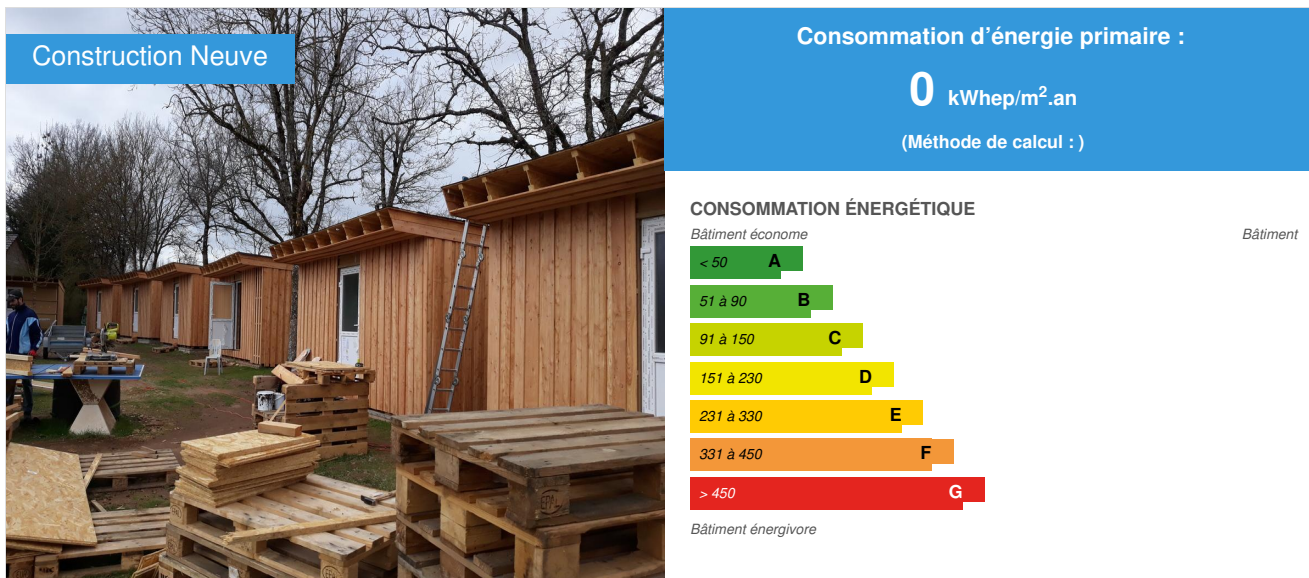


Les octuplés de Pont de Salars

par Jean-Claude ESCRIVA / 2021-06-08 00:00:00 / France / 6878 / EN



Type de bâtiment : Château classé, yourte, cabane, igloo,...

Année de construction : 2019

Année de livraison : 2019

Adresse : centre de vacances Anse du lac, route du Vibal, base nautique l'anse du lac 12290 PONT DE SALARS, France

Zone climatique : [Dfb] Continental Humide, hiver rigoureux, été tempéré, pas de saison sèche.

Surface nette : 184 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 125 000 €

Coût/m² : 679.35 €/m²

Infos générales

Ce sont 8 chalets qui sont venus remplacer des bungalows toilés meublés vieillissant et sans isolation.

Ils ont nécessité la mise en oeuvre de près de 800 palettes. Les palettes sont dites "blanches" c'est à dire qu'elles ont été retirées du circuit logistique après quelques transits, et ont été sourcées auprès d'un recycleur Occitan. Le contreventement est réalisé à partir de dalles OSB 3 Hydro de 15mm servant de parement intérieur.

L'isolation du sol et du plafond est réalisée par la mise en oeuvre de ouate de cellulose soufflée prises en caisson dans des OSB 3 de 22mm.

Les murs sont isolés par l'extérieur via des panneaux de laine de bois compressée qui portent la fonction de pare-pluie. La charpente est réalisée à partir de poutre en I Swelite type HI220 qui assure une légère pente vers l'arrière du bâtiment.

Le bardage est composé d'un parement en mélèze brut issu d'un approvisionnement local -cycle court-, la scierie des Bois du Rouergue se situant à moins d'un kilomètre. Il est monté en claire-voie, des lames verticales de 12cm de large étant recouvertes par d'autres lames de 15cm.

Ils ont été réalisés par une équipe internationale de 8 personnes (composé d'un chilien, d'un belge, d'un marocain et de français) en 19 jours seulement avec une météo peu clémente (pluie, grêle et neige).

