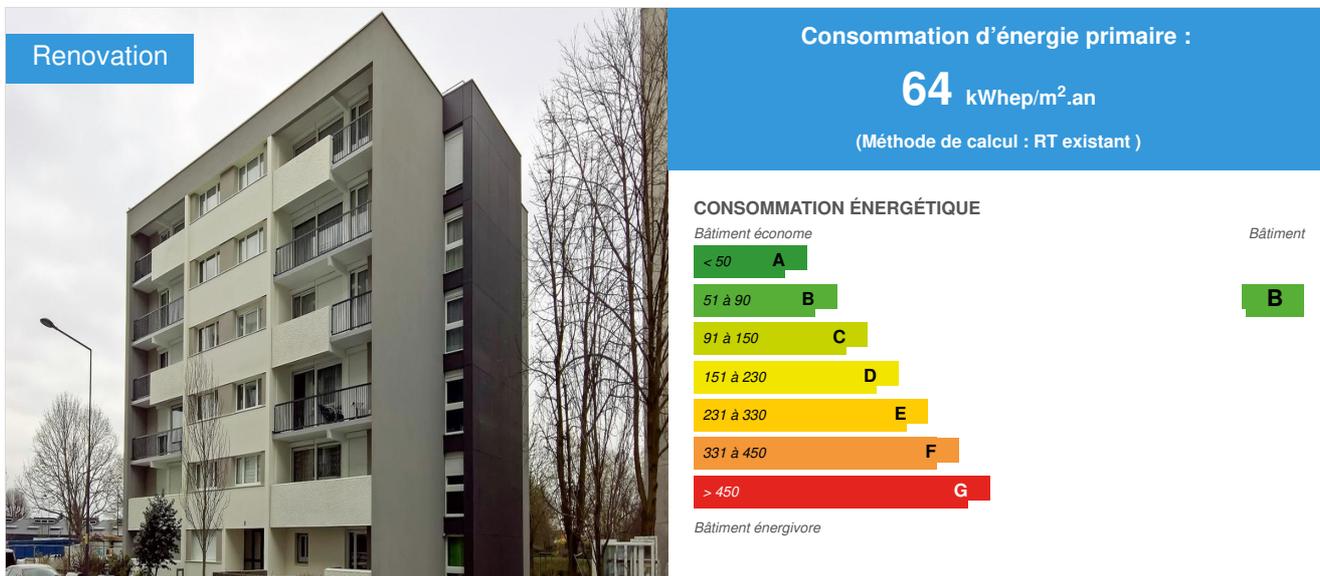


Copropriété 10 allée Hélène Boucher - Sevran

par VERONIQUE VERNA / 2019-02-13 16:39:32 / France / 8034 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1973
Année de livraison : 2018
Adresse : 10 ALLEE HELENE BOUCHER 93270 SEVRAN, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 700 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 480 811 €
Coût/m² : 282.83 €/m²

Infos générales

Rénovation énergétique d'une petite copropriété de 23 lots à Sevran dans le cadre de "l'OPAH Quartier Rougemont". Les travaux comprenaient l'isolation de la toiture terrasse, la pose d'une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement de toutes les menuiseries, la mise en place d'une ventilation hygroréglable, l'isolation du plancher bas et la mise en sécurité du bâtiment. Le gain énergétique est de 68%.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Réhabilitation et rénovation énergétique d'une copropriété de 1970 : 23 logements dans le cadre de l'OPAH du Quartier Rougemont avec l'opérateur OZONE.

Isolation par l'extérieur, Isolation de la toiture terrasse, remplacement de toutes les fenêtres, et mise aux normes des parties communes. ECIC thermicien. EVAM syndic. Budget 480 811€ht.

Cela a permis de diviser par presque 3 la consommation énergétique de la copropriété en passant de 178 à 64 kWh/m²/an. Elle a atteint certains niveaux d'exigence BBC rénovation (sans être labellisée) grâce à cette performance.

