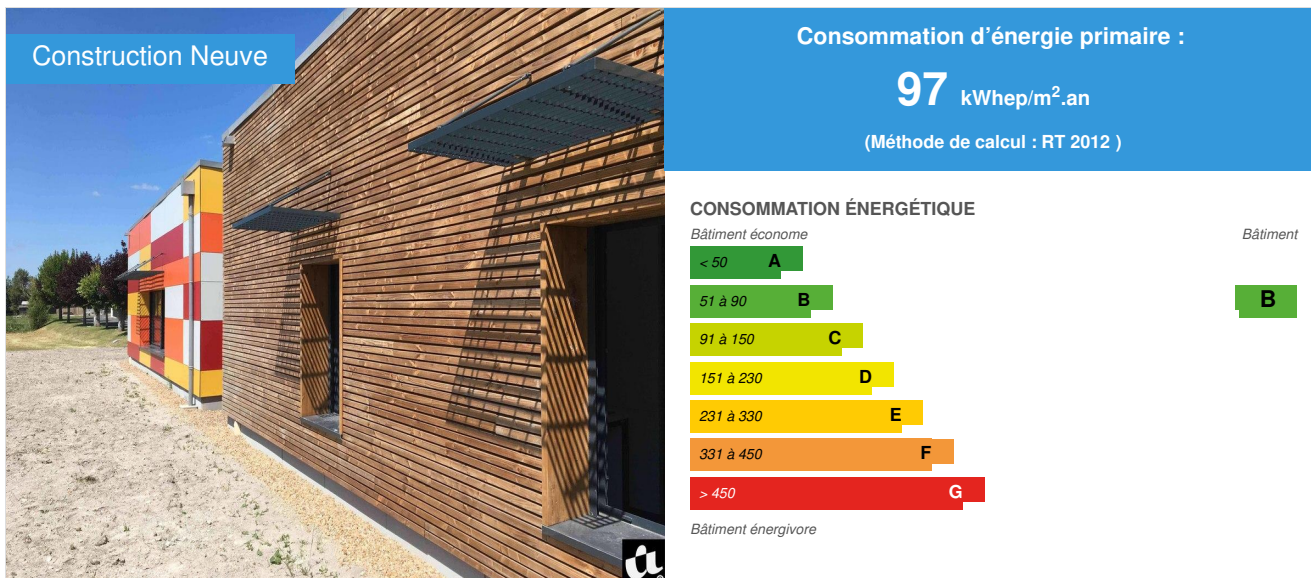


Éco-construction d'une micro-crèche à Pernay

par [éric leconte](#) / 2019-04-10 16:20:16 / France / 7252 / EN



Type de bâtiment : Ecole maternelle, crèche, garderie
Année de construction : 2017
Année de livraison : 2018
Adresse : rue de la Gare 37230 PERNAY, France
Zone climatique : [Cwb] Tempéré - Hiver sec, été frais et humide.

Surface nette : 183 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 328 666 €
Coût/m² : 1795.99 €/m²

Infos générales

Cette nouvelle structure d'accueil de la Petite Enfance devait, avant tout, **répondre aux exigences et à la qualité des réflexions et des intentions** portées vers ce type d'équipement public très spécifique.

L'enjeu, et la responsabilité sociale de l'Architecte, était d'offrir **une architecture répondant au caractère sensoriel** du lieu pour que les enfants accueillis (9 mois à 3 ans 1/2) s'épanouissent et aient un repère.

L'impératif global permettant d'atteindre les **objectifs de confort**, certainement davantage que pour tout autre programme, portait sur le souci du détail de construction, le traitement de la lumière, de l'acoustique et de l'air ambiant, l'usage de la couleur et des matières associés à la complexité des usages.

Sur le plan de l'urbanisme à l'échelle de la Commune, ce nouvel établissement devait répondre à sa **vocation sociale**. L'emplacement de la parcelle, situé à proximité immédiate du centre ville, est un privilège permettant de contribuer à re qualifier le lieu et **renforcer ses relations étroites avec le centre bourg**.

Pour conclure l'énoncé de nos intentions et de notre démarche, la traduction fonctionnelle, architecturale et urbaine du projet a eu la prétention d'être la synthèse de notre analyse du programme et du potentiel d'aménagement du site pour **produire du sens**, à travers un ensemble logique, simple, cohérent et adapté à la **qualité d'accueil des usagers**.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

répondre à la demande des familles de la Commune bâtiment performant, économe, vertueux: volonté communale

Description architecturale

cohérence avec les ambitions des pouvoirs publics en terme de développement durableaffirmer le choix d'un principe constructif vertueux, pérenne, adaptable et évolutifchoisir des matériaux simples d'entretienfaire des choix de conception garantissant l'optimisation des coûts énergétiques pendant les plages d'occupationgestion maîtrisée et régulée de l'énergie

recherche de la sobriété énergétiqueoptimisation du temps "chantier"respect du budget allouéré qualification de l'entrée sud de la Communeinteraction directe entre MICRO-CRÈCHE et bâtiments existantstravail sur l'enveloppe et la volumétrie (volumétrie et contrastes simples)espaces intérieurs rapidement lisibles, des repères pour les utilisateursgarantir le confort ambiant général apaisant (luminosité, couleurs, matériaux, acoustique)exigences de la réglementation PMR (bâtiment de plain-pied)

