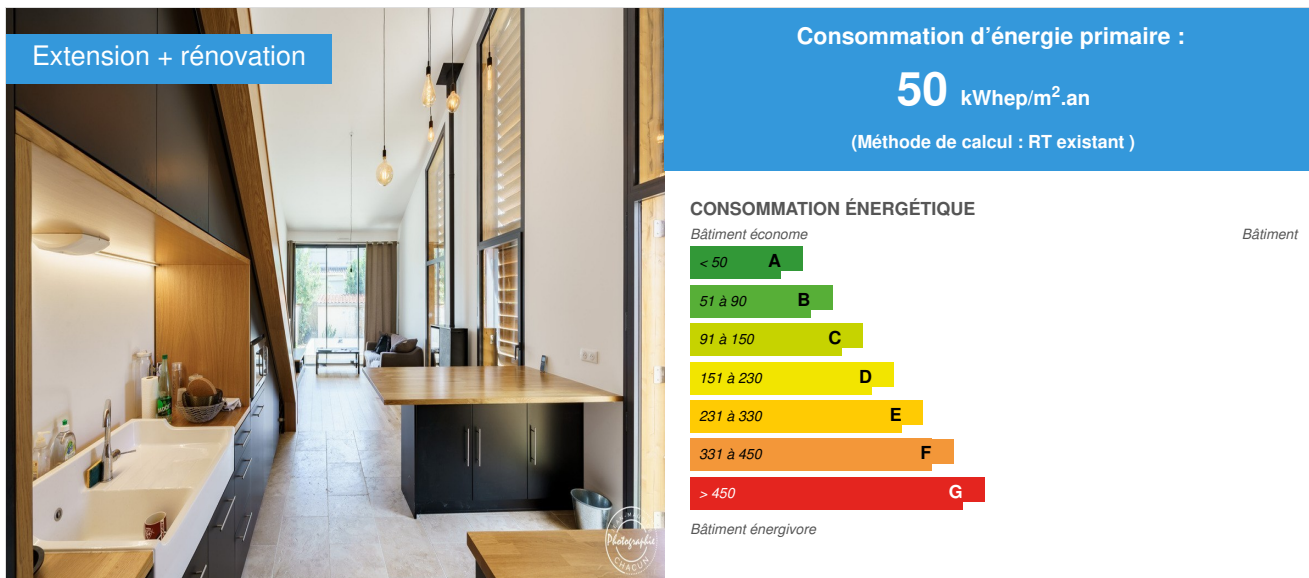


Maison B76

par Justine REVERCHON / 2021-02-01 21:39:23 / France / 3726 / EN



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée

Année de construction : 1900

Année de livraison : 2019

Adresse : 76 passage birly 33800 BORDEAUX, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 91 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 220 000 €

Coût/m² : 2417.58 €/m²

Infos générales

La maison B76 est issue d'une démolition partielle avec extension/surélévation d'une toute petite maison faite de «bric et de broc» située en plein coeur de Bordeaux Nansouty, dans une séquence protégée de la ville de pierre. Elle se trouve au bout d'une toute petite impasse.

L'objectif a été d'insérer cette extension, et de créer une surélévation, tout en adaptant les gabarits traditionnels et les matériaux retrouvés habituellement dans ce secteur.

Le maître d'ouvrage souhaitait agrandir sa maison, tout en la modernisant. Seule contrainte: il voulait du bois !

Mais comment intégrer du bois, dans une ville dite « de pierre » ?

Gabarit

La hauteur de la façade sur rue vient en alignement avec l'échoppe protégée mitoyenne. Son faitage est décalé pour garder la même pente de toit, tout en créant un 1/2 niveau supplémentaire à la maison.

Matériaux

La maison est réalisée en ossature bois, avec isolation répartie et doublage supplémentaire pour le confort thermique, acoustique et l'étanchéité à l'air.

Le zinc à joint debout, présent en couverture et façade, est choisi pour marquer l'intégration dans la rue, en rappel de la zinguerie retrouvée sur les échoppes. Le bardage bois vient poser l'extension sur un côté, et adoucir l'aspect du zinc. La façade plein ouest est bien isolée, et des persiennes en encadrement acier et remplissage bois viennent protéger les vitrages pour le confort d'été, et protéger des vis-à-vis. La façade sud est protégée par une avancée de toiture et de murs pour les mêmes raisons.

