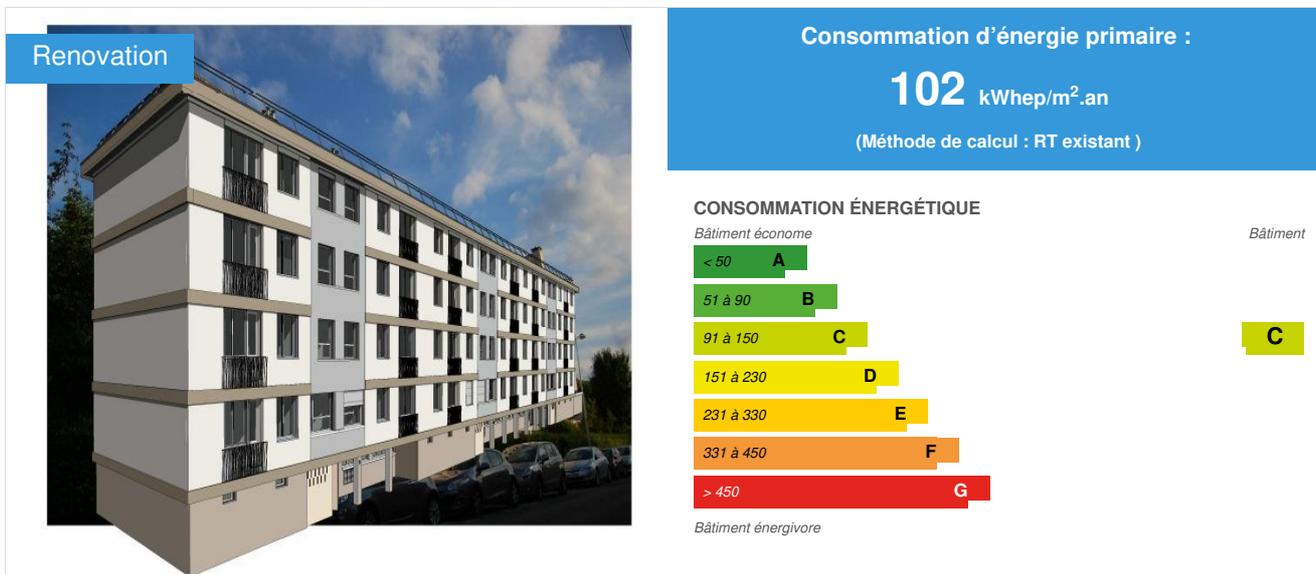


## Copropriété 48 rue de Saint Cloud à Nanterre

par Thomas Lemerle / 2019-02-20 10:18:43 / France / 4963 / EN



**Type de bâtiment** : Logement collectif < 50m  
**Année de construction** : 1955  
**Année de livraison** : 2019  
**Adresse** : 92000 NANTERRE, France  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 5 154 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation** : 1 929 521 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 374.37 €/m<sup>2</sup>

Proposé par :



### Infos générales

Située à Nanterre, cette copropriété constituée de quatre bâtiments et de 64 logements a été construite en 1955. Elle n'a pas été rénovée depuis et c'est pour cela qu'en 2016, le syndicat de copropriété a décidé de procéder à une rénovation.

Ainsi, les travaux qui ont été réalisés sont :

- Ventilation basse pression
- Chaudière collective à condensation
- Eau chaude sanitaire collective
- Isolation par l'extérieur des murs et de la toiture

Cela a permis de diviser par presque 3 la consommation énergétique de la copropriété en passant de 283 à 102 kWh/m<sup>2</sup>.an. La copropriété a atteint le niveau BBC rénovation sur certains aspects sans valider la labellisation par un organisme certificateur.

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet consiste en la rénovation globale des 4 bâtiments de la copropriété. Cela a permis d'atteindre le niveau de performance BBC rénovation (104 kWhep/m<sup>2</sup>SHON/an en Île-de France) et donc de fortement diminuer la consommation énergétique.

De plus, l'effort financier a été important de la part de la copropriété afin "d'embarquer la rénovation énergétique". Ainsi, tous les habitants pourront profiter du confort de cette rénovation.

