

## Copropriété Tour Rimini - Paris 13

par Aurore Deveaud / 2019-02-20 16:10:15 / France / 4763 / FR



Renovation

Consommation d'énergie primaire :

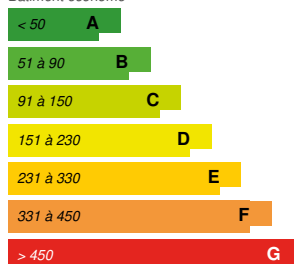
**89** kWhep/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : RT 2012 )

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



B

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Logement collectif > 50m

**Année de construction** : 1973

**Année de livraison** : 2018

**Adresse** : 8 avenue de Choisy 75013 PARIS, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 24 167 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 2 665 096 €

**Nombre d'unités fonctionnelles** : 305 Logement(s)

**Coût/m<sup>2</sup>** : 110.28 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

Rénovation énergétique de la Tour Rimini, immeuble de Grande Hauteur (IGH) situé à Paris 13, dont 30% des logements appartiennent au bailleur institutionnel Coopération et Famille. Fortement dégradée la copropriété a subi des travaux d'isolation thermique par l'extérieur des façades, d'isolation de la toiture et des réseaux (eau chaude sanitaire) d'amélioration de la ventilation et de remplacement des fenêtres.

Une rénovation exemplaire qui a permis une réduction de presque 60% de la consommation énergétique annuelle et d'émission GES.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Choix de solutions techniques visant à encapsuler le support amianté avec une méthode de fixation par pisto-scèlement sans émission de fibre.

### Description architecturale

Tour IGH de plus de 100 mètres réalisée en béton armé banché dans les années 1970

### Plus de détails sur ce projet

## Intervenants

### Maître d'ouvrage

Nom : FONCIA GOBELINS  
Contact : ERIC DEVOUARD

### Maître d'œuvre

Nom : RABU ARCHITECTE  
Contact : REMI RABU

## Intervenants

Fonction : Entreprise  
MARTEAU SAS

DANIEL THIBAUT

<http://www.marteau.fr>  
isolation thermique

## Type de marché public

Marché global de performance

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 89,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2012

Consommation avant travaux : 218,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

### Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Système d'isolation thermique rapportée par laine de roche avec finition enduit organique taloché.  
Parties basses traitées par bardage, pierres naturelles et isolation.

### Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Les résultats attendus par cette rénovation étaient une baisse de 59% des consommations énergétiques et une réduction d'émission GES de 60%.

La tour Rimini est reliée à un réseau de chaleur. Ce réseau primaire de chauffage est séparé en deux parties permettant d'alimenter tous les étages du bâtiment.

La répartition des distributions selon les sous-stations est faite de la manière suivante :

- Sous-station basse (niveau -1) : Réseau zone basse (RDC au 16e étage)
- Sous-station haute (31e étage) : Réseau zone haute (17e étage au 31e étage)

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

#### Ventilation :

- VMC hygro-réglable (hygro A)

#### Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

## Environnement

### Environnement urbain

Zone urbaine dense

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût études : 250 000 €

Coût total : 2 665 096 €

Aides financières : 938 282 €

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 17,30 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Emission de GES avant rénovation 42,6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

La réalisation d'une isolation thermique par extérieur d'un tour de plus de 100 mètres de hauteur a impliqué des choix techniques et organisationnels très contraignants.

Une problématique de forte dégradation des façades et de traitement d'amiante a complexifié la nature des études et la réalisation des travaux.

Une solution de pisto-scellement a été trouvée afin de fixer l'isolant dans la maçonnerie sans dégagement de poussière.

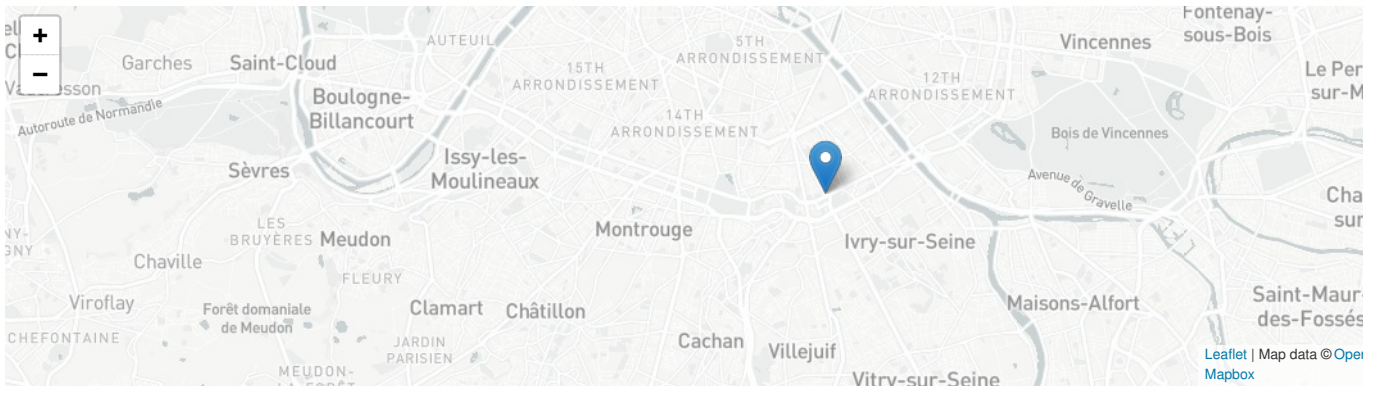
Efficacité énergétique à l'issue des travaux : réduction de la consommation annuelle de 60%.

### Batiment candidat dans la catégorie



Prix du public





Date Export : 20230716051035