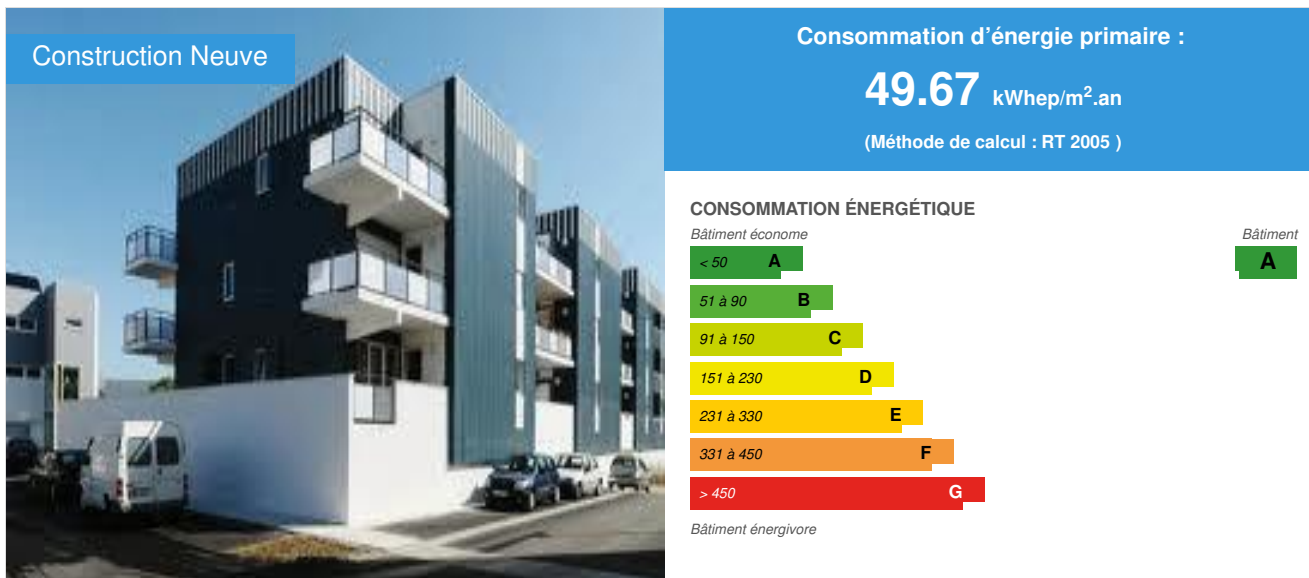


## " Les Salines " à la Rochelle (17)

par Pascal LE GOFF / 2012-06-12 11:11:41 / France / 3922 / EN



**Type de bâtiment** : Logement collectif < 50m  
**Année de construction** : 2009  
**Année de livraison** :  
**Adresse** : Rue Barbaroux 17000 LA ROCHELLE, France  
**Zone climatique** : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

**Surface nette** : 4 600 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation** : 6 932 200 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 1507 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Programme collectif " Les Salines " à la Rochelle labellisé par l'association Promotelec ( Label N° LP 10282 )

Il s'agit d'une opération de 66 appartements et de 22 maisons individuelles dont 24 appartements et 12 maisons à occupation sociale.  
Photo soumise à copyright Association Promotelec.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche bioclimatique et HQE pour proposer des performances énergétiques supérieures aux normes.

### Description architecturale

Concept loft : architecture simple, voire épurée, décloisonnée et pratique à vivre.

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

MAILLIE & ASSOCIES + EDEN PROMOTION

Fonction : Bureau d'étude thermique

POUGET CONSULTANT

Fonction : Certicateur

PROMOTELEC SERVICES

<http://www.promotelec.com/>

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 49,67 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 103,56 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Radiateur électrique

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux

Energies renouvelables :

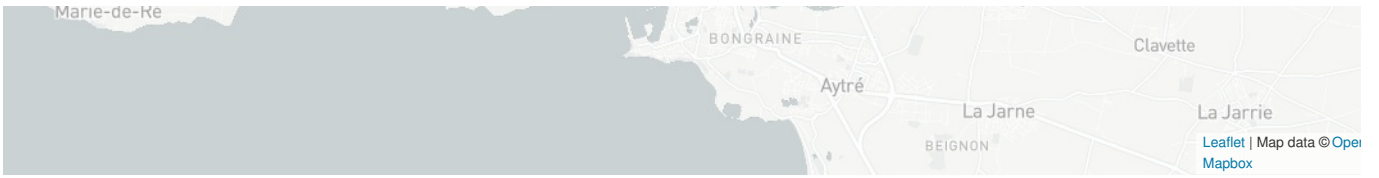
- Chaudière-poele bois

## Environnement

### Environnement urbain

Les "Lofts des Salines" est installé dans le jeune quartier de Villeneuve-les-Salines, à quelques minutes du centre ville de La Rochelle. La Rochelle est devenue une destination très prisée, qui s'est développée autour de ses 3 ports. Grâce à l'université, elle accueille aujourd'hui plus de 10 000 étudiants. Le marché de l'immobilier sur ce secteur connaît une progression constante depuis plus de 10 ans.





Date Export : 20230309180404