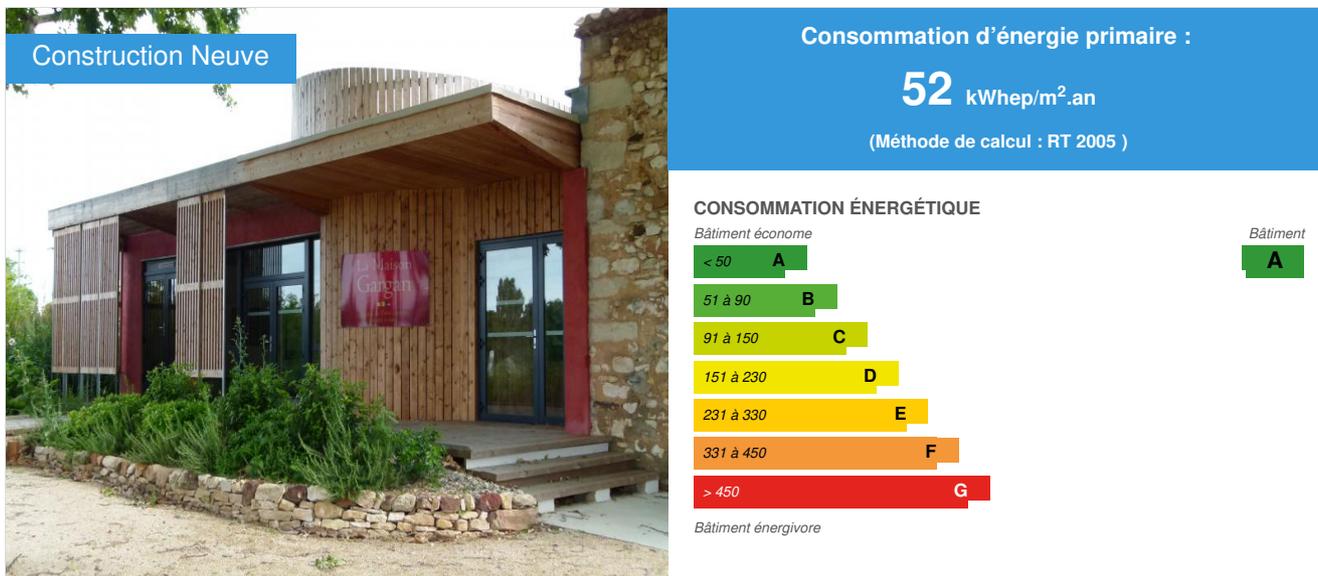


Maison des Métiers du Patrimoine (84)

par Nicolas Guignard / 2012-06-18 16:53:36 / France / 9290 / EN



Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2010
Adresse : chemin des Fournignons 84400 GARGAS, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 96 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 135 720 €
Coût/m² : 1413.75 €/m²

Infos générales

Cet établissement destiné à recevoir un public de professionnels est une démonstration exemplaire d'une démarche respectueuse de l'environnement et des ressources naturelles. Économe en énergie (niveau BBC) et reflétant une participation engagée des différents acteurs, il s'agit bien d'une démarche « développement durable ». Située à Gargas dans le Vaucluse, cette Maison des Métiers du Patrimoine marie des matériaux locaux tels que le bois de cèdre, le chanvre et la brique de terre compressée (BTC), produits dans le Luberon. La toiture se dote d'un complexe de végétalisation, la structure comporte un mur-captateur et autre point remarquable : des brise soleil amovibles (6) assurent un ombrage d'été et dynamisent le bâtiment. Cette Maison, construite à la place d'un ancien hangar d'une fabrique de confiture, laissé à l'abandon, redore l'image du quartier des Fournignons et incite à la construction de logements aux alentours, favorisant ainsi la densité urbaine.

La maison des métiers du patrimoine de Gargas a été élue "Highlighted case" de BUILD UP en Janvier 2013.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Initialement, la commune avait déjà une politique très forte en terme de développement durable. Ne voulant pas perdre du foncier, la commune achète la Maison Octave, du nom de son ancien propriétaire. Ce bâtiment est une ancienne fabrique de confiture qui a contribué, lorsqu'elle était en fonctionnement, au développement économique de la ville. Cependant, lorsque la ville a obtenu le site, il s'agissait d'une friche laissée à l'abandon. La commune a confié le site à la Mission Locale pour qu'elle puisse développer ses actions qui allient le social au développement durable. Pour son projet, l'association a voulu garder une ligne temporelle : la structure du bâtiment administratif datant des années 60 a été conservée, le bâtiment situé entre les locaux administratifs et le centre de ressources, pas encore restauré, se situera d'un point de vue temporel entre les années 60 et aujourd'hui puisque le centre de ressource se veut moderne. Le projet se voulant démonstratif, des matériaux respectueux de l'environnement et produits localement ont été privilégiés.

