

Maison Mayaudon à Bordeaux

par christiaan weiler / 2013-10-25 16:49:37 / France / 2965 / FR



Renovation

Consommation d'énergie primaire :

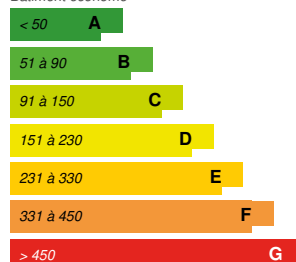
45 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement Individuel pavillonnaire en bande

Année de construction : 2013

Année de livraison :

Adresse : rue mayaudon 33100 BORDEAUX, France

Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 110 m² SHON RT

Coût de construction ou de rénovation : 125 000 €

Nombre d'unités fonctionnelles : 1 Logement(s)

Coût/m² : 1136.36 €/m²

Infos générales

Rénovation et extension d'une maison typique de Bordeaux d'esprit "échoppe" dans le cadre d'un budget très compétitif : 1135€/m².

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Maison Mayaudon, Bordeaux 2013, cab42 architecture : L'enjeu du projet a été de respecter le budget, et celui-ci a déterminé son design :

1) rénovation-extension d'un site dense (voisins proches)

2) Le désir esthétique de faire s'exprimer les matériaux en dialogue avec la présence dominante des pierres naturelles. On a supposé que la préfabrication était la meilleure option, et que des techniques traditionnelles de panneaux en ossature bois devaient être bien adaptées à la façade d'entrée du site. L'avantage des panneaux CLT, parmi beaucoup d'autres, est le fait qu'ils n'ont pas forcément besoin de finitions intérieurs. Le CLT était un choix budgétaire. L'enjeu ensuite était de manipuler les panneaux CLT sur ce site sensible, entre les murs voisins. Les panneaux ont été montés en l'espace de trois jours. La construction entière a pris quatre mois. Les panneaux CLT visibles à l'intérieur ont été traités avec de l'huile de parquet, blanche et transparente neutralisant l'omniprésence du bois de l'extension.

Par conséquent, le projet a aujourd'hui une belle composition de matériaux en pierres naturelles, en béton ciré et en bois huilé. Une véritable qualité de design pour cet espace.

Le budget de 1.135 euros/m² pour un tel projet on-off est très compétitif.

La durée de 4 mois pour une construction est un avantage important pour le planning.

Les objectifs ont certainement été atteints et représentent une motivation de développer cette technique, non seulement pour des sites traditionnels ouverts, mais aussi pour des sites urbains complexes. La meilleure combinaison de qualité esthétique, d'économie et de planning.

Description architecturale

RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE MITOYENNE A BASTIDE / BORDEAUX

PRESENTATION ARCHITECTURALE

Le projet de rénovation et de l'extension de l'échoppe dans la rue Edouard Mayaudon à Bordeaux-Bastide cherche à maintenir en équilibre les trois aspects contextuels les plus importants sur le site :

- 1) le caractère résidentiel des échoppes dans la rue,
- 2) les caractéristiques historiques et postindustrielles du quartier, et
- 3) l'annonce des transformations urbaines à venir dans les quartiers industriels voisins Niel et Brazza.

La composition de la façade est en entier respect des rythmes des façades de la rue. Le matériau choisi en revêtement de la surélévation, du bois noir et lasuré, est une expression de diverses utilisations de bois dans l'industrie de stockage et de transport, l'industrie qui est caractéristique de ce quartier. La sobriété de l'expression, réduite à des gestes minimes de proportions et de texture, donne à l'extension un caractère propre et un style contemporain, démontrant ainsi une identité renforcée et une empathie avec le contexte architectural immédiat.

Il est inévitable que l'identité de la rue évolue avec la dynamique de l'urbanisme en cours. Aujourd'hui, étant de caractère historique banal, cette rue se transformera en niche historique précieuse dans un quartier moderne. Il est intéressant d'anticiper cette évolution, comme il sera intéressant d'avoir conservé une partie de cette identité industrielle historique qui risque de disparaître.

L'approche conceptuelle a été développée sous cet angle-là. Un nombre de mots clés, issue des divers contextes du projet, ont été évalués pour trouver l'identité potentielle de la maison surélevée. La phrase « haiku », permettant au client d'accepter les intentions principales du design, parle des traces de l'activité historique, juxtaposés aux bases de (ville de) pierre calquer, et le désir de trouver une harmonie dans leur rencontre : « Ils posèrent encore une bûche sur le feu de l'industrie, et trouvèrent de la paix en fin. » L'image du foyer au sens littéral se présente. La technique et l'économie du projet ont une logique qui, eux aussi, appuient cet image. La surélévation en structure de bois, permettant une performance thermique accrue et un chantier rapide et propre grâce à son poids plutôt léger, devient évidente.

Surfaces Existant : L'échoppe existant compte : 1) maison 70 m2, 2) jardin 25 m2, 3) atelier 11 m2, 4) abri 7 m2

Et si c'était à refaire ?

Une meilleure protection pendant le montage des panneaux pour assurer une protection provisoire contre l'eau. Un meilleur choix de certains prestataires... Anticiper des mesures anti-termites pour la structure des panneaux CLT.

Plus de détails sur ce projet

<http://christiaanweiler.com/cab42/?9025-04>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

cab42 architecture, strategy and design

christiaan weiler

<http://cab42.christiaanweiler.net>

Fonction : Constructeur

Ets Laurent

M. Laurent

<http://www.laurent-charpentebois33.com>

Fonction : Bureau d'études structures

b.ing ingénierie bois

thierry paradis

<https://sites.google.com/site/bingingenieriebois/>

Fonction : Fabricant

KLH

M. de Courtye/Lignatec

<http://www.klh.at/en.html>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 45,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 45,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Le projet a été réalisé selon la RT2005 non-obligatoire

Consommation avant travaux : 100,00 kWhep/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 45,00 kWhef/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,25 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

94 mm CLT (KLH epicea) + 100 mm laine de bois + 40 mm fibre de bois + 40 mm de l'air + 18 mm revêtement en bois

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,33

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

Environnement

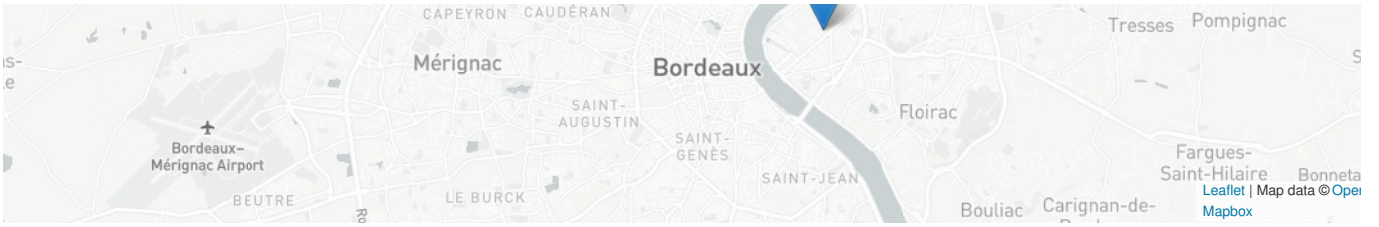
Environnement urbain

Surface du terrain : 125,00 m²

Surface au sol construite : 56,00 %

Urbain dense





Date Export : 20230510152951