Destiné à héberger des classes vertes au sein de la ligue de l'enseignement de l'Aveyron, ces chalets ont été équipés de dix lits et armoires chacun. La pieuvre électrique est composée de 4 prises, deux éclairages avec va et vient, d'un câblage pour l'installation d'un radiateur, et d'une réserve pour le bloc de secours.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'objectif était de remplacer 8 bungalows toilés meublés de 25m² ne pouvant fonctionner que les mois d'été par des structures en bois permettant d'accueillir sur 3 saisons. Le centre de vacances est composé de chalets bois et de quelques rares mobil'homes. Un premier mobil'home qui servait de bungalow d'animation a été

remplacé l'an dernier (2018) par une structure palette qui donne entière satisfaction.

Par rapport aux autres constructions, la différence est dans le temps de réalisation entre la commande et la mise en service. Le bénéfice d'un chantier sec a évité d'avoir un chantier sale et a permis de continuer d'exploiter le centre pendant les travaux.

Description architecturale

La structure est venue se poser sur des dalles béton existantes de 5m x 5m, donc il était important d'être adapté aux dimensions de la dalle. Le Centre de Vacances de Anse du Lac est installé à une altitude de 800m et souhaitant ne pas devoir réaliser d'entretien sur les bardages, le choix du mélèze s'est imposé naturellement. La finition "brut de sciage" a été choisie pour des raisons esthétiques et une volonté de garder un esprit "roots". Deux demandes particulières ont été faites quant à la toiture avec le principe d'un débord de toit sur la face avant de 70cm et une légère pente vers l'arrière. Les matériaux choisis devaient être les plus "naturels" possible et les choix de la laine de bois et la ouate de cellulose pour l'isolation convenaient aux attentes.

Opinion des occupants

accueil favorable, sentiment de bien-être

Et si c'était à refaire ?

Une dalle béton de 70m² a été prévue pour une nouvelle installation en bord de lac objet des autres éléments de description architecturale.

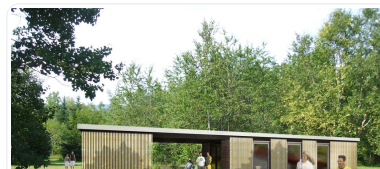
Plus de détails sur ce projet

<https://sylcat.eu>

<https://rescooz.com>

Crédits photo

Sofrinnov



Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Ligue de l'enseignement de l'Aveyron

Contact : Laurent Garot

https://www.tourisme-aveyron.com/fr/diffusio/hebergements-groupes/l-anse-du-lac-centre-de-vacances-de-la-ligue-de-l-enseignement-de-l-aveyron-pont-de-salars_TFO023982582417

Maître d'œuvre

Nom : SOFRINNOV

Contact : Jean-Claude ESCRIVA

<http://www.sylcat.eu>

Intervenants

Fonction : Architecte

Marti

Jean-Claude et Didier MARTI

<http://www.marty-freres-archi.sitew.com/#ACCUEIL.A>

Permis de construire

Fonction : Constructeur

SOFRINNOV

Jean-Claude ESCRIVA

<http://www.oozwood.com>

Réalisation et pilotage

Fonction : Entreprise

SOLINSTALL

Jean-Marc MARTI

<http://www.solinstall.fr/>
sous traitant

Mode contractuel

Forfaitaire clé en main

Energie

Consommation énergétique

Répartition de la consommation énergétique : non connue à ce jour

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m2 : 75,00 kWh_{ef}/m².an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Radiateur électrique

ECS :

- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Solutions

Solution

SYLCAT

SOFRINNOV

Jean-Claude ESCRIVA

<http://www.sofrinnov.fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

assemblage de palettes

simplicité de mise en oeuvre

Ouate de cellulose

Univercell

Catégorie de la solution :

Plancher avec 15cm d'isolation en vrac de ouate de cellulose soufflée.Plafond avec 22cm d'isolation en vrac de ouate de cellulose soufflée.Panneaux de laine de bois Steico 35mm sur les murs

Demandé par le client

Coûts de construction & exploitation

Coût global de référence : 1 200,00 €

Coût global de référence/Logement(s) : 1200

Coût études : 10 000 €

Coût total : 116 000 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Les bâtiments ont été mis en service au 26 avril. Pas de retour d'expérience à l'instant sur la consommation énergétique.

Economie circulaire

Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

- o Gros Œuvre
- o Façades
- o Cloisons
- o Isolation
- o Faux-planchers

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

Gros oeuvre et faux plancher réemploi de 540 palettes EPAL/EUR.

