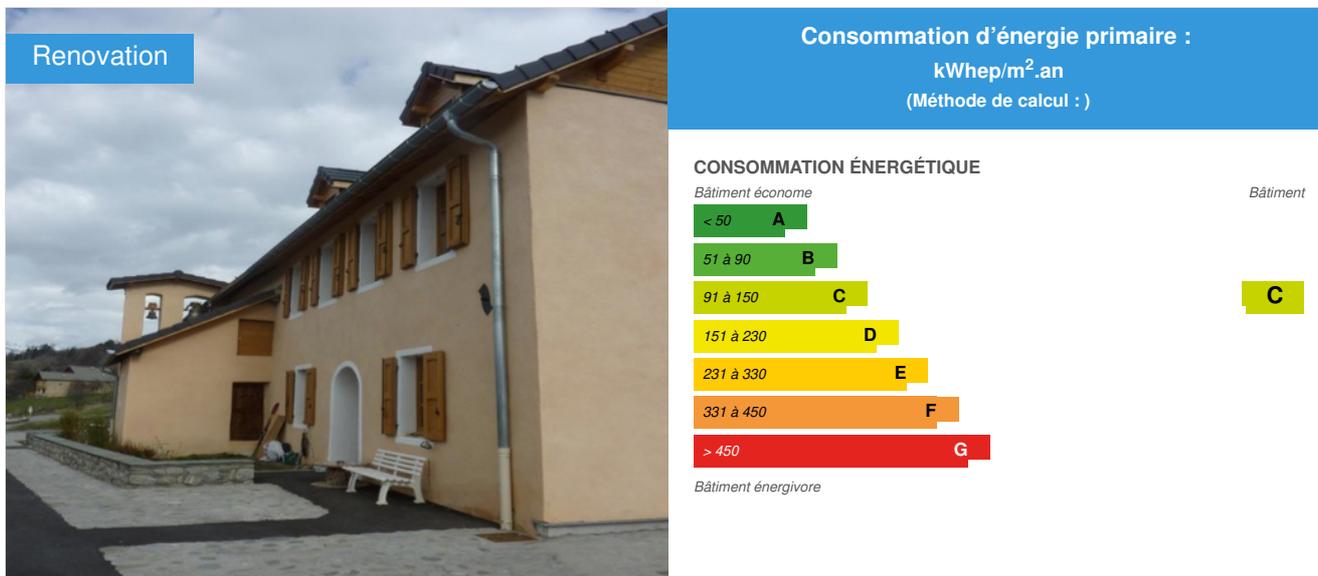


La Cure de Puy Sanières (05)

par Daniel FAURE / 2012-04-02 14:55:47 / France / 5793 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2010
Adresse : Les Truchets 05200 PUY SANIÈRES , France
Zone climatique :

Surface nette : 252 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 560 000 €
Coût/m² : 2222.22 €/m²

Infos générales

Le projet de réhabilitation de la Cure concerne deux bâtiments mitoyens (

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La volonté de la commune est de faire de ce programme une démarche exemplaire et un outil de sensibilisation envers les artisans et les PME du bâtiment sur les énergies renouvelable et les éco-matériaux. Elle souhaite également sensibiliser le grand public en communiquant sur les nouvelles exigences de gestion du parc de bâtiments communaux (la commune a été "Commune en marche pour l'énergie AGIR 2009") Réhabilitation du presbytère en apportant des normes de confort et d'habitabilité avec la mise en œuvre de techniques et d'équipements cherchant à limiter l'impact sur l'environnement. Les travaux ont permis de mettre en œuvre certains matériaux raisonnés d'un point de vue écologique et durable (d'enduits chaux-chanvre, peintures écologiques), tant au niveau de la mise en œuvre que sur le bilan des énergies grises de chacun d'eux. Accompagnement des locataires au bon usage de l'énergie, éclairage basse consommation.

Description architecturale

L'architecture bioclimatique est respectée par un choix de bâtiments compacts. Ouverts au sud et munis de protection solaire (casquettes, brises soleils et débords de toiture). Au nord, le bâtiment est protégé par le terrain. Le bâtiment, orienté sud-ouest, se trouve sur le versant adret d'une montagne, dominant la vallée de Savines le Lac. Ce positionnement lui permet d'avoir une exposition optimale au rayonnement solaire (et ce malgré les masques lointains) et ne participe pas à une quelconque nuisance vis-à-vis du voisinage. En ce qui concerne la végétation proche, les arbres sont à feuilles caduques (types frênes...) Le terrain du

projet est situé en zone ZNIEFF. Ossature en bois local pour une partie des logements.

Plus de détails sur ce projet

http://www.polebdm.eu/sites/default/files/mod-le_rex_hc-r_cure_de_puy_sanieres.pdf

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Commune de Puy Sanières

Les Truchets 05 200 PUY-SANIERES Tél : 04 92 43 38 88

<http://puy-sanieres.pays-sud.fr/>

Fonction : Maître d'œuvre

Paul Wagner Atelier 4

M. PAUL WAGNER Le Saint Coeur 7B rue du capitaine de Bresson 05000 GAP

Fonction : Bureau d'étude thermique

Adret Ingénieurs associés

Agence d'Embrun (05) 56 rue Clovis Hugues 05200 Embrun Tél : 04 92 43 10 29 Fax : 04 92 43 42 75 E-mail : embrun@adret.net

<http://www.adret.net/>

Mode contractuel

Autres méthodes

Energie

Consommation énergétique

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage 57,9% ECS 12,5% Eclairage 9,8% Ventilation et Auxiliaires 18,3% Gain sur Cep BBC : -12%

Consommation énergétique

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage 57,9% ECS 12,5% Eclairage 9,8% Ventilation et Auxiliaires 18,3% Gain sur Cep BBC : -12%

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

?2 témoignages sont proposés :

- Le premier est celui du Président du Conseil Départemental de la Gironde (Mr Jean-Luc GLEYZE) au travers d'un reportage effectué par France 3 Gironde (diffusion du 007/2018).
- Le second (film EIFFAGE Route) regroupe les interventions de Mr Jean-Luc GLEYZE (Président du Conseil Départemental de la Gironde), de Mr Alain RENARD (Vice-Président du Département de la Gironde), de Mr Nicolas PEZAS (Directeur des Infrastructures de la Gironde) et de Mr Cédric TAJCHNER (Directeur Adjoint pôle Exploitation des Infrastructures de département de la Gironde).

Ces 2 témoignages reprennent les problématiques, le contexte, les enjeux et les solutions mises en œuvre dans le cadre de l'entretien de la route départementale 670 à partir du procédé Recytal-ARM.

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Autres
- Radiateur à eau

- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC autoréglable

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

C'est un terrain relativement plat, avec une certaine déclivité dans le sens nord est/sud ouest. Le voisinage immédiat est constitué de terres agricoles. Le projet prévoit la dépose des bitumes existants au profit de calades et de zones végétalisées autour de l'église. Un chemin piétonnier a été aménagé (hors programme de réhabilitation), reliant l'église à la mairie.

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Mise en œuvre d'enduits chaux-chanvre, peintures écologiques.

