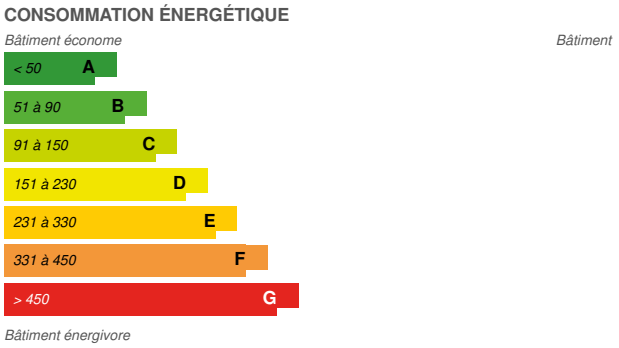
Résidence Myosotis

par Emmanuel d'Envirobat Centre / 2020-06-10 09:45:32 / France / 1513 / FR

Consommation d'énergie primaire :

74 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2012)



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2018
Année de livraison : 2019
Adresse : Nazelles Negron 37530 NAZELLES NEGRON, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 952 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 2 188 737 €
Coût/m² : 2299.09 €/m²

Infos générales

La construction de ces logements fait suite à une demande de la commune de Nazelles Négron de construire des logements pour un public sénior souhaitant vieillir à domicile en toute autonomie, dans un esprit de cohésion et sur un site proche de tous commerces en zone pavillonnaire.
Composé de trois bâtiments construits en ossature bois remplissage paille préfabriqué, "le Myosotis" est parfaitement inséré en cœur de ville et abrite douze logements sociaux à destination d'un public senior, un ERP dédié aux associations locales et bénéficie d'un espace paysager partagé.
Dès le démarrage le projet s'est construit sur la base de démarches liées aux aspects sociaux, écologiques et aux économies d'énergie qui ont été conduites sur l'ensemble du projet. Ainsi on peut souligner les démarches réalisées en matière d'accompagnement social et paysager ainsi que les attentions portées à l'économie de ressources ou au réemploi.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Dès le démarrage le projet s'est construit sur la base de démarches liées aux aspects sociaux, écologiques et aux économies d'énergie qui ont été conduites sur l'ensemble du projet.

- Afin de créer une cohésion entre les nouveaux habitants en amont du projet et l'entraide à suivre la Commune et la Foncière Chênelet (par l'intermédiaire de son partenaire "beguinage et compagnie"), ont mis en place des rendez-vous réguliers. Ces rencontres fonctionnent encore très bien aujourd'hui.
- Le chantier a été réalisé avec des entreprises d'insertion sur l'ensemble de l'ossature, lapose des menuiserie et le cloisonnement (murs en brique de terre).

Description architecturale

Composé de trois bâtiments construits en ossature bois remplissage paille préfabriqué, "le Myosotis" est parfaitement inséré en cœur de ville et abrite douze logements sociaux à destination d'un public senior, un ERP dédié aux associations locales et bénéficie d'un espace paysager partagé.

Plus de détails sur ce projet

https://www.envirobatcentre.com/media/1120

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Foncière CHENELET

Maître d'œuvre

Nom : Rond Comme un Carré

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 74,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,37

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaudière/poële bois

ECS :

- Chaudière à bois

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Le projet d'accompagnement paysager, mis en place par la mairie et une association a été élaboré avec la participation des habitants.La parcelle étant en zone inondable, les logements sont quant à eux en R+1 et R+2 desservis par des coursives au nord et un ascenseur. Composé de trois bâtiments construits en ossature bois remplissage paille préfabriqué, "le Myosotis" est parfaitement inséré en cœur de ville et abrite douze logements sociaux à destination d'un public senior, un ERP dédié aux associations locales et bénéficie d'un espace paysager partagé. Au nord, il y a un vrai espace d'accueil public avec des bancs et des

plessis en châtaigner ou tontines pour accueillir plantes aromatiques communes et petits potagers de chaque habitant. Côté sud, les habitants ont investi le lieu par eux mêmes. Les habitants ont créé leur propre association de locataires dénommée par eux mêmes "Au bonheur des Myosotis".

Solutions

Solution

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Les logements sont construits en caissons ossature bois autoportants préfabriqués remplissage paille en murs et toiture.

Bonne acceptation de la solution.

Coûts

Santé et confort

Gestion de l'eau

Une fosse de récupération des eaux pluviales alimente l'arrosage, les Wc et machines à laver.

Concours

Date Export : 20230404095400