

Siège social de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charente

© 9124

Dernière modification le 17/06/2019 - 17:39

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2017
Année de livraison : 2017
Adresse : 1, Parvis Corto Maltese 33076 BORDEAUX, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 11 300 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 24 000 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 550 Poste(s) de travail
Coût/m² : 2123.89 €/m²

Infos générales

Depuis le parvis Corto Maltese, c'est un véritable vaisseau de verre qui s'élève. 117mètres de long, 7 000 m² de façades vitrées sur sept niveaux. Au fil de la journée, les couleurs du ciel jouent avec les surfaces irisées. De nuit, les grandes ouvertures s'illuminent et se reflètent dans la Garonne. Baptisé Atlantica par les collaborateurs, le nouveau siège de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes évoque les horizons maritimes qui démarrent ici avec le fleuve. Tel un navire amiral, le bâtiment indique le cap de ce nouveau territoire qu'est l'opération Bordeaux Euratlantique, au sud d'une métropole en mutation. Ce quartier mixte accueille des bureaux, des commerces, des équipements culturels et de nombreux logements. Bordeaux Euratlantique témoigne d'un nouveau cycle de construction urbaine pour la ville.

Les inflexions d'une nouvelle modernité

Le projet associant Bouygues Immobilier et l'agence Architecture-Studio a été lauréat d'un concours entre dix-huit équipes réunissant promoteurs et architectes. La préfiguration des bâtiments voisins a influencé la conception du siège de la Caisse d'Épargne, à la fois dans l'échelle et l'esthétique. En outre, le programme de la ZAC Saint-Jean Belcier, coordonnée par l'agence Reichen et Robert, impose aux bâtiments un socle. Il est ici traité selon un principe de transparence et avec un décalage, comme un soubassement qui rend l'immeuble moins monolithique. Ce socle renvoie lui aussi à l'ordre classique de la façade des quais de Bordeaux, dans un vocabulaire contemporain.

Ce nouveau siège montre l'évolution des méthodes d'organisation, notamment grâce au digital. Les technologies équipent le bâtiment : salles de conférences multimédias, domotique, ordinateurs intégrés au mobilier, systèmes de doubles écrans... L'essentiel des documents est dématérialisé et le télétravail favorisé par l'entreprise.

Un engagement fort pour l'environnement

Autre marqueur de ce nouveau siège, **Atlantica est le premier bâtiment tertiaire de Bordeaux à énergie positive** Son architecture illustre l'engagement de la Caisse d'Épargne dans une démarche de Responsabilité Sociale d'Entreprise. Les 7 000 m² de surfaces vitrées permettent de travailler en lumière naturelle 70 % du temps. Les doubles vitrages haute performance sont équipés de stores réfléchissants en aluminium qui se règlent automatiquement selon l'intensité des rayons solaires. À l'intérieur, la structure béton des murs a été laissée apparente pour stocker la chaleur et la restituer lentement. **La force de ce bâtiment est d'atteindre les objectifs du label HQE avec une enveloppe majoritairement transparente, grâce à cette combinaison de l'inertie du béton, de la performance des vitrages et de l'équipement domotique.** Sur les toitures, 1 600 m² de panneaux photovoltaïques fournissent l'énergie nécessaire à son fonctionnement (hors informatique,

chauffage et restaurant d'entreprise). Le chauffage est alimenté par le réseau de chaleur de l'usine de valorisation des déchets Astria, située dans la commune voisine de Bègles. Enfin, à la différence de l'ancien siège qui était au centre-ville de Bordeaux, 70 % des salariés de l'entreprise utilisent désormais les transports en commun pour venir travailler ou des modes de déplacement doux (à pied, en vélo...). Sans oublier la proximité de la gare, de ses dessertes régionales et de la Ligne à Grande Vitesse qui place Bordeaux à deux heures de Paris.

Dans les étages de ce prisme de verre, l'utilisation de grands vitrages efface la perception des limites, dans une continuité totale de l'intérieur vers l'extérieur. Positionnée à 30 mètres de haut, la terrasse du septième étage constitue elle aussi une respiration, protégée des vents, offrant d'autres points de vue sur la ville.— Benoit Hermet

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Jean-François Paillissé, président du directoire de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes : Nous tenions au label HQE car la Caisse d'Épargne est très engagée dans une démarche de Responsabilité Sociale d'Entreprise (RSE) où la dimension écologique est essentielle. Le bâtiment est conçu pour avoir une empreinte environnementale très faible : il privilégie la lumière naturelle, l'usage de la climatisation est limité, nous imprimons le moins possible grâce à la dématérialisation des opérations...

