20 logements à Nuits-Saint-Georges (21)

par MASSATA NIANG / 2012-03-29 12:05:13 / France / 6623 / EN

Rénovation 20 logements Nuits-Saint-Georges - Après travaux

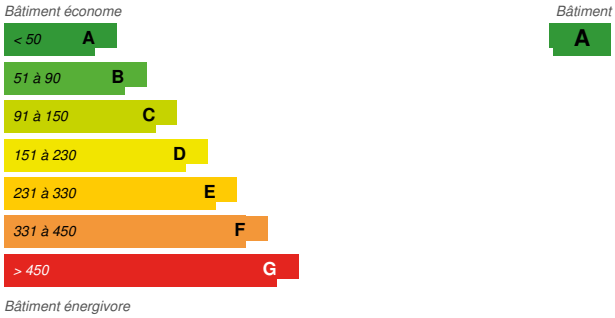
Crédit photo - ADEME Bourgogne-©Pierre COMBIER

Consommation d'énergie primaire :

80 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1972
Année de livraison : 2010
Adresse : 8 Rue Jean Mermoz 21700 NUITS-SAINT-GEORGES, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 054 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 626 263 €
Coût/m² : 304.9 €/m^2

Infos générales

Rénovation de 20 logements à Nuits-Saint-Georges par SCIC Habitat Bourgogne

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Quels sont les contextes et les enjeux et/ou les motivations de cette opération ? SCIC Habitat Bourgogne possède un patrimoine de 8 200 logements répartis sur 4 départements. Elle fait partie du groupe SNI, premier bailleur français et filiale de la Caisse des dépôts et des consignations qui a pour objectif, dans sa charte environnementale, de réhabiliter ou rénover 10% du parc existant. Cette opération s'inscrit dans un programme de rénovation énergétique, sur 3 ans, de 740 logements parmi les plus énergivores. SCIC Habitat Bourgogne a souhaité mener une rénovation performante et exemplaire sur ce bâtiment dans une optique de reproductibilité. Cet immeuble a fait partie, au moment de sa construction, d'un programme départemental et SCIC possède donc 22 autres bâtiments identiques. De plus, cet immeuble avait une consommation de 50% supérieure aux bâtiments similaires. La maîtrise des charges locatives et le maintien des locataires dans les logements étaient des enjeux complémentaires aux réductions des consommations d'énergie et d'émissions de gaz à effet de serre. Quels sont les objectifs et/ou les résultats attendus de cette opération? Les consommations annuelles initiales pour le chauffage et l'eau chaude (moyenne entre 2003 et 2005) étaient de 207 kWhep/an.m2 SHON et devront être fortement réduites. Les consommations annuelles devront être inférieures à 60 pour le chauffage et 96 pour les usages réglementaires. La mise en œuvre de la solution technique universelle (standard de travaux de rénovation énergétique) était un des objectifs de cette opération. Elle a pour but d'éviter la réalisation d'études thermiques complexes. Quelles sont les principales étapes de cette opération ? Une enquête sur son patrimoine a permis à SCIC Habitat Bourgogne d'identifier ce bâtiment et ses surconsommations énergétiques afin de candidater à l'appel à projets 2007 Bâtiments basse énergie de l'ADEME et du Conseil régional de Bourgogne. Cet immeuble a été rénové en 1994 et faisait déjà l'objet d'un projet de rénovation légère. Sur cette opération, non soumise à la RT globale, seule une étude des besoins de chauffage et d'eau chaude a été réalisée pour le dimensionnement des installations.

Description architecturale

Ubat.A

Plus de détails sur ce projet

http://www.bourgogne-batiment-durable.fr/uploads/tx_cimqebmodules/tx_cimqebmodules_operations_exemplaires/Dossier_technique_-_20_logements_NSG_SCIC_HB_01.pdf

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

SCIC HABITAT BOURGOGNE

http://www.bourgogne.scichabitat.fr

Fonction : Maître d'œuvre

EURL BEC Y.CARMINATI

be.carminati@free.fr

Fonction : Bureau d'étude thermique

BEAT PENCHENAT

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 80,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 96,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Consommation avant travaux : 207,00 kWhep/m^2.an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Chaufferie gaz
- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Autres

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 355,00 m^2

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût global : 626,00 €

Facture énergétique

Facture énergétique prévisionnelle / an : 8 124,00 €

Carbone

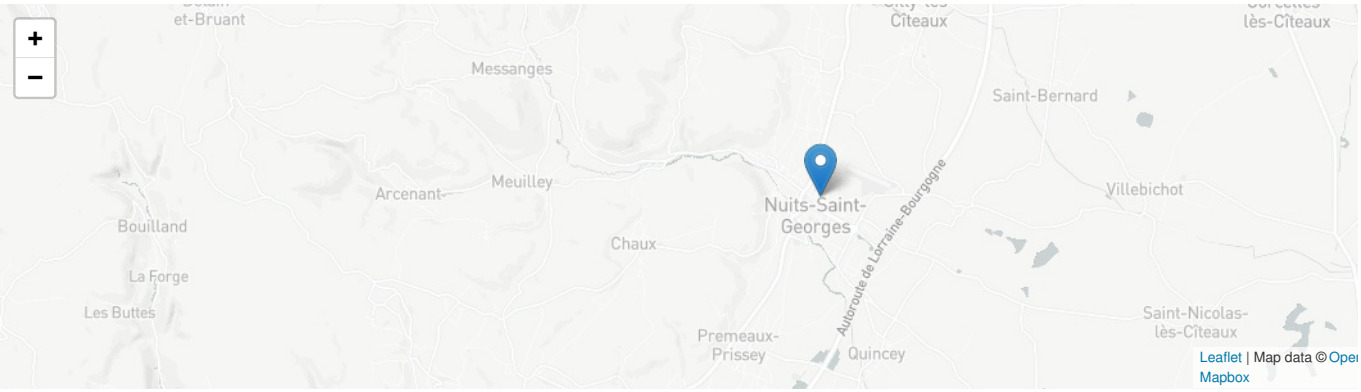
Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 16,00 $KgCO_2/m^2/an$

Méthodologie :

Calcul au moyen de ratios

Emissions de GES avant usage : 21,00 $KgCO_2$ $/m^2$



Date Export : 20230407185436