

L'Orangery: un bâtiment en terre crue au sein de Confluence

© 13321

Dernière modification le 25/03/2021 - 17:54

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2018
Année de livraison : 2020
Adresse : 3 rue Jacqueline et Roland de Pury 69002 LYON, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 055 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 243 801 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 84 Poste(s) de travail
Coût/m² : 2126.83 €/m²

Infos générales

Au sein de l'opération Ydéal Confluence, l'Orangery est un bâtiment de bureaux en R+2 construit en pisé (terre crue) porteur et doté d'une charpente en bois. Les qualités isolantes naturelles du pisé en font un bâtiment économe en énergie, si bien qu'il n'a pas besoin d'être climatisé. Les matériaux (terre et bois) sont exclusivement originaires de la région Rhône-Alpes. Le bâtiment est certifié NF HQE, Effinergie+ et BREEAM Excellence, et l'opération a remporté la Pyramide d'argent grand prix régional et la Pyramide vermeil bas carbone aux trophées 2019 de la FPI.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Au travers de ses projets, tant résidentiels que tertiaires, OGIC promeut quatre grands axes : une ville plus verte, plus économe en ressources, plus solidaire et plus belle. Cette philosophie a su résonner avec les ambitions de la SPL Lyon-Confluence, et a permis de développer sur cette ancienne zone industrielle en plein centre de Lyon la ville de demain, plus durable et plus intelligente.

Le pisé est une méthode ancestrale de construction dans la région Rhône-Alpes mais jamais il n'avait été utilisé pour un bâtiment de cette hauteur (R+2) avec une telle structure dotée de grandes arches. L'objectif était d'édifier un bâtiment sobre et durable, tant par son système constructif utilisant des matériaux locaux et naturels (structure en pisé porteur, soubassements en pierre, et charpente en bois) qu'à l'usage, le pisé étant un excellent isolant naturel qui permet entre autres de se passer de climatisation en été. c'est un bâtiment démonstrateur au vu de l'évolution du climat à venir.

La réussite indéniable de ce projet conduit OGIC à envisager l'utilisation du pisé dans d'autres projets et à développer des modes constructifs innovants et écologiques.

Description architecturale

Le bâtiment en R+2 au sein d'un îlot constitué de 3 autres immeubles en R+7 et d'un en R+8 permet d'ouvrir ce dernier sur la rue et le quartier, au lieu de l'enfermer. Par ailleurs, le choix de le doter de grandes arches évoquant les orangeries telles que celle du Parc de la Tête d'Or (d'où le nom "L'Orangery") le rend naturellement lumineux et l'inscrit dans l'histoire architecturale lyonnaise.

Le choix des matériaux a lui aussi été guidé par une véritable ambition verte : la terre (qui nécessite un certain taux d'argile pour être viable)

provient de Saint-Quentin-Fallavier, à 30 kilomètres de Lyon, et le bois des Alpes françaises.

Plus de détails sur ce projet

<https://www.groupe-ogic.fr/realisation/ydeal-confluence-lyon/>

Crédits photo

Perspectives et plans : Clément Vergély Architectes, Asylum

Photos sur site : Olympe Nergoux



Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : SAS Lyon 2 Confluence - OGIC

Contact : Magali le Coadic

<http://www.ogic.fr>

Maître d'œuvre

Nom : Clément Vergély Architectes

Contact : Clément Vergély

<http://www.vergelyarchitectes.com>

Intervenants

Fonction : Entreprise

Le Pisé

Nicolas Meunier

<http://www.construction-pise.fr>

Construction de la structure en pisé

Fonction : Bureau d'étude thermique

Etamine

Léa Caudron-Fournier

<http://www.etamine.coop>

Bureau d'étude HQE

Fonction : Entreprise

Nugues

Pascal Nugues

<https://www.charpentes-nugues.fr>

Charpente bois

Fonction : Bureau d'études structures

Batiserf Ingénierie

Philippe Clément

<https://batiserf.com>

Etudes de structure

Fonction : Entreprise

ABC Borne

Alexis Borne

<http://www.abcborne.fr>

Etanchéité du bâtiment

Fonction : Entreprise

Green Style

<https://www.greenstyle.fr>

VRD et espaces verts

Fonction : Certificateur

Socotec Construction

Christophe Reyre

<https://www.socotec.fr>
Contrôleur technique

Fonction : Entreprise
YSO Électrique

Yann Simon

Électricité CFO-CFA

Fonction : Entreprise
Oriol

Gaëtan Roubin

<http://www.oriol.fr/>
Plomberie - Chauffage - VMC - Meubles de salles de bains

Fonction : Entreprise
Lofoten Bois

Éric Vialatoux

<http://www.lofoten-bois.com/>
Menuiseries extérieures bois

Fonction : Entreprise

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 74,00 kWhep/m².an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWhep/m².an
Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

