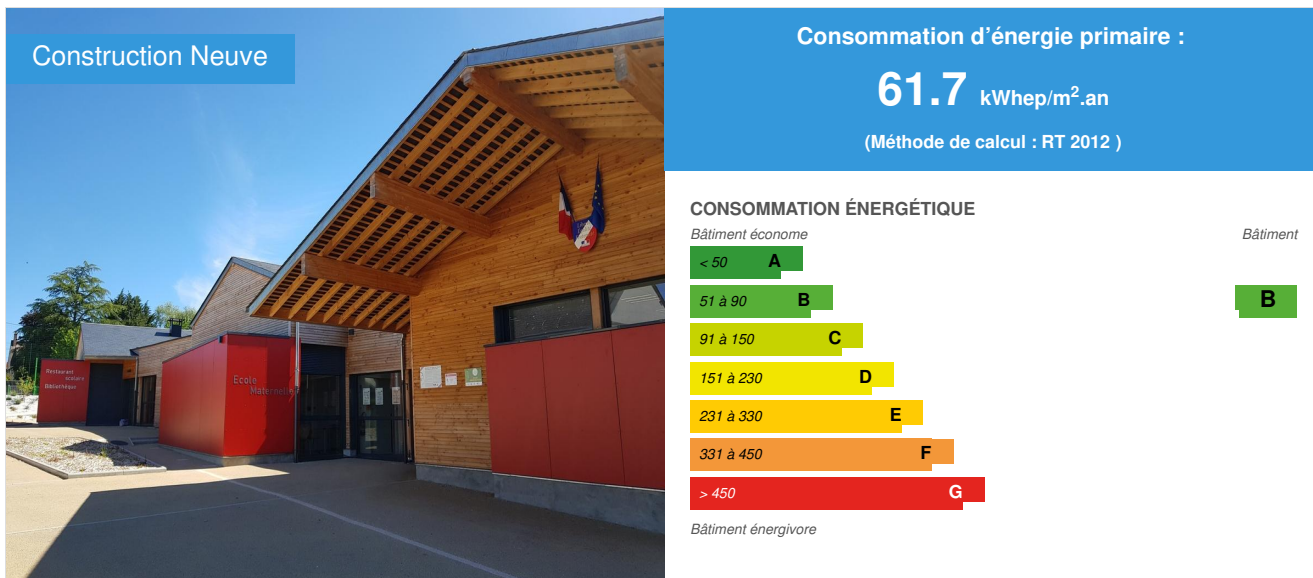


Ecole de Boulleret

par Gwennaël Liger / 2020-06-11 11:34:38 / France / 2304 / EN



Type de bâtiment : Ecole, collège, lycée ou université
Année de construction : 2019
Année de livraison : 2019
Adresse : 6 route de Cosne 18240 BOULLERET, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 736 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 1 456 318 €
Coût/m² : 1978.69 €/m²

Infos générales

Le bâtiment existant de l'école maternelle présentait des désordres structurels importants et n'était plus adapté à son activité. La commune de Boulleret ayant eu l'opportunité d'acquérir un terrain au coeur du village permettant de faire le lien entre la Mairie, le gymnase et l'école primaire, a choisi d'y reconstruire une nouvelle école comprenant un espace de restauration scolaire. Le projet témoigne d'une volonté de construction durable de la commune de Boulleret qui, outre la démarche globale a souhaité mettre l'accent sur les trois objectifs cités ci-dessous : - Réduction de l'impact énergétique - Confort et santé - Bâtiment & son environnement

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet témoigne d'une volonté de construction durable de la commune de Boulleret qui, outre une démarche globale a souhaité mettre l'accent sur les trois premiers objectifs cités ci-dessous.

Réduction de l'impact énergétique:

- Performance : Le bâtiment aura une consommation 30% inférieure à la réglementation applicable (RT 2012).

- Matériaux : Dès le début du projet, une attention a été portée sur l'énergie grise générée par cette construction et le choix du recours à des matériaux biosourcés.

