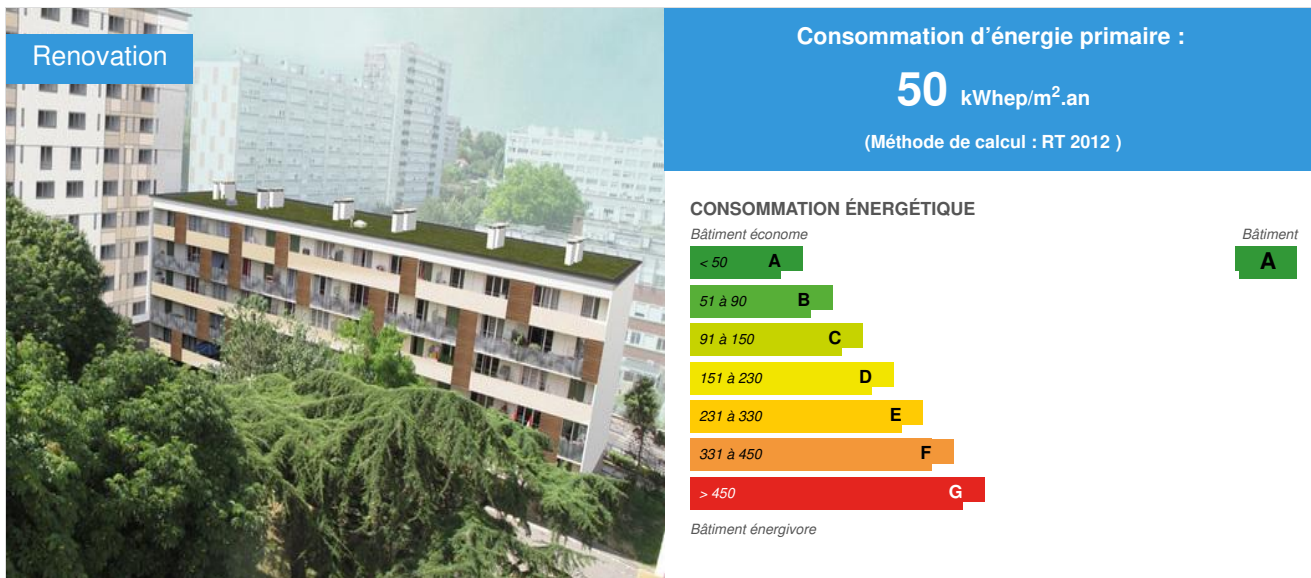


## Résidence La Saussaie - 1er CPE en logement social

par Julie Lebreton / 2014-01-10 10:15:19 / France / 2650 / FR



**Type de bâtiment** : Logement collectif > 50m

**Année de construction** : 2013

**Année de livraison** :

**Adresse** : résidence la saussaie rue de la petite saussaie 94400 VITRY-SUR-SEINE, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 18 690 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 10 076 000 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 539.11 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

LogiRep a signé le 1er CPE dans le logement social pour réhabiliter, agrandir et assurer la maintenance des équipements énergétiques de 231 logements sociaux à Vitry-sur-Seine.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Volonté du bailleur social de signer un CPE avec Brézillon et Cogemex pour réaliser une opération pour aller très vite sur le projet et qui constituerait un schéma reproductible

### Description architecturale

Rénovation lourde réalisée avec la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur (bardage et enduit mince sur isolant), d'une isolation des sous-faces et des toitures terrasses.

## Plus de détails sur ce projet

<http://conferences.lemoniteur.fr/RPE/supports.php#Vitry>

### Intervenants

#### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Logirep

#### Mode contractuel

Autres méthodes

### Energie

#### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 50,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 50,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2012

Consommation avant travaux : 83,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

### EnR & systèmes

#### Systèmes

##### Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

##### ECS :

- Réseau urbain
- Solaire thermique

##### Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

##### Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

##### Energies renouvelables :

- Solaire thermique