Un rail vitré vient ouvrir l'entrée, joue avec les menuiseries verticales des échoppes environnantes, tout en conférant un aspect moderne à la construction.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le Maître d'Ouvrage souhaitait un projet en bois, mais confortable! Il avait très peur du risque de surchauffe avec son orientation plein ouest.

C'est le premier projet avec matériau bois de l'agence, challenge !

Description architecturale

Un projet tout en longueur, dont le risque de sentation "couloir" devait être écarté. Petites surfaces mais optimisation à fond.

Principes structurant le projet :

- Ossature bois, mais sur-isolée par l'intérieur.
- Inertie grâce à la dalle en béton.
- Orientation sud avec casquette pour la protection solaire.
- Orientation ouest avec des grandes baies vitrées toute hauteur, mais des persiennes en bois réglables !

Opinion des occupants

" Ma maison est en partie en bois, comme je le souhaitais, et la zinc vient moderniser son aspect. Malgré toutes les constructions environnantes, je n'ai aucun vis-à-vis, ce qui est parfait ! "

Et si c'était à refaire ?

Un isolant biosourcé bien sûr !

Plus de détails sur ce projet

<https://www.justinereverchonarchitecte.archi/page17.html>

Crédits photo

Jean-Maurice CHACUN photographe

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Particulier

Maître d'œuvre

Nom : JRA

Contact : Justine Reverchon - 0611423792 - jra[a]architectes.org

<https://www.justinereverchonarchitecte.archi>

Intervenants

Fonction : Bureau d'études autre
ALIOS

Mme Abrachy +33 6 12 05 26 56

Bureau d'études de sols

Fonction : Entreprise

DIAS LUIS

Mr DIAS 06 16 12 07 33

Entreprise de gros oeuvre

Fonction : Entreprise

CMG

Mr Martial STASSEN 06 88 31 03 97

Charpentier

Fonction : Entreprise

HOUDUSSE PICARD

Mr HOUDUSSE 06 88 83 43 68

<https://www.zinguerie-toiture.com/entreprise/houdusse-picard-ets-2/>

Zingueur

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 50,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

CEEB : 0.0005

Consommation avant travaux : 400,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

Environnement

Environnement urbain

Le projet est situé dans une séquence de rue de la ville de pierre à Bordeaux, une micro impasse, très dense.

Solutions

Solution

Persiennes amovibles en façade ouest

CMG (Charpente menuiserie des graves)

06 88 31 03 97

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Les persiennes sont des systèmes à lames amovibles sur cadres en acier inoxydable. Elles permettent l'apport lumineux, et la vue sur le jardin plein ouest sans les apports de soleil direct non souhaités! La partie supérieure est fixe, réglé pour le soleil d'hiver. La partie inférieure est amovible manuellement.

L'entreprise CMG a assemblé la partie amovible du fournisseur de lames amovibles avec les cadres fixes réalisés par un serrurier, et ajouté ses lames bois.

L'ensemble a eu un coût de 10 000 euros HT.

Nous reproduisons maintenant avec l'entreprise CMG cette solution sur d'autres projets.



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 30 000 €

Coût total : 250 000 €

Aides financières : 10 000 €

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

La maison B76 est la preuve qu'il est possible de rénover, et même d'agrandir une maison ancienne avec les normes de la construction neuve actuelles !

La maison B76 vient s'intégrer en un milieu très contraint, tout en valorisant le patrimoine.

Rénovation et extension pour un projet maintenant **tout bois et zinc.**

Confort d'été optimisé!

Qualité d'isolation : la maison en ossature bois est **sur-isolée** par l'intérieur. La **dalle béton** du RDC permet de garder de l'**inertie**. Les **persiennes réglables** permettent d'ouvrir sur le jardin, plein ouest ! Sans pour autant y perdre l'été en surchauffe.

Confort pour les habitants : le plan tout en longueur est optimisé, et les espaces sont très chaleureux !

Batiment candidat dans la catégorie



Santé & Confort