Faux plancher réemploi de 160 palettes EPAL/EUR.

Isolation réemploi de ouate de cellulose et de panneaux de laine de bois compressée (démontage d'un démonstrateur).

Façade réemploi de lames de bardage en mélèze d'un démonstrateur.

Cloison ré-utilisation de dalles OSB 3 Hydro suite au démontage d'un démonstrateur.

Plus de détails sur la mise en œuvre des matériaux réemployés / réutilisés :

800 palettes EPAL/EUR pour réaliser :

- o 160m² de faux plancher,
- o 540 m² de murs .

200kg de ouate de cellulose pour l'isolation de 2 planchers surface 20m².

100 kg de laine de bois type isolair pour 32 m² de facade.

500kg de dalles OSB 3 hydro pour la réalisation de 68 m² cloisonnements et contreventement.

200kg de lames de mélèze pour la réalisation de 2 façades de 16m².

Taux total de matériaux réemployés = 66%

Origine, traçabilité des matériaux et domaine d'utilisation :

Changement de destination du domaine d'emploi pour les palettes, conversion en parpaing de bois pour les murs associé à la méthode constructive SYLCAT et en calage d'isolation des faux planchers.

Sofrinnov a profité du démontage de démonstrateurs réalisés pour des salons et des clients.

Ces démonstrateurs étaient stockés au dépôt/atelier de Sofrinnov à Martres Tolosane (31).





Ils avaient été sourcés à Toulouse.



Pour ce qui concerne les palettes, il s'agit d'un approvisionnement auprès d'un recycleur basé à Toulouse.

Les palettes sélectionnées sont de type EPAL/EUR (classe 3.1) dont la fabrication est européenne (France et Allemagne majoritairement).

Bilan environnemental

Impacts évités (eau, déchets, CO₂) :

Chantier 100% sec, 0 déchets, et avec des matériaux capteurs carbone + recyclage de matériaux.

Cycles et circuits courts favorisés, les appros les plus éloignés étaient écartés de 150km du chantier.

Le réemploi des matériaux sur ce projet a permis d'éviter :

L'émission de 6,4 tonnes eqCO₂

L'utilisation de 24365m³ d'eau

La production de 1,6 tonnes de déchets

Le calcul d'impacts a été réalisée sur la base de données environnementales issues de la base INIES.

Impact financier

Montant travaux total dédié au réemploi (hors frais d'études : AMO, MOE, CT,...) : 20 000 €

% réemploi sur coût total de l'opération : 16 %

Economie réalisée grâce au réemploi vs matériaux neufs : 60 000 €

Economie sociale et solidaire

ESS & Insertion professionnelle :

Lors de ce chantier que Sofrinnov a réalisé en 19 jours, 7 personnes étaient présentes sur le chantier chaque semaine.

Sofrinnov a fait appel à des demandeurs d'emploi (de plusieurs nationalité) dont le contrat le plus court a été de 4 jours et le plus long de 19 jours.

Par ailleurs les pièces Sylcat ont été fabriquées par des prisonniers en fin de peine et en phase de reconversion en menuiserie ainsi que par des ateliers adaptés ou des Etablissements et Services d'Aide par le Travail.

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

La rapidité d'exécution a été un des points forts de cette construction dont la mise en service devait être inférieure à un mois. Ces 8 chalet ont été réalisés en 19 jours de travail avec une équipe légère de 8 personnes en moyenne et sans outillages spécifiques ou moyens lourds (pas de grue, ni d'échafaudage). La volonté de s'inscrire dans un schéma de recyclage était également un point fort attendu du client et la revalorisation des palettes pour construire l'ossature était discriminante. La mise en œuvre de circuits courts et de faire travailler les entreprises locales était aussi un point fort, disposant d'une scierie à moins d'un kilomètre nous avons pu confier l'approvisionnement des bois de bardage en Mélèze à ces derniers et approvisionner les autres matériaux dans la Région Occitanie.

S'agissant d'un chantier sec, le chantier n'a pas perturbé la vie du centre de vacances dans l'environnement et a généré très peu de déchets, ces derniers ayant été revalorisés au sein de la filière bois locale (granulés bois de chauffage pour certains produits et nichoirs à oiseaux pour les chutes de mélèze). L'équipe a été formée à la technique constructive au cours de la première semaine, s'agissant pour le formateur de s'assurer de la bonne compréhension de la technique constructive SYLCAT à base de palettes.

Batiment candidat dans la catégorie



Bâtiments résidentiels / prix de la construction neuve



Date Export : 20230325125234