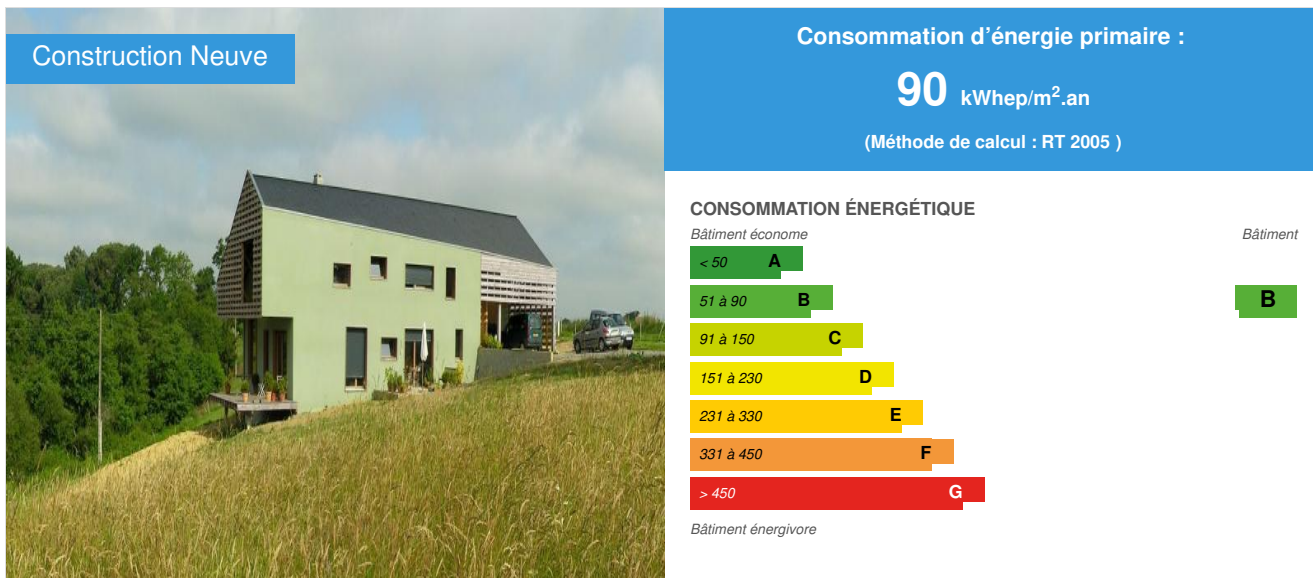


Maison de famille à Cabidos

par [steven aoustin](#) / 2013-10-23 10:17:29 / France / 2871 / FR



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée

Année de construction : 2010

Année de livraison :

Adresse : chalabar 64400 CABIDOS, France

Zone climatique :

Surface nette : 250 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 340 000 €

Nombre d'unités fonctionnelles : 5 Logement(s)

Coût/m² : 1360 €/m²

Infos générales

Une architecture contextuelle qui reprend la forme des hangars agricoles de là-bas, s'installe en demi-niveaux dans la pente, indique le plein Sud en direction du Pic du Midi d'Ossau pour une vue panoramique, se colore de vert pour une autre "réponse" à l'intégration du bâti dans le contexte rural.

Une architecture bioclimatique où les espaces de services sont au Nord, où l'emplacement des pièces de vie est rythmé par la course du soleil: cuisine, salle de bains et chambres à l'Est, séjour-salle à manger avec triple orientation, chambre d'amis, bureau, grenier à l'Ouest.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Un souhait fort: Faire mieux que la réglementation du moment en demandant à l'architecte un renforcement de l'isolation de 50%, une énergie la moins carbonée possible, des matériaux naturels et une récupération de l'eau de pluie alimentant le réseau sanitaire.

Description architecturale

Le bio-climatisme par le biais de l'orientation de la maison, de sa protection solaire sud, du blocage des vents froids nord et les grandes façades est ouest pour profiter des apports énergétiques a été le centre de la conception architectural. Le bois massif des menuiseries est laissé au naturel sans traitement. Une Géothermie apporte les calories pour le plancher chauffant et pour l'ECS. L'insertion dans le site de la maison tranche tout en retenue (oxymore) avec l'architecture locale tout en reprenant les poncifs.

Et si c'était à refaire ?

Je proposerais encore plus d'isolation.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Sarthou

sarthou.jacques@wanadoo.fr

Energie

Consommation énergétique

CEEB : 0.0003

Consommation d'énergie primaire : 90,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 190,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,30

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique

ECS :

- Pompe à chaleur

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventillation nocturne
- VMC hygroréglable (hygro B)

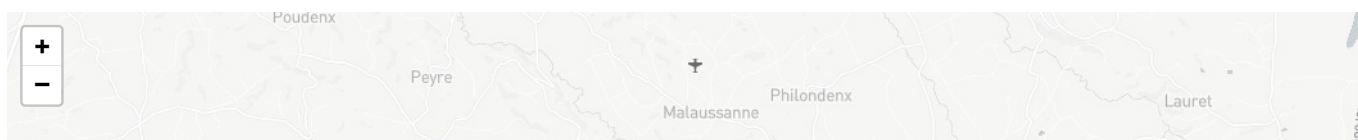
Energies renouvelables :

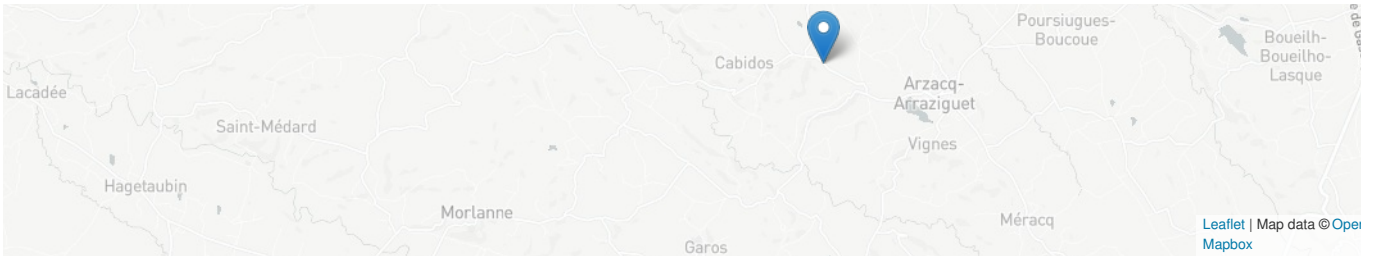
- PAC géothermique sur nappe

Environnement

Environnement urbain

Habitat diffus en espace agricole : la campagne du béarn. Contrefort sud des Pyrénées. orientation sud-ouest de la pente du terrain d'assiette.





Date Export : 20230606150522