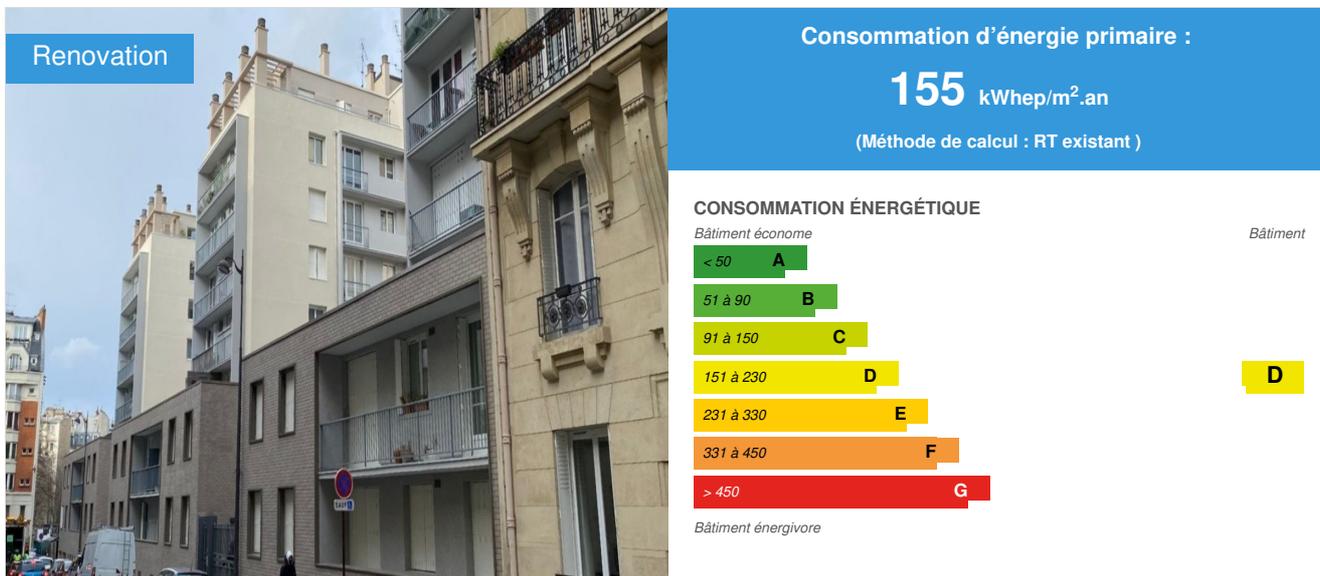


Résidence Desnouettes - Isolation biosourcée

par Philippe Alluin / 2022-05-10 00:00:00 / France / 1692 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m

Année de construction : 1970

Année de livraison : 2021

Adresse : 5 rue Olier 75015 PARIS, France

Zone climatique : [Dfb] Continental Humide, hiver rigoureux, été tempéré, pas de saison sèche.

Surface nette : 12 343 m² SHON RT

Coût de construction ou de rénovation : 2 950 000 €

Coût/m² : 239 €/m²

Infos générales

L'ensemble immobilier est emblématique des opérations d'urbanisme des années 50 : sur une emprise d'anciennes usines sont construits des immeubles-barres selon le principe de l'îlot ouvert. La dégradation des immeubles rejaillit naturellement sur l'image du quartier.

Le projet utilise l'opportunité de la rénovation énergétique pour revaloriser les immeubles, et notamment l'architecture des façades donnant sur l'espace public, engageant ainsi une requalification du quartier.

La rénovation comprend notamment l'isolation extérieure des façades avec la mise en place d'une isolation biosourcée de type fibre de bois, isolation et végétalisation des toitures terrasses basses, réfection des étanchéités, remise en valeur architecturale des bâtiments bas avec parement brique.

Reezome conduit cette opération dans le cadre d'une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO), comprenant l'audit global, la conception technique, l'ingénierie financière, la communication de projet, le montage financier et la représentation auprès des organismes institutionnels.

La maîtrise d'œuvre est assurée par [A&M Architecture](#).

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage est attaché à la préservation et mise en valeur des espaces verts et à l'utilisation d'isolants biosourcés.

Description architecturale

Bâtiment en forme de peigne de 1960 avec une architecture de l'état avant travaux assez sobre, façades lisses poteaux poutres sans modénatures. Une remise en valeur architecturale des bâtiments bas est mise en place dans le projet.

Plus de détails sur ce projet

<https://www.construction21.org/france/articles/h/des-isolants-biosources-pour-une-renovation-energetique-en-copropriete.html>

<https://www.reezome.com/nos-realisations/residence-desnouette-paris-15eme/>

Crédits photo

Crédits photo : ReeZOME

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : COPPROPRIETE DESNOUETTES

<http://www.reezome.com/desnouettes.html>

Maître d'œuvre

Nom : GROUPE A&M ARCHITECTURE

Contact : 01 46 04 57 55

<http://www.groupe-aetm.com/>

Intervenants

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

REEZOME

01 41 31 51 50

<http://www.reezome.com/>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 155,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 250,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

Consommation avant travaux : 239,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chauffage gaz à condensation

ECS :

- Chauffage gaz à condensation

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Résilience

Aléas auxquels le bâtiment est exposé :

- Îlot de chaleur urbaine

Mesures de résilience mises en place :

L'intensité des vagues de chaleur a largement augmenté ces dernières années et les épisodes caniculaires sont de plus en plus fréquents.