Confort et santé :

- L'attention portée à la qualité de l'air s'est traduite dans le choix des peintures (peu émissives en C.O.V) et du mobilier (choix de gamme minimisant les C.O.V).

- Un diagnostic de la qualité de l'air a été réalisé avant la livraison.

- Une réflexion régulière associant les utilisateurs a été menée sur la lumière naturelle (assurée par châssis hauts) et le confort d'usage du bâtiment. Des protections solaires (toit casquette) côté sud contribuent notamment au confort d'été.

Bâtiment & son environnement :

- Le projet intègre une réflexion sur les mobilités douces. Les espaces extérieurs sont pensés pour les piétons et l'échange social grâce à des espaces de regroupement devant l'école. Un cheminement a été créé à travers le jardin du presbytère pour créer un trajet piéton/vélo à partir de la rue au nord du projet. Ce trajet bénéficiera aussi à l'école primaire, à la mairie, au gymnase et plus généralement aux déplacements urbains des habitants.

- Une démarche de prise en compte de la biodiversité a été réalisée grâce à la participation de Nature 18. Des nichoirs adaptés aux espèces de la commune seront placés. Le choix d'une végétalisation locale et semi extensive avec des plantes vivaces a été fait.

Description architecturale

Parois verticales :

- Murs périphériques en ossature bois - Poteaux ponctuels
- Charpente fermes traditionnelles pannes et chevrons.
- Isolation en laine de bois et ouate de cellulose insufflée.

Planchers :

- Plancher bas : Béton armé sur vide de construction/ Étude de sol interdisant l'infiltration, et demandant la pose d'un drain périphérique autour du bâtiment, grands végétaux éloignés du bâtiment.
- Plancher intermédiaire : Isolation en ouate de cellulose insufflée.

Toiture :

- Isolation par ouate de cellulose insufflée.
- Panneaux OSB posés sur arbalétriers en bois massif, étanchéité sur isolant polyuréthane
- Toiture végétalisée.

Plus de détails sur ce projet

<https://www.envirobatcentre.com/centre-de-ressources/les-projets/fiche-projet/ecole-de-boulleret>

Crédits photo

SEM Territoria

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Commune de Boulleret

Contact : Jean-Louis Billaut

<http://boulleret.fr/>

Maître d'œuvre

Nom : Agence Blatter SAS

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

SEM Territoria

Emilie Rondeau

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 61,70 kWhp/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz
- Pompe à chaleur

ECS :

- Chaufferie gaz

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Pompe à chaleur

Environnement

Environnement urbain

Le projet intègre une réflexion sur les mobilités douces. Les espaces extérieurs sont pensés pour les piétons et l'échange social grâce à des espaces de regroupement devant l'école. Un cheminement a été créé à travers le jardin du presbytère pour créer un trajet piéton/vélo à partir de la rue au nord du projet. Ce trajet bénéficiera aussi à l'école primaire, à la mairie, au gymnase et plus généralement aux déplacements urbains des habitants. Une démarche de prise en compte de la biodiversité a été réalisée grâce à la participation de Nature 18. Des nichoirs adaptés aux espèces de la commune seront placés. Le choix d'une végétalisation locale et semi extensive avec des plantes vivaces a été fait.

Solutions

Solution

Catégorie de la solution :

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 1 456 918 €

Santé et confort

Qualité de l'air intérieur

L'attention portée à la qualité de l'air s'est traduite dans le choix des peintures (peu émissives en C.O.V) et du mobilier (choix de gamme minimisant les C.O.V). Un diagnostic de la qualité de l'air a été réalisé avant la livraison.

Confort

Confort & santé : Une réflexion régulière associant les utilisateurs a été menée sur la lumière naturelle (assurée par châssis hauts) et le confort d'usage du bâtiment. Des protections solaires (toit casquette) côté sud contribuent notamment au confort d'été.

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Réduction de l'impact énergétique
- Confort et santé
- Bâtiment & son environnement

Batiment candidat dans la catégorie



Bas Carbone



Date Export : 20230313021700