Roland Béguet, membre de directoire de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes : La Caisse d'Épargne est effectivement très engagée dans une démarche de Responsabilité Sociale d'Entreprise. Atlantica porte une grande ambition environnementale. Il s'agit d'un bâtiment HQE qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme (hors informatique, chauffage et restaurant d'entreprise), notamment grâce à 2 400 panneaux photovoltaïques installés sur la toiture. Côté chauffage, 95 % de la consommation est issue du réseau d'énergie de l'usine de valorisation des déchets Astria, située à Bègles. Les 7000 m² de façades transparentes permettent de travailler avec la lumière naturelle, la domotique facilite la régulation des apports solaires.

Nous nous sommes également mobilisés pour réduire l'impact carbone des déplacements de nos salariés. Auparavant, 85 % d'entre eux venaient travailler avec leur voiture. Aujourd'hui, 70 % utilisent les transports en commun, le vélo, la trottinette ! Dans le même sens, une démarche volontariste sur le télétravail est engagée.

Jérémie Dagonet, directeur régional immobilier d'entreprise sud-ouest Bouygues Immobilier Notre métier permet d'offrir aux collaborateurs de la Caisse d'Épargne des espaces imaginés et réalisés pour l'efficacité, le bien-être et la performance. La performance commence avec le bâtiment puisque celui-ci a bénéficié de notre savoir-faire développé à travers nos immeubles Green Office®. Dès le concours, nous avons proposé que ce nouveau siège soit un édifice à énergie positive et la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes a immédiatement identifié l'intérêt de ce concept, en lien avec leur engagement environnemental. Nous avons imaginé avec Architecture-Studio, un ensemble cohérent alliant identité architecturale et performance énergétique : sur cette parcelle très allongée en bord de Garonne, le bâtiment d'Architecture-Studio met particulièrement le site en valeur. À la qualité constructive s'ajoute la luminosité des espaces, pour limiter l'usage de l'électricité et optimiser la performance du bâtiment.

Description architecturale

L'image de l'institution

Le siège social est placé tel un vaisseau amiral amarré le long du quai. Son volume unitaire renforce l'image de solidité de l'institution. La générosité des mouvements de ses façades, les grands plis, les césures et failles verticales sont une claire évocation du paysage fluvial, à l'échelle du territoire, tout en lui conférant une esthétique contemporaine recherchant sans cesse l'échelle humaine.

Le nouveau bâtiment est un vecteur identifiant et fédérateur qui permet, tant aux 550 usagers de se reconnaître dans l'image claire de leur société, qu'aux sociétaires de s'identifier dans la transparence de l'institution.

Il donne aussi l'image d'une banque qui a des engagements sociétaux, notamment dans la dimension environnementale de sa conception, premier bâtiment à énergie positive de la région.

Une façade vivante

Le volume d'environ 11 130 m² en R+7, se dématérialise grâce à la démultiplication des reflets des différentes peaux vitrées se superposant, la transparence diaphane des volumes traversés de lumière, la distribution aléatoire et abstraite des panneaux de façade, et les tons changeant des parties métalliques argentées et blanchâtres.

Chaque bureau est équipé d'un ouvrant de 45 centimètres permettant aux usagers une aération naturelle. La combinaison d'une palette de coloris neutres, de matériaux nobles (bois, verre, métal) confèrent à l'ensemble une esthétique délicate et élégante.

Contrairement aux typologies de bâtiments en longueur dans lesquels l'entrée se fait d'ordinaire par le centre, l'architecte de la ZAC a imposé de placer l'accès principal par le pignon donnant sur le parvis ou la Place Corto Maltese. Ce bâtiment a été conçu comme un vaisseau amiral avec sa proue, son corps principal et sa poupe. À la manière d'une église, la façade principale est constituée par le petit pignon.

Le bâtiment est organisé verticalement en **trois strates** distinctes :

Un socle transparent

Il étend par sa transparence l'espace public de la Halle Debat Ponsan vers la Garonne. Ce prisme cristallin est aligné sur les limites parcellaires, autre contrainte initiale du projet.

Des jardins intermédiaires compris dans le volume vitré diluent la limite entre l'espace public et l'espace privé du siège.

Ce volume de socle rassemble des fonctions communes : hall d'accueil en double hauteur, complexe de salles de réunion et de conférence, espaces multimédia et d'attente, bureaux de conseillers, rampe de descente au parking, aires de livraison et stationnements pour vélos.

Un grand escalier, situé dans la perspective de l'entrée, invite les usagers à se déplacer au travers du socle vers le deck.

