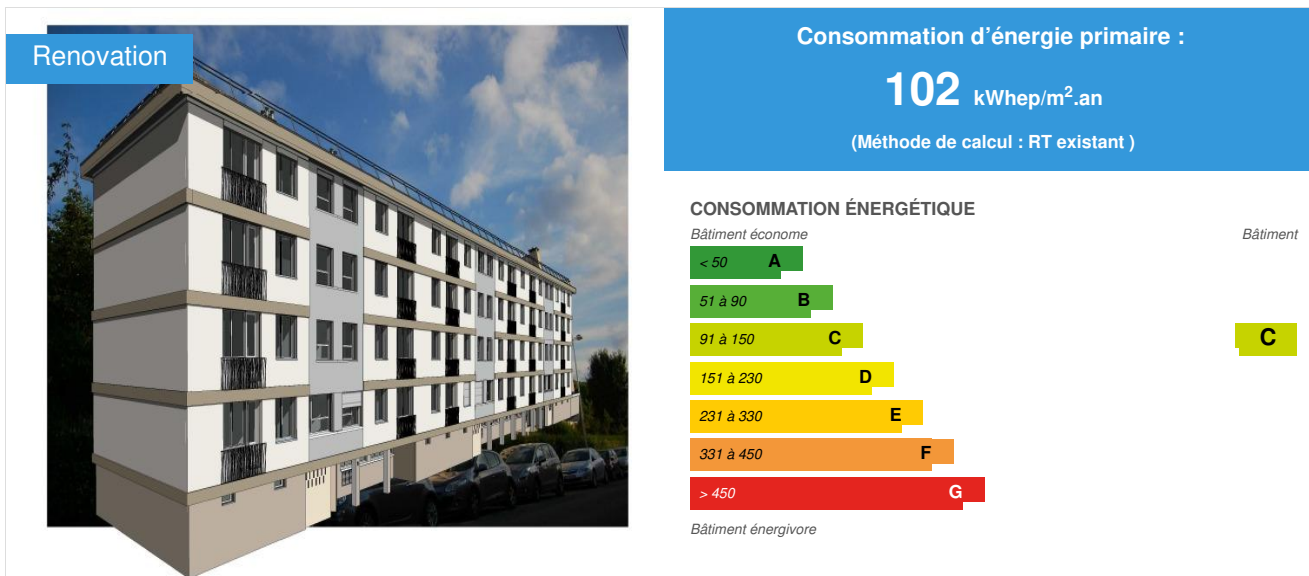


Copropriété 48 rue de Saint Cloud à Nanterre

par Thomas Lemerle / 2019-02-20 10:18:43 / France / 4963 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1955
Année de livraison : 2019
Adresse : 92000 NANTERRE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 5 154 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 929 521 €
Coût/m² : 374.37 €/m²

Proposé par :



Infos générales

Située à Nanterre, cette copropriété constituée de quatre bâtiments et de 64 logements a été construite en 1955. Elle n'a pas été rénovée depuis et c'est pour cela qu'en 2016, le syndicat de copropriété a décidé de procéder à une rénovation.

Ainsi, les travaux qui ont été réalisés sont :

- Ventilation basse pression
- Chaudière collective à condensation
- Eau chaude sanitaire collective
- Isolation par l'extérieur des murs et de la toiture

Cela a permis de diviser par presque 3 la consommation énergétique de la copropriété en passant de 283 à 102 kWh/m².an. La copropriété a atteint le niveau BBC rénovation sur certains aspects sans valider la labellisation par un organisme certificateur.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet consiste en la rénovation globale des 4 bâtiments de la copropriété. Cela a permis d'atteindre le niveau de performance BBC rénovation (104 kWhep/m²SHON/an en Île-de France) et donc de fortement diminuer la consommation énergétique.

De plus, l'effort financier a été important de la part de la copropriété afin "d'embarquer la rénovation énergétique". Ainsi, tous les habitants pourront profiter du confort de cette rénovation.

Description architecturale

La copropriété est composée de 64 logements répartis sur 4 bâtiments en R+4.

