

Résidence Le Waldhorn

par Emeline GROSJEAN / 2019-06-14 10:53:55 / France / 4578 / EN



Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

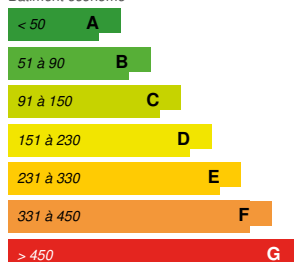
36 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2012)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m

Année de construction : 2018

Année de livraison : 2018

Adresse : 26-28 rue Hatt 67200 STRASBOURG, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 3 498 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 4 215 143 €

Coût/m² : 1205.02 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Pour ce programme, Boule a déjà remporté un appel à projet national de l'ADEME "Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020." Le bâtiment intègre une solution innovante de récupération de chaleur sur laquelle BOULLE collabore avec un consortium formé d'industriels, d'un laboratoire de recherche et de bureaux d'études.

Le mode de construction de ce projet est le suivant : voiles extérieur en béton et briques, isolation thermique par l'extérieur, double vitrage à isolation renforcée, ventilation simple flux.

Des récupérateurs de chaleur sur air extrait de la VMC, ainsi que sur les eaux grises ont été mis en place, en complément de panneaux solaires thermiques.

Ainsi, 100% des besoins en ECS et 50% des besoins en chauffage sont couverts par le système. Le réseau de chaleur du quartier fera l'appoint.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Boule est pionnier en matière de développement durable, et souhaite être toujours en avance par rapport aux réglementations thermiques nationales. La volonté de BOULLE a été de faire un bâtiment BEPOS sans production d'énergie par panneaux solaires photovoltaïques, le but était d'économiser et de récupérer de

l'énergie, au lieu d'en produire. Nous souhaitons obtenir un label E+C- avec les niveaux Energie 3 et Carbone 2. Il s'agit de notre premier bâtiment sous cette labellisation. Mais ce n'est pas notre premier bâtiment vert. En effet, nous avons réalisé un écoquartier, Le Willerbuehl, avec des maisons bioclimatiques, et une écobiorésidence à Meistratzheim, "Au Vieux Ruisseau". Ce projet est différent des autres réalisés jusqu'à présent car il s'agit d'un appel à projets de l'ADEME, et car nous avons travaillé directement avec l'industriel qui a mis en oeuvre la solution technique. En effet, concevoir un projet en direct avec l'industriel est novateur. Il s'agit du premier bâtiment résidentiel en France à être à ce niveau de performance énergétique sans photovoltaïque.

Description architecturale

Pour ce programme, Boulle a déjà remporté un appel à projet national de l'ADEME "Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020." Le bâtiment intègre une solution innovante de récupération de chaleur sur laquelle BOULLE collabore avec un consortium formé d'industriels, d'un laboratoire de recherche et de bureaux d'études. Le mode de construction de ce projet est le suivant : voiles extérieur en béton et briques, isolation thermique par l'extérieur, double vitrage à isolation renforcée, ventilation simple flux. Des récupérateurs de chaleur sur air extrait de la VMC, ainsi que sur les eaux grises ont été mis en place, en complément de panneaux solaires thermiques. Ainsi, 100% des besoins en ECS et 50% des besoins en chauffage sont couverts par le système. Le réseau de chaleur du quartier fera l'appoint.

Plus de détails sur ce projet

<https://www.lemoniteur.fr/article/un-projet-pionnier-du-bas-carbone-a-strasbourg.739819>

Crédits photo

Boulle

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : BOULLE

Contact : 03 88 50 80 80

<http://www.boulle.fr>

Maître d'œuvre

Nom : Service Technique Boulle

Contact : 03 88 50 80 80

<http://www.boulle.fr>

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

Tribu Energie

Fonction : Bureau d'études autre

GLM Fluides

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 36,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 93,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- o Réseau de chauffage urbain
- o Solaire thermique

ECS :

- Réseau urbain
- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux

Energies renouvelables :

- Solaire thermique
- Autres énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Le projet a été implanté au sein de l'écoquartier de La Brasserie, dans le quartier de Cronenbourg à Strasbourg. Il s'agit de l'ancien site des brasseries Kronenbourg. La proximité des transports en communs permet un accès rapide au centre-ville de Strasbourg (tram et bus), les itinéraires cyclables favorisent l'utilisation des mobilités douces.

Solutions

Solution

Myriade

France Air

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

/

Coûts

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Solution innovante de récupération de chaleur
- Récupérateurs de chaleur sur air extrait de la VMC, ainsi que sur les eaux grises
- Panneaux solaires thermiques
- Appoint par le réseau de chaleur du quartier

Batiment candidat dans la catégorie



Bas Carbone





Prix du public



Prix des Etudiants



Date Export : 20230312010437