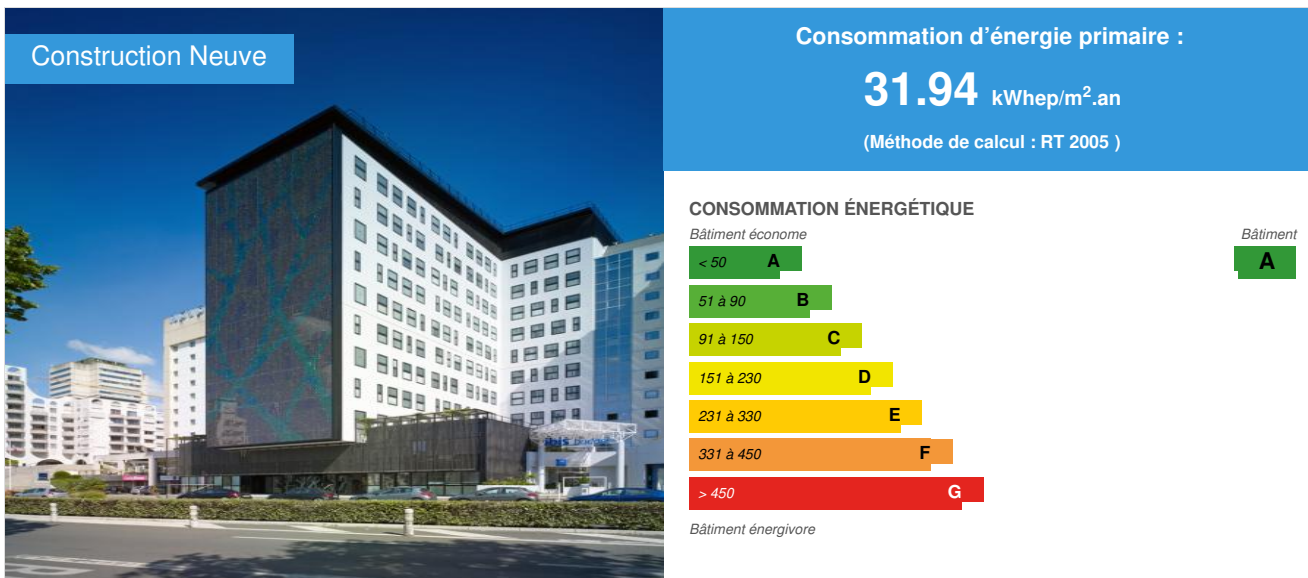


Immeuble de bureaux à Bordeaux

par Joël MAURICE / 2013-11-18 17:51:12 / France / 3464 / FR



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux

Année de construction : 2013

Année de livraison :

Adresse : Cours du Maréchal Juin 33000 BORDEAUX, France

Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 10 388 m² SHON RT

Coût de construction ou de rénovation : 23 092 703 €

Nombre d'unités fonctionnelles : 350 Poste(s) de travail

Coût/m² : 2223.02 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Concilier urbanité et végétal au cœur du quartier Mériadeck, fut le défi lancé à l'agence BDM architectes par la Communauté urbaine de Bordeaux (CUB). Une première en Aquitaine, ce bâtiment à énergie positive de 14.900 m² de SHOB, exprime pleinement cette dimension environnementale sur le Cours du Maréchal Juin, où le miroitement des cellules photovoltaïques et le dessin de l'arbre sérigraphie sur la façade de verre symbolisent l'engagement de la CUB dans une démarche concrète de développement durable.

Description architecturale

Concilier urbanité et végétal au cœur du quartier Mériadeck, fut le défi lancé à l'agence BDM architectes par la Communauté urbaine de Bordeaux (CUB). Une première en Aquitaine, ce bâtiment à énergie positive de 14.900 m² de SHOB, exprime pleinement cette dimension environnementale sur le Cours du Maréchal Juin, où le miroitement des cellules photovoltaïques et le dessin de l'arbre sérigraphie sur la façade de verre symbolisent l'engagement de la CUB dans une démarche concrète de développement durable. Le bâtiment que nous proposons s'inscrit dans cette direction, à travers une démarche de Haute Qualité

Environnementale affichée (la certification NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE® et le label BBC Effinergie).

Bénéficiant d'une enveloppe très performante, le bâtiment est isolé par l'extérieur sous une façade habillée de grès cérame, permettant ainsi de supprimer les ponts thermiques. Les châssis respirants à triple vitrage et l'utilisation de l'inertie des planchers et murs en béton contribuent à l'atteinte des objectifs de très faibles besoins en chauffage et rafraîchissement. Les installations techniques performantes et économes, avec récupération d'énergie, contribuent aux performances de l'immeuble : raccordement au réseau géothermique de Mériadeck, 1.210 m² de panneaux photovoltaïques en façade sud et en toiture, ventilation double-flux, surventilation nocturne, plancher chauffant généralisé, éclairage individuel avec détection de luminosité et de présence, etc. le tout piloté intelligemment et automatiquement par une Gestion Technique du Bâtiment (GTB) afin de lutter contre les consommations énergétiques inutiles.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

EGIS

David Maurin

<http://www.egis.fr>

Fonction : Promoteur

SOMIFA

Frédéric Martel

<http://www.fayat.com/Filiales/SOMIFA>

Fonction : Architecte

BDM architectes

Joël Maurice

<http://www.bdm-architectes.com>

Fonction : Entreprise

SEG FAYAT

Stéphane Lacuska

<http://www.fayat.com/Filiales/SEG-FAYAT>

Fonction : Bureau d'études acoustique

IDB ACOUSTIQUE

Pierre Romagnan

<http://www.idb-acoustique.com>

Fonction : Bureau d'études autre

CAP TERRE

Antonin Pujol

<http://cap-terre.com>

Fonction : Autre intervenant

COFELY GDF SUEZ

Olivier Mériaux

<http://cofely-gdfsuez.com>

Fonction : Autres

ATELIER PAYSAGES

Graziella Barsacq

Fonction : Autre intervenant

BUREAU VERITAS

Laurent Grafeille

Fonction : Maître d'ouvrage

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

Stéphane Peyrichou

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 31,94 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 86,29 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,69 W.m⁻².K⁻¹

Etanchéité à l'air : 1,20

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Le bâtiment utilise des panneaux photovoltaïques produisant 37,04 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Ventilo-convecteur

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Raîraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible
- Système VRV
- Plancher refroidissant

Ventilation :

- Ventillation nocturne
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