Les principales modifications architecturales du projet sont :

- isolation par l'extérieur des murs et de la toiture
- intégration de balcons
- pose de volets roulants

Opinion des occupants

Les travaux liés à l'amélioration du bâti ont permis d'utiliser le surplus de puissance pour la production d'Eau Chaude Sanitaire. Les occupants sont satisfaits du passage de l'eau chaude individuelle à collective; cela évite les multiples contrats d'abonnements et de maintenance.

Plus de détails sur ce projet



Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : GIERENS IMMOBILIER

Contact : immobilier.gierens.copro@wanadoo.fr

Maître d'œuvre

Nom : REANOVA

Contact : haroldhugonenc@reanova.fr

<http://www.reanova.fr>

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

POUGET Consultants

jonathan.muller@pouget-consultants.fr

<http://www.pouget-consultants.eu/>

Fonction : Autres

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 102,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 118,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 62% Eau chaude sanitaire : 26% Eclairage : 7% Auxiliaire de ventilation : 4% Auxiliaires de chauffage et d'ECS : 2%

Consommation avant travaux : 283,00 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,80 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

- 16 cm d'isolant sur les murs,
- 25 cm d'isolant au niveau des toitures terrasses,
- 25 cm de flochage au niveau des planchers bas.

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC autoréglable

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Environnement dense et mixte : logements individuels, petits collectifs et grands ensembles.

Solutions

Solution

Ventilation basse pression

ACTHYS

Vincent Benard

<http://www.acthys-ventilation.fr/>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

Ventilation de type basse pression pour réutiliser les conduits individuels existants

Pour les bouches et entrées d'air situées dans les logements; un témoin a été réalisé afin que les occupants puissent le visiter et être informés au préalable des travaux qui seront réalisés dans leur logement.



Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 31,00 KgCO₂/m²/an

Emissions de GES avant rénovation : 52 KgCO₂/m²/an

Raisons de la candidature au(x) concours

Située à Nanterre, cette copropriété constituée de quatre bâtiments et de 64 logements a été construite en 1955. Elle n'a pas été rénovée depuis et c'est pour cela qu'en 2016, le syndicat de copropriété a décidé de procéder à une rénovation.

Ainsi, les travaux qui ont été réalisés sont :

