Construction de 3 logements à la Bastide

par Yann Courrech / 2013-10-22 15:25:16 / France / 3623 / FR

Consommation d'énergie primaire :

45 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2012)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

Bâtiment **A**

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison :
Adresse : 33 rue des Vivants 33100 BORDEAUX, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 350 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 050 €
Coût/m² : 3 €/m^2

Label / Certifications :

Infos générales

Construction d'un immeuble de 3 logements dans le quartier de la Bastide à Bordeaux. Le bâtiment est conçu pour être conforme à la RT2012. Il est entièrement isolé par l'extérieur avec des produits naturels et locaux (pierre de soubassement et bardage bois).

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Bâtiment basse consommation. Isolation par l'extérieur en laine de bois. Plancher toit terrasse isolée en ouate de cellulose. Chaudière condensation Gaz, basse consommation. Ventilation double flux. Panneaux solaires pour eau chaude sanitaire.

Description architecturale

Le parti pris architectural consistera à utiliser l'emprise maximale possible du terrain au niveau horizontal et vertical. Le volume obtenu sera traité comme un monolithe uniforme où les percements seront tous disposés avec rigueur. Les niveaux inférieurs sur la rue seront peu percés. Le dernier niveau recevra des

ouvertures plus larges donnant sur des «loggias à ciel ouvert» qui permettront d'unifier l'ensemble de la façade.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

Kaplan Projets

Kaplan Projets 110 rue de la Benauge 33100 Bordeaux

http://www.kaplan-projets.com

Fonction : Entreprise

S ECO

M.Tataru 30 rue Joseph Bonnet 33100 Bordeaux

http://www.s-eco.fr

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 45,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2012

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaudière gaz individuelle
- Radiateur à eau
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Autres

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

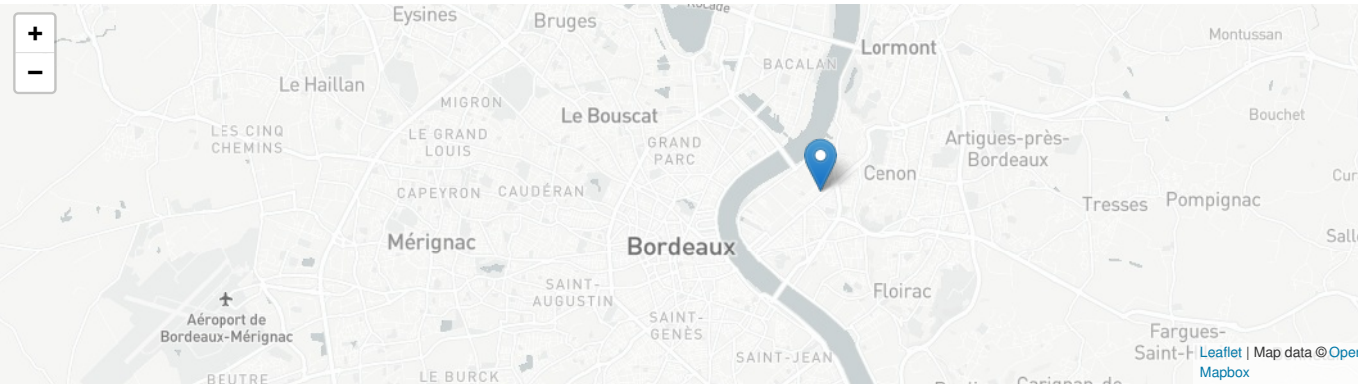
Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

Urbain



Date Export : 20230328145905