Opinion des occupants

Les occupants ont baissé de 3° la température intérieure de chauffage.

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : SYNDIC EVAM 17/19 Rue Jean Charcot, 93600 Aulnay-sous-Bois

<http://www.evam-gid.com>

Maître d'œuvre

Nom : VERNA ARCHITECTES

Contact : VERONIQUE VERNA

<https://www.verna-architectes.com/>

Intervenants

Fonction : Bureau d'étude thermique

ECIC Ecic 2, av. du Régiment Normandie Niémen 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

FANNY PELLETANT

DIAGNOSTIC THERMIQUE

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

OZONE 34 av. Raspail 94250 Gentilly

Benoit MAAS

ozone-conseils.fr

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 64,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 178,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

CEEB : 0.0002

Répartition de la consommation énergétique : 22% chauffage 30% ECS 9 % éclairage 2 % auxiliaires pompes 5 % auxiliaires ventilateurs

Consommation avant travaux : 178,00 kWhep/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 57,00 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,62 W.m⁻².K⁻¹

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Environnement résidentiel, quartier Rougemont à Sevrans.

Solutions

Solution

MENUISERIE PARE-FLAMME

LORILLARD

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Remplacement des portes fenêtres et garde-corps par une menuiserie avec allège fixe pare-flamme pour respecter le C+D

Clair de vitrage augmenté et mise aux normes



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 6 403 €

Coût total : 628 000 €

Aides financières : 521 900 €

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 10,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

RT existant

Les émissions de GES avant rénovation étaient de 30 KgCO₂/m²

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Rénovation énergétique d'une petite copropriété de 23 lots à Sevrans dans le cadre de "l'OPAH Quartier Rougemont". Les travaux comprenaient l'isolation de la toiture terrasse, la pose d'une isolation thermique par l'extérieur, le remplacement de toutes les menuiseries, la mise en place d'une ventilation hygroréglable,

l'isolation du plancher bas et la mise en sécurité du bâtiment. Le gain énergétique est de 68%.

Batiment candidat dans la catégorie



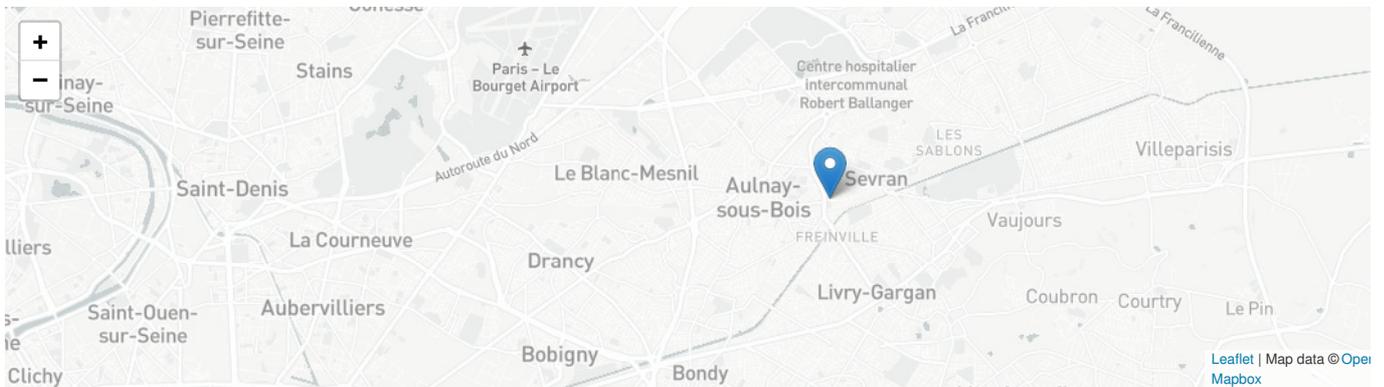
Energie & Climats Tempérés



Prix du public



Prix des Etudiants



Date Export : 20230313190815