Copropriété rue de Lançon - Paris 13

par Cegibat GRDF / 2019-02-23 22:22:12 / France / 2097 / FR

Consommation d'énergie primaire :

98 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT existant)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment*

- *< 50* A
- *51 à 90* B
- *91 à 150* C — **C**
- *151 à 230* D
- *231 à 330* E
- *331 à 450* F
- *> 450* G

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1960
Année de livraison : 2016
Adresse : 57 rue Auguste Lançon 75014 PARIS, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 2 354 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 1 043 595 €
Coût/m² : 443.33 €/m²

Proposé par :

Infos générales

Cette copropriété est passé de l'énergie fioul au "gaz + solaire", la chaufferie a été refaite à neuf (changement de générateurs, remise à niveau de l'isolation), installation de panneaux solaires, changement des menuiseries, modification de la ventilation, isolation extérieure, installation de quelques balcons.

Bâtiment passé d'une consommation de 300 à 98 kWh/m².anLe niveau BBC a été visé sans valider les résultats par un organisme certificateur .

Consultez la carte des copropriétés rénovées sur la métropole parisienne
https://paris.coachcopro.com/pages/carte-des-coproprietes-renovees

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La réhabilitation de la copropriété Lançon-Rungis, dans le 13e arrondissement de Paris, apporte la preuve qu'un programme de rénovation thermique ambitieux

peut tout à fait s'inscrire dans des travaux d'entretien classiques planifiés de longue date, avec un surcoût maîtrisé. Le niveau BBC rénovation était la cible à atteindre pour réduire l'impact énergétique et environnemental du bâtiment avec le recours au solaire thermique.

Description architecturale

Rénovation en gardant le critère initial du bâtiment mais en ayant recours à l'ITE et au remplacement des menuiseries pour améliorer la qualité esthétique du bâtiment.

Opinion des occupants

les premiers ressentis à l'intérieur de l'immeuble sont satisfaisants ; les travaux ont donné des résultats immédiats en termes de confort intérieur (hiver comme été).

Et si c'était à refaire ?

Banco !

Plus de détails sur ce projet

https://paris.coachcopro.com/fiche-de-site/7179143f-e9af-4e5e-bc8c-aa02b1151539
https://cegibat.grdf.fr/realisations-residentiel/copropriete-lancon-rungis-75--renovation-chaufferie-fioul-en-gaz-et-solaire-thermique

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Copropriété rue de Lançon

Maître d'œuvre

Nom : Energies POSIT'IF / Mandataire du groupement et ingénierie financière

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique
Pouget Consultant

laurence.dubin (a) pouget-consultants.fr

Fonction : Architecte
EQUATEUR

Fonction : Maître d'œuvre
ZAConsulting

http://www.zaconsulting.fr
Maîtrise d'oeuvre d'exécution (suivi des travaux)

Fonction : Entreprise
SEC

http://www.sec-energie.fr/
Chauffage - Ventilation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 98,00 kWhep/m^2.an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 104,00 kWhep/m^2.an
Méthode de calcul : RT existant
Répartition de la consommation énergétique : 75 % chauffage ; 25 % ECS

Consommation avant travaux : 274,00 kWhep/m^2.an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 104,00 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,20 $W.m^{-2}.K^{-1}$

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz

ECS :
- Chaufferie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :
- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 25,00 %

Environnement

Environnement urbain

Rénovation en gardant le caractère initial du bâtiment

Solutions

Solution

Chaudière en cascade

Viessmann

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

Chaudière individuelle en cascade permettant d'atteindre une forte puissance et intégrant un fort taux de modulation.

-

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

Panneau solaire autovidengeable (taux de couverture 35% - 25m²)

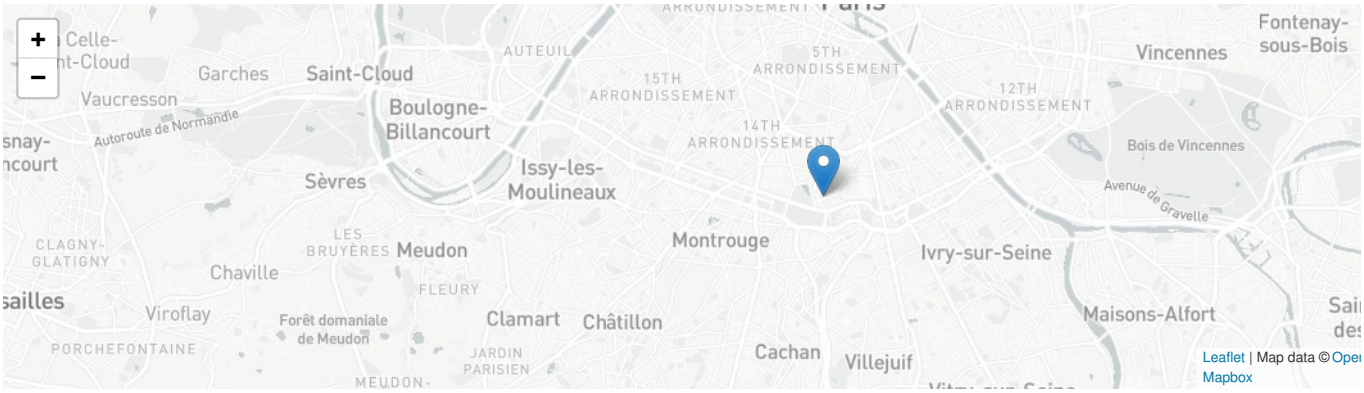
Très bien accepté - dimensionnement avec un taux de couverture 35%pour éviter la surchuaffage estivale

Coûts

Concours

Batiment candidat dans la catégorie

Prix du public



Date Export : 20230320072903