Le deck

Il marque une faille dans le prisme unitaire et rompt la verticalité de l'ensemble. Sa façade en retrait permet à la strate supérieure de se positionner en suspension et de créer un grand balcon sur la Garonne. Le deck accueille les espaces communs du personnel dont la salle de restauration et la cafétéria. C'est un niveau en quelque sorte « public » où tous peuvent se retrouver.

La strate haute

Elle reconstitue par des plans, des arêtes et des points, l'alignement et les limites parcellaires du bâtiment. Elle accueille principalement des espaces de bureaux. Les plateaux étant entièrement libres de toute contrainte technique, ils permettent une flexibilité totale dans l'organisation des espaces de travail grâce à des cloisons amovibles sur une trame classique de 135 centimètres.

Un bâtiment humain

La conception du nouveau siège s'est concentrée autour du souci de l'amélioration de la qualité de vie au travail et de la productivité au sein de la Caisse d'Épargne.

Les « Éco-Pockets »

Le long de chacune des grandes façades, côté ville et côté Garonne, on trouve deux jardins verticaux qui sont des espaces d'interface entre intérieur et extérieur. Ils sont nommés « *Éco-Pockets* ».

Elles répondent à trois objectifs :

1. *Encourager une attitude éco-responsable*

Ces espaces paysagers de haute qualité environnementale favorisent les échanges climatiques. Ils sont équipés d'escaliers d'agrément qui invitent à une circulation verticale sans utiliser les ascenseurs et ainsi diminuent les dépenses énergétiques globales du bâtiment.

La simulation thermodynamique nous a permis de montrer une différence de température dans les «*Éco-Pockets* » de 2°C de plus en hiver, et de 2°C de moins en été.

2. *Dématérialiser la barre*

Les « *Éco-Pockets* » forment deux failles qui brisent la continuité du prisme et génèrent un volume tripartite dans le sens longitudinal du bâtiment. Ils réduisent la monumentalité de l'ensemble.

3. *Améliorer la qualité de vie au travail*

Autour des « *Éco-Pockets* » s'organisent les circulations verticales ainsi que les espaces de convivialité : tisaneries, cafés, locaux imprimantes, escaliers, balcons et decks, espaces fumeurs et sanitaires. D'un point de vue fonctionnel, ils constituent des espaces de sociabilité et d'échanges, humanisant le quotidien du travail des employés du siège social. Par ailleurs, ils ouvrent les plateaux vers l'environnement. D'où qu'elle vienne depuis le plateau, une personne ne parcourt jamais plus de 25 mètres pour rejoindre un « *Éco-Pocket* ».

Les fenêtres urbaines

Les grands plis des façades forment des fenêtres urbaines surplombant la ville ou la Garonne, cadrant des vues et créant des loggias à double ou triple hauteur. Ainsi les usagers du siège peuvent trouver à chaque niveau une variété de terrasses extérieures. Donner la possibilité de profiter de lieux de qualité dans un environnement de travail témoigne des engagements sociaux de la banque.

L'écran

Depuis le parvis Corto Maltese et au travers de l'écran, on devine par transparence, des salles revêtues d'un claustra boisé. Une batterie d'ascenseurs panoramiques donne vie à l'ensemble. Cette façade pignon laisse entrevoir la vie intérieure foisonnante du siège.

Cet écran est couronné d'une casquette qui marque la proue du bâtiment.

Plus de détails sur ce projet

http://www.architecture-studio.fr/fr/projets/bdx10/siege_social_caisse_d_epargne_aquitaine_poitou-charentes.html

Crédits photo

(c) Architecture-Studio/Antoine Duhamel Photographies

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Bouygues Immobilier (Maître d'ouvrage), Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charente (Utilisateur)

<https://www.bouygues-immobilier-corporate.com/fr/communique-de-presse/1ere-implantation-dune-entreprise-regionale-bordeaux->

Maître d'œuvre

Nom : Architecture-Studio

Contact : Mariano Efron

<http://www.architecture-studio.fr/fr/>

Intervenants

Fonction : Bureau d'études autre

Alto

Loic Bastien

<https://alto-ingenierie.fr/>

Environnement/Fluides

Fonction : Bureau d'études acoustique

LASA

Loic Andorin

Fonction : Bureau d'études structures

Khephen

<http://www.khephen.fr/activite>

Fonction : Bureau d'études autre

VS-A

Facade

Mode contractuel

Autres méthodes

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : -4,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 140,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain

Rafraîchissement :

- Groupe de Production d'eau glacée

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 100,00 %

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 3 300,00 m²

Surface au sol construite : 100,00 %

Dans le prolongement direct de la façade historique des quais de Bordeaux— érigée au XVIII^e siècle par le marquis de Tourny et inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO— le site choisi par la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes a une dimension exceptionnelle.