## Description architecturale

La copropriété est composée de 64 logements répartis sur 4 bâtiments en R+4.

Les principales modifications architecturales du projet sont :

- isolation par l'extérieur des murs et de la toiture
- intégration de balcons
- pose de volets roulants

## Opinion des occupants

Les travaux liés à l'amélioration du bâti ont permis d'utiliser le surplus de puissance pour la production d'Eau Chaude Sanitaire. Les occupants sont satisfaits du passage de l'eau chaude individuelle à collective; cela évite les multiples contrats d'abonnements et de maintenance.

## Plus de détails sur ce projet



### Intervenants

## Maître d'ouvrage

Nom : GIERENS IMMOBILIER

Contact : immobilier.gierens.copro@wanadoo.fr

## Maître d'œuvre

Nom : REANOVA

Contact : haroldhugonenc@reanova.fr

<http://www.reanova.fr>

## Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

POUGET Consultants

jonathan.muller@pouget-consultants.fr

<http://www.pouget-consultants.eu/>

Fonction : Autres

## Type de marché public

Marché global de performance

## Energie

## Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 102,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 118,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT existant

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 62% Eau chaude sanitaire : 26% Eclairage : 7% Auxiliaire de ventilation : 4% Auxiliaires de chauffage et d'ECS : 2%

Consommation avant travaux : 283,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

## Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,80 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

- 16 cm d'isolant sur les murs,
- 25 cm d'isolant au niveau des toitures terrasses,
- 25 cm de flochage au niveau des planchers bas.

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC autoréglable

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

## Environnement

### Environnement urbain

Environnement dense et mixte : logements individuels, petits collectifs et grands ensembles.

## Solutions

### Solution

Ventilation basse pression

ACTHYS

Vincent Benard

<http://www.acthys-ventilation.fr/>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

Ventilation de type basse pression pour réutiliser les conduits individuels existants

Pour les bouches et entrées d'air situées dans les logements; un témoin a été réalisé afin que les occupants puissent le visiter et être informés au préalable des travaux qui seront réalisés dans leur logement.



## Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 31,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Emissions de GES avant rénovation : 52 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

## Raisons de la candidature au(x) concours

Située à Nanterre, cette copropriété constituée de quatre bâtiments et de 64 logements a été construite en 1955. Elle n'a pas été rénovée depuis et c'est pour cela qu'en 2016, le syndicat de copropriété a décidé de procéder à une rénovation.

Ainsi, les travaux qui ont été réalisés sont :