Face à des périodes estivales de plus en plus rigoureuses, le maître d'ouvrage est attaché à la préservation et mise en valeur des espaces verts et à l'utilisation d'isolants biosourcés.

Les matériaux biosourcés utilisés sont issus de matières organiques et apportent des qualités de déphasage (meilleure inertie) et d'isolation thermique très performantes pour le confort d'été. En complément, et de par leur nature, ces matériaux sont plus économes en gaz à effet de serre.

La végétalisation des toitures-terrasses a été intégrée au projet de concertation avec les copropriétaires. Cette intervention contribue à améliorer le confort thermique des logements aussi bien en hiver qu'en été. Elle participe également à la rétention des eaux pluviales et au rafraîchissement de la ville en période de fortes chaleurs.

Environnement urbain

La copropriété est située dans un tissu urbain dense en plein coeur du 15ème arrondissement de Paris, à l'angle de la rue Desnouettes et de la rue Ollier.

Solutions

Solution

Isolation extérieure biosourcée

-

-

<http://www.reezome.com/desnouettes.html>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Eclairage

Isolation extérieure biosourcée à base de panneaux de fibre de bois disposant par ailleurs d'une très bonne respirabilité et d'une excellente inertie thermique permettant un confort d'été accru.

-



Végétalisation des toiture-terrasse

<http://www.reezome.com/desnouettes.html>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Charpente, couverture, étanchéité

Mise en place d'un complexe d'étanchéité bicouche élastomère avec isolant thermique en panneaux polyuréthane et protection par végétalisation permettant la rétention des eaux pluviales et le rafraîchissement de la ville en période de fortes chaleurs.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 2 950 000 €

Aides financières : 140 000 €

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 16,00 KgCO₂/m²/an

Emissions de GES avant usage : 37,00 KgCO₂/m²

Durée de vie du bâtiment : 60,00 année(s)

Emissions de GES en nombre d'années d'usage : 2.31

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux :

Isolation extérieure des façades biosourcée via la mise en place de panneaux de fibre de bois.

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

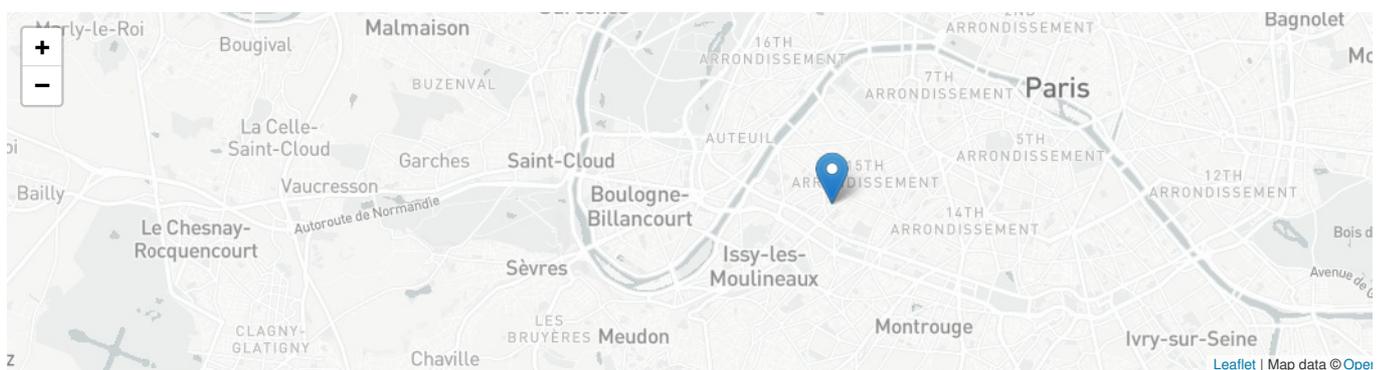
Réduction des consommations énergétiques tout en valorisant le patrimoine architectural de cette résidence.

- Rénovation énergétique et patrimoniale
- Réduction drastique des émissions de gaz à effet de serre et des consommations
- Mise en oeuvre d'un isolant biosourcé, la laine de bois sur près de 5000 m² de façade
- Végétalisation des toitures-terrasses

L'intensité des vagues de chaleur ont largement augmenté ces dernières années et les épisodes caniculaires sont de plus en plus fréquents. Le confort des copropriétaires aussi bien en été qu'en hiver est une priorité dans les projets de rénovation.

Face à des périodes estivales de plus en plus rigoureuses, le maître d'ouvrage est attaché à la préservation et mise en valeur des espaces verts et à l'utilisation d'isolants biosourcés.

Une réelle requalification urbaine a eu lieu, les entrées de la résidence ont été redessinées. La rénovation de cette résidence urbaine a été une occasion de requalifier la ville.



Date Export : 20230309173808