Maison de la Solidarité d'ORTHEZ (64) - Certifiée HQE avec label BBC effinergie

par Jacques Suberbie / 2012-03-25 21:56:11 / France / 13100 / EN

Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

35.4 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe — *Bâtiment*

- *< 50* A
- *51 à 90* B
- *91 à 150* C
- *151 à 230* D
- *231 à 330* E
- *331 à 450* F
- *> 450* G

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2010
Année de livraison : 2010
Adresse : 5 rue Jean Marie Lhoste 64300 ORTHEZ, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 762 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 3 800 000 €
Coût/m² : 2156.64 €/m²

Label / Certifications :

Proposé par :

CERTIVEA

Infos générales

Construite par le Conseil général des Pyrénées-Atlantiques, livrée fin 2010 et mise en service début 2011, elle regroupe l'ensemble des partenaires institutionnels de l'action sociale d'Orthez.Ce bâtiment de 1761 m2, qui accueille soixante-dix agents, est certifié Haute Qualité Environnementale (H.Q.E.) NF bâtiments tertiaires pour les trois phases (programme, conception et réalisation), classement "exceptionnel" au passeport international HQE et a obtenu le label Bâtiment Basse Consommation, niveau BBC Effinergie 2005 le 12/01/2012.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Bâtiment certifié HQE référentiel 2010 avec label BBC effinergie 2005. Passeport international de bâtiment durable classement "exceptionnel" attribué par CERTIVEA

Description architecturale

Architecture bioclimatique orientée Nord-Sud, protégée des vent dominants.

Opinion des occupants

Trés satisfait, il s'agit d'une autre manière d'habiter un bâtiment de bureau. Trés bon confort d'usage, d'éclairement et de chauffage.

Le confort d'été est à améliorer malgré la GTB, la ventilation double flux, le puits canadien et la surventilation nocturne.

En effet, c'est un bâtiment avec une très bonne performance d'étanchéité à l'air 0.7, cette performance fonctionne aussi dans l'autre sens et tout surplus de chaleur dans le bâtiment en été a du mal a être évacué.

Et si c'était à refaire ?

On referait pareil avec la même écoute, la même équipe et les mêmes ambitions.

Plus de détails sur ce projet

https://plus.google.com/photos/106791329097613913996/albums/5688207457993885073

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

CONSEIL GENERAL DES PYRENEES ATLANTIQUES

DAEE - Service Bâtiment - 05.59.11.44.93

http://www.cg64.fr

Fonction : Maître d'œuvre

Gauche's Muru - Architectes

M. Xavier GAUCHE

http://www.architectes-gauchemuru.fr/default.aspx

Fonction : Maître d'œuvre

CLIMELEC

M. MAISONNAVE

http://www.yelp.fr/biz/climelec-anglet

Fonction : Maître d'œuvre

NOBATEK

M. GUILLIORIT

http://www.nobatek.com/

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

INDDIGO

Mme FAUCONNEAU

http://www.inddigo.com/

Fonction : Certificateur

CERTIVEA

Mme DEVELEY - 01 40 50 29 09

http://www.certivea.fr/home

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 35,40 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 76,18 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : CONSOMMATION DE 35.4 Kwh EP/m2/an ECLAIRAGE 18.14; CHAUFFAGE 8.86; REFROIDISSEMENT 0.65; ECS + Aux Elec. 0.44; AUXILIAIRES - VENT. 7.32

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 35,40 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,47 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :
Envoi du calcul RT 2005 sur demande par mail.