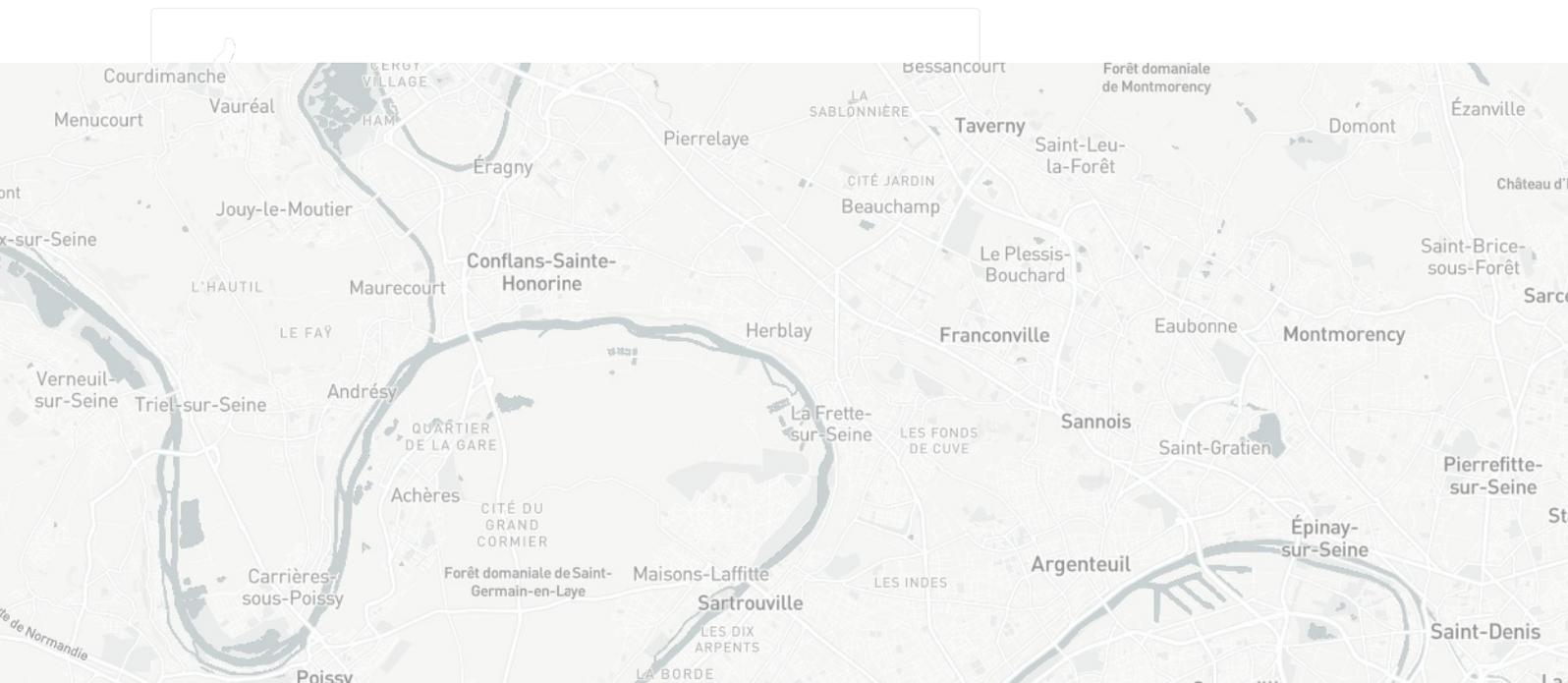
- Ventilation basse pression
- Chaudière collective à condensation
- Eau chaude sanitaire collective
- Isolation par l'extérieur des murs et de la toiture

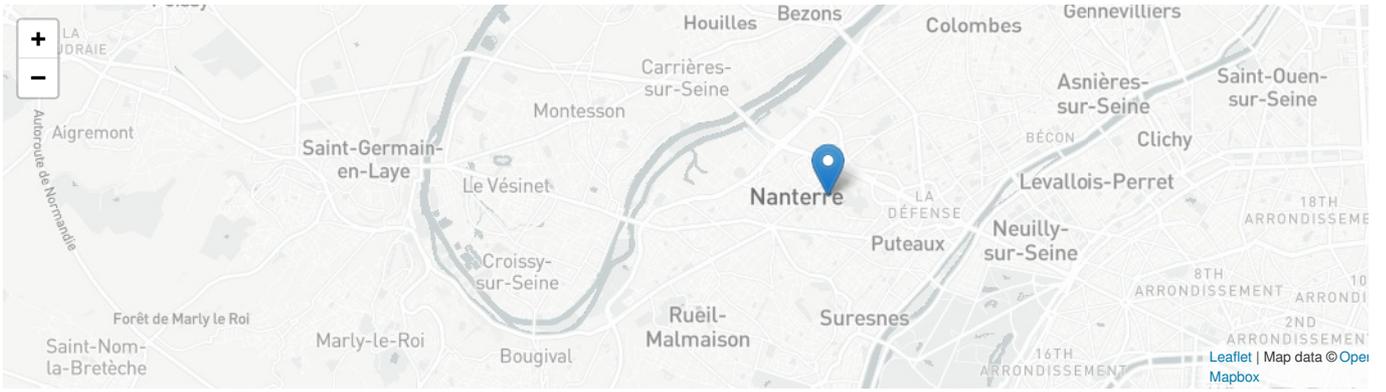
Cela a permis de diviser par presque 3 la consommation énergétique de la copropriété en passant de 283 à 102 kWh/m<sup>2</sup>/an. La copropriété a atteint le niveau BBC rénovation sur certains aspects sans valider la labellisation par un organisme certificateur.

## Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés





Date Export : 20230309080442