

## 870 cottages Center Parcs près de Sarrebourg

par Pascal LE GOFF / 2012-06-06 15:30:46 / France / 16124 / EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire :  
**100** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : RT 2005)

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe Bâtiment

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Logement Individuel pavillonnaire en bande

**Année de construction** : 2010

**Année de livraison** :

**Adresse** : Domaine des Trois Forêts 54700 SARREBOURG, France

**Zone climatique** : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

**Surface nette** : 58 000 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette

**Coût de construction ou de rénovation** : 175 000 000 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 3017.24 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

870 cottages à ossature bois situés dans le domaine des Trois Forêts (Center Parcs), près de Sarrebourg, au sud de la Moselle. C'est le quatrième site de Center Parcs en France et le plus vaste programme touristique d'Europe. (Ouvert en mai 2010).

Le Label Performance Promotelec avec mention THPE a été attribué au Domaine des Trois Forêts. Les 870 cottages affichent un gain de 20 % minimum sur l'étude thermique. Un projet pilote pour les futures réalisations du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet s'est voulu exemplaire au plan du développement durable pour la construction et l'exploitation, certifié par le Label Performance Promotelec avec mention THPE.

### Description architecturale

Pour inscrire le projet dans une démarche globale de performance énergétique, l'architecte a pensé, dès la phase de conception, à orienter les façades et terrasses de façon à obtenir le maximum de lumière naturelle à travers les baies vitrées ; elles favoriseront ainsi les apports gratuits l'hiver. À l'inverse, les débords de toiture et l'implantation de la végétation ont été étudiés pour contribuer de façon naturelle au confort d'été.

[Plus de détails sur ce projet](#)

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

PIERRE & VACANCES

Fonction : Bureau d'étude thermique

COTEBA

Fonction : Certificateur

PROMOTELEC SERVICES

<http://www.promotelec.com/>

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 100,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 100,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

### Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Murs à ossature bois. Menuiseries peu émissives en PVC : du 4/16/4 dans le séjour avec lame argon, et même du 4/20/4 dans les zones de nuit (où les fenêtres sont plus petites, donc moins lourdes). Plancher sur terre-plein avec double isolation : l'hourdis polystyrène a été couplé à une dalle à plot employée pour ses qualités isolantes et son traitement optimal des ponts thermiques. Combles isolés par 20 cm de laine de verre.

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz

ECS :

- Chaufferie gaz

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

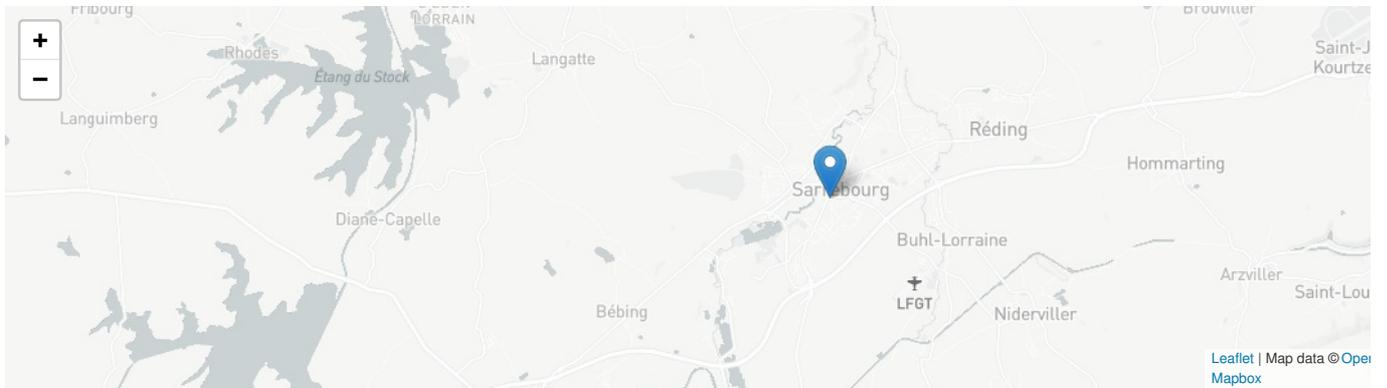
## Environnement

### Environnement urbain

Cottages en bois et disséminés sur 435 hectares de verdure avec larges baies vitrées ouvertes sur la nature.

## Analyse du Cycle de Vie :

**Eco-matériaux :** Les cottages sont fabriqués en bois, ce qui réduit considérablement l'empreinte carbone de ce vaste projet. Le bois provient de forêts françaises et européennes, gérées durablement (certifications FSC ou PEFC).



Date Export : 20230313141042