Indicateur : EN 13829 - q50 » (en m³/h.m³)
Étanchéité à l'air : 1,00

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 34,00 %

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

VMC adiabatique double flux

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Système d'autoconsommation collective à production photovoltaïque mutualisée sur l'ensemble de l'îlot

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
GTB

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 3 995,00 m²

L'îlot se situe à côté du conseil régional d'Auvergne Rhône-Alpes et de l'esplanade François Mitterrand qui le jouxte.

A proximité se trouve la station de tramway "Hôtel de Région - Montrochet" (lignes T1 et T2), qui permet de rallier rapidement le réseau de métro ("Perrache" - ligne A, ou "Debourg" - ligne B) et le réseau ferré SNCF aux gares de Perrache (grandes lignes) ou Jean Macé (TER). Le quartier est aussi riche en stations Vélo'v, et la navette fluviale relie Confluence à Saint-Paul (Vieux Lyon) en passant par Bellecour.

L'îlot est doté de commerces au rez-de-chaussée des bâtiments 2 et 3, et d'une crèche au rez-de-chaussée du bâtiment 1. L'offre commerciale aux alentours est dense, notamment avec la présence du centre commercial Confluence.

Les 5 bâtiments de l'îlot sont organisés autour d'une cour centrale jardinée. A quelques centaines de mètres se trouve la darse nautique de Confluence. La pointe de la Presqu'île, à côté du musée des Confluences, est aménagée pour la promenade, et de l'autre côté du Rhône se trouve le parc des Berges, prolongé au sud par le parc Henri Chabert ou parc de Gerland.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 2 243 801 €

Facture énergétique

Facture énergétique prévisionnelle / an : 5 078,00 €

coût énergétique réel / m² : 4.81

Coût énergétique réel : 60.45

Carbone

Emissions de GES

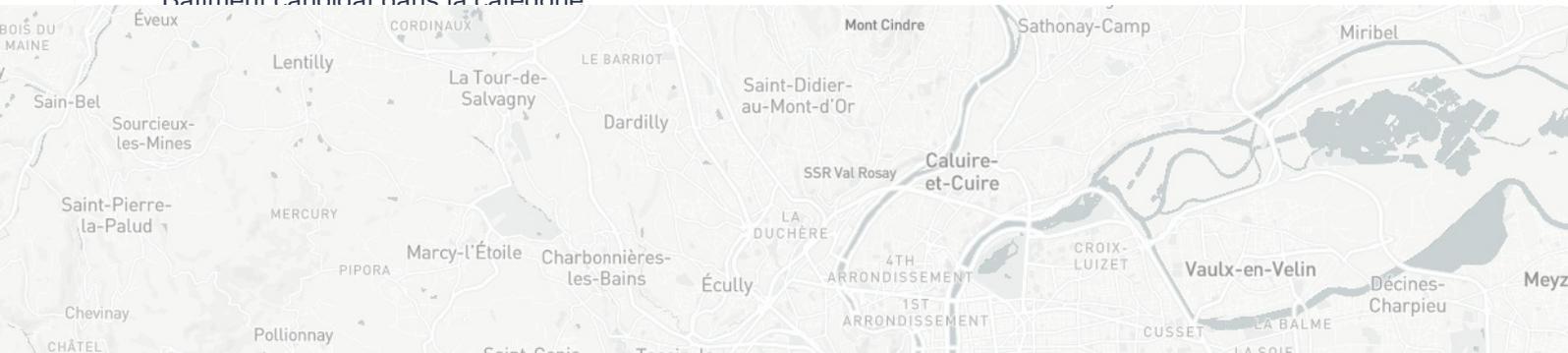
Emissions de GES en phase d'usage : 2,00 KgCO₂/m²/an

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

L'Orangery est un bâtiment fondamentalement durable, tant dans son mode constructif (utilisation de matériaux naturels originaires dans la région Rhône-Alpes) que dans son usage : économies d'énergie (chauffage, climatisation, électricité) obtenues grâce aux qualités isolantes du pisé qui ne nécessite pas de climatisation en été et à de grandes ouvertures vitrées, économies d'eau par l'utilisation des eaux de pluie dans les sanitaires, toiture végétalisée contribuant à déminéraliser la ville.

Batiment candidat dans la catégorie





Date Export : 20240220045843

Leaflet | Map data © OpenStreetMap