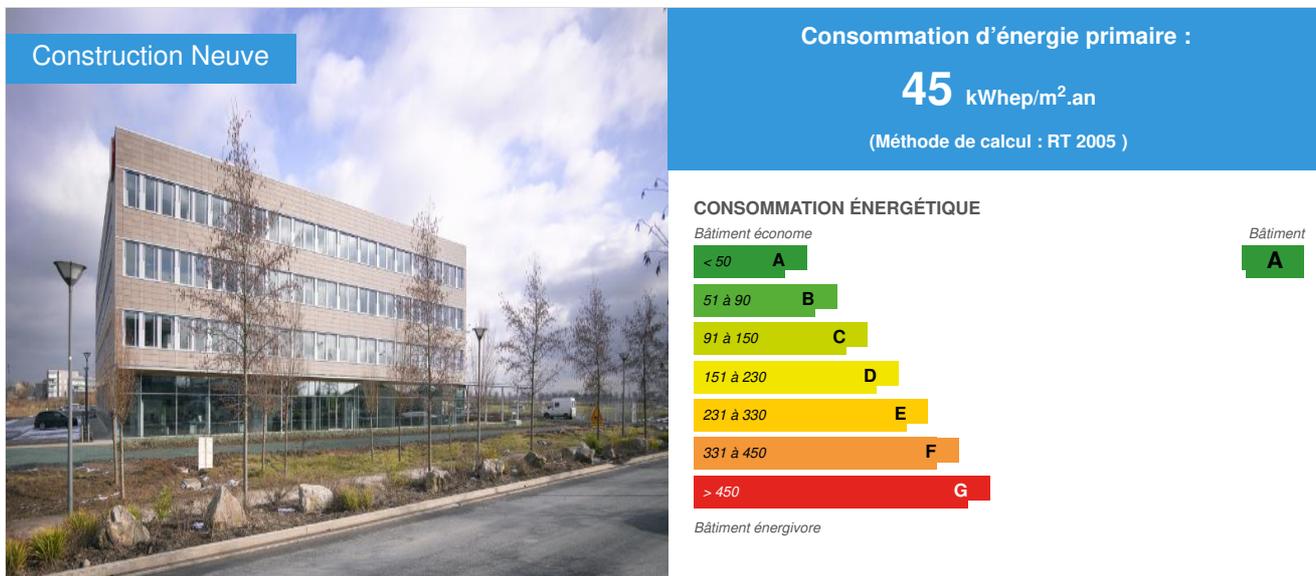


## ERE PARK

par Alexandre GARCIN / 2012-03-30 17:25:04 / France / 7787 / EN



**Type de bâtiment** : Immeuble de bureaux  
**Année de construction** : 2010  
**Année de livraison** : 2010  
**Adresse** : 1, Avenue de l'horizon 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, France  
**Zone climatique** : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

**Surface nette** : 6 000 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation** : 9 000 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 1500 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

Bâtiment Basse Consommation en plein coeur du Parc Scientifique de la Haute-Borne, dans un ensemble immobilier baptisé ERE (Entreprise, Recherche, Environnement) Park, ce bâtiment, propriété de Batixis, permet à Norpac (filiale Nord de Bouygues Construction) d'accueillir jusqu'à 400 postes de travail sans augmenter la densité et surtout de diviser par quatre sa facture énergétique. Un bâtiment où tout a été pensé pour respecter l'environnement et le confort des collaborateurs.

Premier bâtiment tertiaire BBC au Nord de Paris, grâce à une excellente réduction du besoin d'énergie, une stratégie d'enveloppe et de vecteurs énergétiques finement conçus (voir page énergie)

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Ere Park répond à une volonté d'être leader dans le développement de bâtiment de nouvelle génération. Grâce à son très grand confort et la frugalité, le bâtiment répond aux exigences des collaborateurs en termes de développement durable et d'espace de travail, pour un coût loyer + charges extrêmement maîtrisé.

### Description architecturale

Le choix des matériaux a été réalisé en suivant le protocole comparatif fourni par Ecobau, en privilégiant les matériaux sains pour l'environnement intérieur et les matériaux à faible bilan d'énergie grise pour les matériaux extérieurs.

### Opinion des occupants

Les occupants apprécient cet espace de travail pour son calme (ambiance sonore entre 25 et 30dB pour un open space!), la luminosité des postes de travail et le confort thermique.

## Et si c'était à refaire ?

Nous adopterions le même processus de conception, en poussant encore plus loin certains choix techniques en fonction des progrès que les produits du marché ont apporté depuis 3 ans.

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.erepark.com/>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

CIRMAD

Elodie HUET

<http://www.norpac.fr/index.php?id=78>

### Mode contractuel

VEFA

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 45,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 100,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 17,00 kWhef/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,62 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

Une ITE importante sur un voile béton: une inertie très importante, qui permet un géocooling efficace en été (le bâtiment n'est pas du tout climatisé).

Les protections solaires automatiquement pilotées par le logiciel SOMFY de "Shadow Management"

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,00

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Plafond rayonnant

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Autres
- Plafond rayonnant

#### Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

#### Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- PAC géothermique sur sondes

## Bâtiment intelligent

#### Fonctions Smart Building du bâtiment :

La supervision énergétique est considérée comme un sous ensemble de la GTC. Nombreux points de mesure des usages (entrées dans le bâtiment), et un plan de comptage électricité en 16 lots extrêmement optimisé, avec 63 compteurs (dont 4 énergie). Présence d

## Environnement

### Environnement urbain

Pôle tertiaire : 18 400 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires, 6 800 m<sup>2</sup> d'espaces verts, 250 arbres plantés sur le site

Le centre de vie "la Cité Haute-Borne" contribue à améliorer le quotidien des salariés du parc. D'une surface totale de 3 500 m<sup>2</sup>, ce bâtiment de 2 étages accueille des enseignes de restauration (une sandwicherie et un restaurant de pâtes), des services de proximité (banque, pressing, presse, coiffeur...), une crèche de 30 berceaux et une conciergerie.

## Santé et confort

### Qualité de l'air intérieur

Asservissement local de la distribution des CTA avec des capteurs de CO<sub>2</sub> en salles de réunion.

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,98 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Méthodologie :

DPE

Emissions de GES avant usage : 135,00 KgCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>