Dans la continuité de la ville ancienne, et dans le cadre de la création de la ZAC Saint-Jean Belcier, le siège social de l'institution bancaire est une des premières opérations d'ampleur sur ce site, marquant le nouveau visage de la ville de Bordeaux sur la Garonne.

Avec la ville existante en arrière fond, la Halle Debat Ponsan— anciens abattoirs de la ville reconvertis en commerces—, la future Maison des Économies Créatives d'Aquitaine (MÉCA), et une institution culturelle publique d'ampleur placée en vis-à-vis, le nouveau siège participe à la définition de la nouvelle Place Corto Maltese, ouverte sur le fleuve à la manière des grandes places historiques du Port de la Lune telles que celles des Quinconces et de la Bourse, ou encore la Porte de Bourgogne.

Pourvu d'une vue privilégiée sur la ville, d'un emplacement proche du cœur de ville et de la gare Saint-Jean, la ZAC Saint-Jean Belcier, en pleine mutation, a pour vocation de devenir un quartier incontournable de Bordeaux. Cette mutation urbaine traduit un désir d'ouverture et de changement, à travers la valorisation des espaces publics, la création d'un réseau de nouvelles mobilités et la construction de bâtiments d'architecture contemporaine.

Solutions

Solution

Store Makro

Retrosolar

http://www.retrosolar.de/v_englisch.html

Catégorie de la solution :

Un des enjeux principaux du projet était la gestion de la lumière naturelle au sein du bâtiment. Les 7 000 m² de surfaces vitrées permettent de travailler en lumière naturelle 70 % du temps. Les doubles vitrages haute performance sont équipés de stores réfléchissants en aluminium qui se règlent automatiquement selon l'intensité des rayons solaires. Les stores devaient être les plus réfléchissants possible afin que infrarouges et les ultraviolets n'entrent dans le bâtiment. Afin d'optimiser l'efficacité de la solution, un système de suntracking permet d'orienter les lames au plus juste degrés d'inclinaison.

Afin que le système soit validé, une maquette de 1m² a été testé au CSTB de lieu afin de faire des mesures au spectromètre. Le facteur solaire ainsi obtenu est de 0,13.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût global : 24 000 000,00 €

Coût global de référence : 24 000 000,00 €

Coût global/Poste(s) de travail : 43636.36

Coût global de référence/Poste(s) de travail : 24000000

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Bâtiment tertiaire à énergie positive
- Béton qui stocke et restitue la chaleur
- Stores réfléchissants sur les doubles vitrages qui permettent de proposer une façade vitrée
- Chauffage par réseau de chaleur
- Mini-jardin proches des postes de travail : agrément + baisse de la température

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés

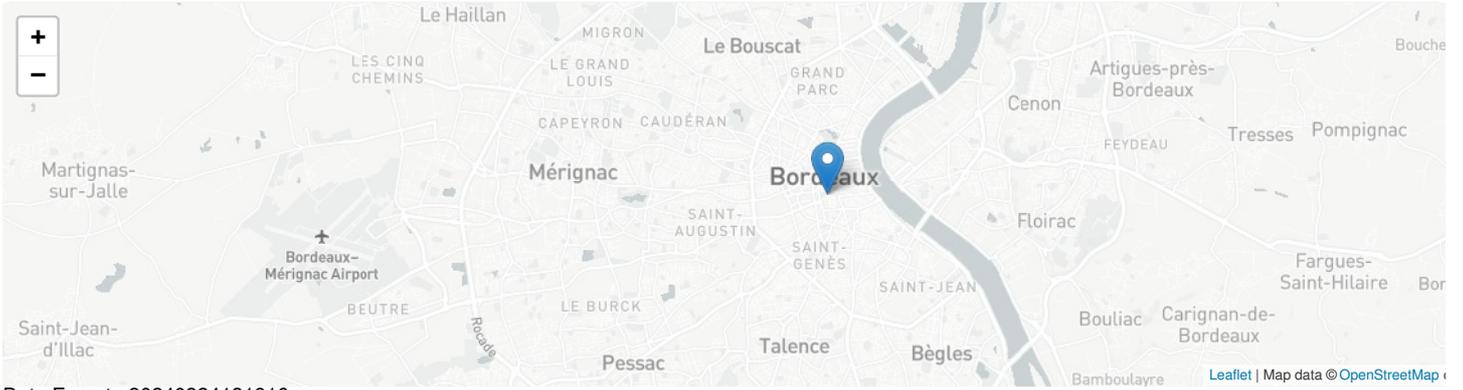




Prix du public



Prix des Etudiants



Date Export : 20240324131916

Leaflet | Map data © OpenStreetMap