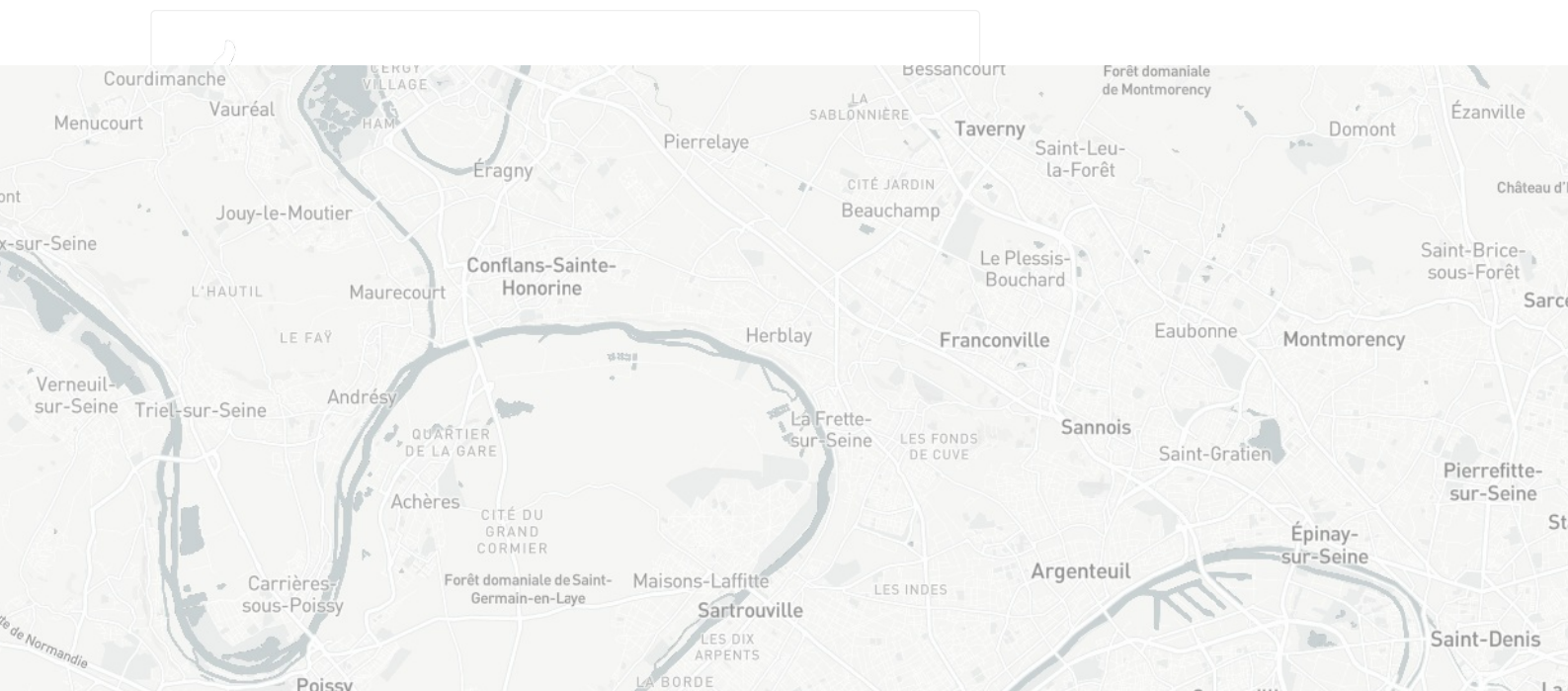
- Ventilation basse pression
- Chaudière collective à condensation
- Eau chaude sanitaire collective
- Isolation par l'extérieur des murs et de la toiture

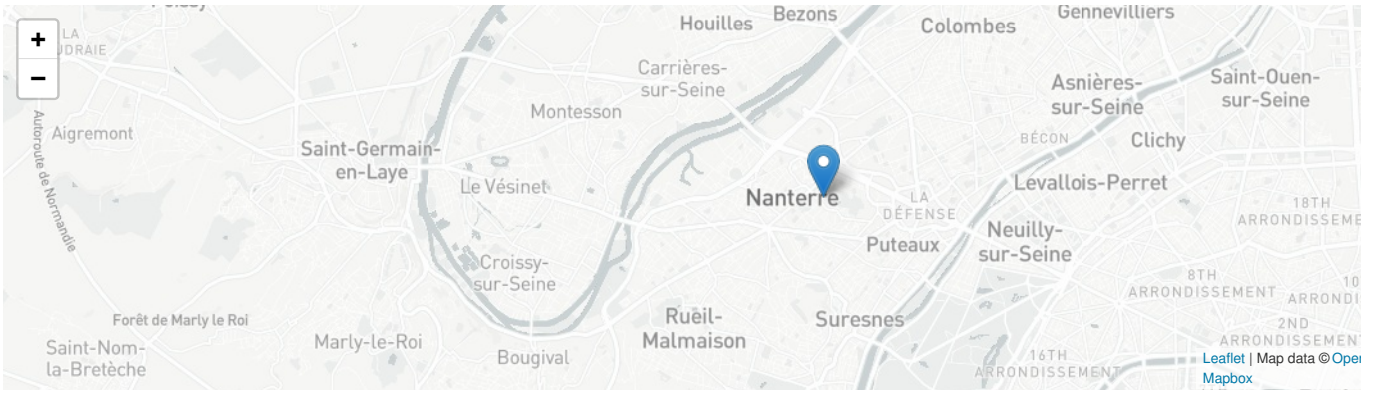
Cela a permis de diviser par presque 3 la consommation énergétique de la copropriété en passant de 283 à 102 kWh/m²/an. La copropriété a atteint le niveau BBC rénovation sur certains aspects sans valider la labellisation par un organisme certificateur.

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés





Date Export : 20230309080442