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,70

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,70

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

GAZ A EFFET DE SERRE 2.91 KgéqCO2/m2/an ECLAIRAGE 0.59; CHAUFFAGE 2.05; REFROIDISSEMENT 0.02; ECS + Aux Elec. 0.01; AUXILIAIRES - VENT. 0.24

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :
- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :
- Autres

Ventilation :
- Surventilation nocturne
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Solaire photovoltaïque
- Autres énergies renouvelables

Production d'énergie renouvelable : 3,00 %

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
GTB Prise en charge des éclairages, chauffage, alarmes, Ventilation DF, puits canadien, .. prise en main à distance

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 3 695,00 m^2

Surface au sol construite : 25,00 %

Situé à proximité du centre-ville, en face de la gare assure la continuité entre le centre et la gare. Le bâtiment est bâti pour ne gêner la vue des riverains. Il possèdes des toitures végétalisées et des murs végétaux.

Solutions

Solution

Chauffage et rafraichissement par puits canadien avec centrale double flux, éclairage autogradable à détection de présence, GTB

HELIOS, PHILIPS, EES

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

Plusieurs systèmes mis en place :- Puits canadien avec centrale double flux - éclairage autogradable avec détection de présence- murs végétaux- GTB performante

Le puits canadien permet de bénéficier d'une différence de 10°C entre la température extérieure et celle du puits (récupérationn estivale et hivernale). La température du bâtiment est trés stable ce qui peut générer un inconfort en été quand il fait 24° C à l'embauche dans le bâtiment. La GTB est un outil précieux mais qui nécessite du savoir-faire au niveau de son utilisation et exploitation pour le bâtiment.

Santé et confort

Gestion de l'eau

Consommation d'eau/m² : 0.04
Consommation d'eau : 1

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 70,00 m^3

Réservoir d'eau permettant de réguler le débit de fuite, toitures végétalisées, végétation et murs végétaux.

Qualité de l'air intérieur

Air intérieur filtré avant arrivée à la centrale double flux avec réseaux de qualité supérieure, sonde de CO2 dans salle de réunion.

Carbone

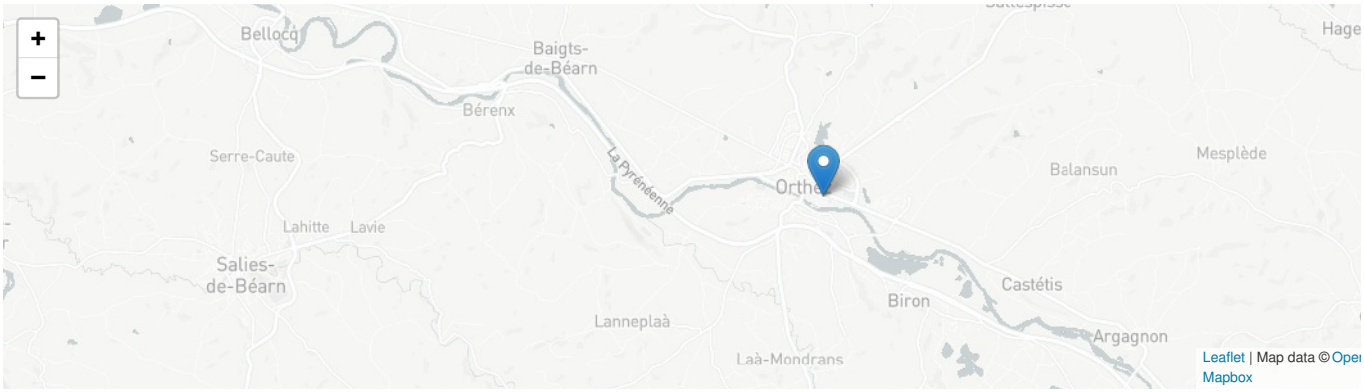
Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 2,91 $KgCO_2/m^2/an$

Méthodologie :
Calcul Réglementation Thermique 2005 - GES calculés en fonction de l'énergie consommée par les différentes sources

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Matériaux évalués en phase d'étude et de réalisation, CCTP avec caractériques à atteindre en terme d'émission de COV. L'ensemble du détail de ces matériaux peut être fourni sur demande, il est répertorié avec le dossier et les fiches techniques qui ont été constitués pour la certification HQE.



Date Export : 20230308203611