Crédits photo

Eric Leconte

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Communauté de Communes Gâtines Choisses - Pays de Racan

Contact : Mr TRYSTRAM 02 47 29 81 00

<http://www.gatine-racan.fr/>

Maître d'œuvre

Nom : Architectures Éric Leconte (AEL)

Contact : ÉRIC LECONTE - Architecte - 02 46 10 54 98 - eric.leconte@quarante6.com

<https://www.pinterest.fr/architecturesericleconte/boards/>

Intervenants

Fonction : Architecte

Éric LECONTE (mandataire de l'équipe Maîtrise d'oeuvre)

Éric LECONTE - 02 46 10 54 98 - eric.leconte@quarante6.com

<http://quarante6.com/wordpress/>

Architecte

Fonction : Bureau d'étude thermique

bet CALLU

Mr MUREAU - 02 47 50 91 16 - contact@betcallu.fr

<https://www.bureau-etudes-callu.fr/>

Bureau d'étude thermique

Fonction : Entreprise

sarl POUËSSEL

Mr POUËSSEL - 02 47 53 92 80 - pouessel@sarl-pouessel.com

<https://www.stephane-pouessel.com>

M.O.B. - charpente - ITE - bardage et vêtire - couverture zinc

Fonction : Entreprise

BERNEUX Construction

Mr BERNEUX - 02 47 23 14 80 - laurent.berneux@berneux.fr

<https://www.berneux.fr>

gros-oeuvre

Fonction : Entreprise

BRISSET

Mr RIBEIRO - 02 47 44 24 45 - contact@brisset.fr

Fonction : Entreprise

ASSISTANCE ÉTANCHÉITÉ

Mr PAIN - 02 47 25 07 08 - g.pain@assistanceetancheite.fr

étanchéité

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 97,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 98,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,25 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

- murs extérieurs: U=0,145 W/m²°C
- plancher bas: Up=0,130 W/m²°C
- toiture: U=0,166 W/m²°C
- menuiseries extérieures: Uw=1,40 W/m².K - Sw=0,53 - TLw=0,65
- coeff. ponts thermique: 0,120 w/ml°C et 0,60 w/ml°C

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,86

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,60

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chauffage gaz basse température
- Chauffage gaz à condensation
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Chauffage gaz basse température
- Chauffage gaz à condensation

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 424,00 m²

Surface au sol construite : 52,00 %

Espaces verts communs : 48,00

Requalification de l'entrée sud de la Commune interaction directe entre MICRO-CRÈCHE et bâtiments existants proximité de la parcelle du site par rapport au centre urbain (zone pavillonnaire, transports publics, commerces de proximité, services, ...)

Solutions

Solution

STEICO

STEICO

Catégorie de la solution : Second œuvre / Cloisons, isolation

LAINES DE BOIS

BON

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 30 000 €

Coût total : 360 000 €

Santé et confort

Confort

Confort & santé :

Proximité immédiate de l'espace public et l'accès au bâtiment lisibilité des 2 volumes distincts constituant le bâtiment (repère urbain) repérage facile de l'entrée du bâtiment (accès central, casquette zinc, ...) apports solaires + lumière naturelle Sud et Ouest (salle d'activité, espaces administratifs, espace détente du personnel) = 60% de la surface vitrée totale éclairage naturel traversant de l'espace accueil / entrée brises-soleil Sud couleurs claires intérieures - contraste entre parois verticales et parois horizontales (perception des volumes intérieurs)

Confort acoustique :

- Isolation renforcée des parois extérieures en laine de bois
- Isolation renforcée des refends intérieurs en laine de bois
- Cloisons séparatives isophoniques (zones enfants / zones encadrants)
- Plafonds acoustiques
- Revêtement de sol souple isophonique
- Salle d'activité non parallélépipédique



Concours

Raisons de la candidature au(x) concours



- Compacité du bâti
- Apports solaires Sud
- Protections solaires
- Isolation renforcée
- Matériaux biosourcés
- Pancher bas du RCH isolant
- Isolation renforcée des parties enterrées
- Structure et ossature bois
- Bardage bois, zinc et vêtire panneau composite

- Isolation extérieure/intérieure en laine de bois
- Menuiseries extérieures isolation renforcée
- Profils à rupture de pont-thermique/phonique
- Appareils d'éclairage basse consommation et asservissement suivant taux d'occupation
- Robinetterie à débit limité
- Chaudière mixte à condensation basse température
- Ventilation double-flux à haut rendement
- Étanchéité à l'air renforcée



Batiment candidat dans la catégorie

Santé & Confort

Prix du public

Prix des Etudiants

