


Hervé Thermique Paris IDF - Agence d'Ennery HQE BBC-Effinergie

par [Christophe Prince](#) / 2012-03-23 12:56:41 / France / 10588 / FR



Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

51.7 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

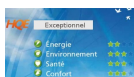
Classe	Consommation (kWhep/m ² .an)	Bâtiment
A	< 50	
B	51 à 90	B
C	91 à 150	
D	151 à 230	
E	231 à 330	
F	331 à 450	
G	> 450	

Bâtiment économe (A, B) / *Bâtiment énergivore* (F, G)

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2009
Année de livraison : 2009
Adresse : 47, rue Ampère 95300 ENNERY, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 434 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 2 850 000 €
Coût/m² : 1987.45 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

L'agence Hervé Thermique Paris IDF est installée depuis 2009 à Ennery (95) sur le territoire du Parc Naturel Régional du Vexin Français dont les exigences environnementales ont été prises en compte (intégration paysagère, maintien et mise en valeur de la biodiversité...). Le bâtiment a été certifié HQE® et labellisé BBC. Sa consommation d'énergie est de 51 kWh.ep/m².an. Une partie du parking est couvert par des ombrières supportant 210 m² de panneaux photovoltaïques. Un rucher est installé à l'arrière du bâtiment (15 ruches). Le bâtiment est également certifié HQE® Exploitation depuis 2010.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Nous avons recherché à travers ce projet un compromis entre qualité environnementale et fonctionnalité, ainsi qu'entre qualité de vie des salariés et fonctionnalité. Il nous a toujours paru important de bien prendre en compte cet équilibre ; un salarié passant en moyenne 6 à 10 heures par jour sur son poste de travail.

En privilégiant les critères évoqués ci-dessus, et en souhaitant par la même occasion rester à moins de 15 minutes de Cergy, nous avons engagé le projet dans la ZAE d'Ennery - Les portes du Parc Naturel Régional du Vexin Français.

La Charte Environnementale du PNR du Vexin Français a été un atout important dans le développement du projet, tant au niveau de l'éco-construction que de l'éco-gestion.

Les démarches de Certification HQE et de Labelisation BBC-Effinergie nous ont permis d'obtenir une reconnaissance par un tiers.

Description architecturale

Le Cabinet DUGIT-GROS & DAVAINÉ nous a proposé un projet architectural basé sur une forte intégration environnementale. De manière à protéger certaines espèces d'orthoptères, le terrain est semé avec des graines recommandées par le PNR et est fauché avec un maximum de deux fois par an. Le bâtiment est construit en ossature bois, avec bardage bois. Une partie de la toiture est végétalisée. Une cuve de 10m³ collecte les eaux de toiture pour un usage sanitaire. Concernant les équipements de chauffage et de ventilation, la production d'énergie est assurée par une pompe à chaleur sur nappe. En amont de la centrale de traitement d'air double flux est disposé un puits canadien.

Opinion des occupants

Des enquêtes de satisfaction sont réalisées annuellement. La dernière enquête est en cours. La précédente indiquait quelques points d'amélioration pour lesquels un plan d'action a été mis en oeuvre. La satisfaction des utilisateurs était en moyenne de 80 % sur l'ensemble des sujets abordés

Plus de détails sur ce projet

<http://www.ekopolis.fr/realisations/agence-herve-thermique>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

HERVE THERMIQUE

Patrick BERRUET

<http://www.herve-thermique.com/>

Fonction : Maître d'œuvre

DUGIT-GROS DAVAINÉ

Olivier DAVAINÉ

Fonction : Bureau d'étude thermique

THETA CLIM

Jean-Paul PAUTRAT

Fonction : Certificateur

Certivéa

certivea@certivea.fr - 01 40 50 29 09

<http://www.certivea.fr/>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 51,70 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 152,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 41 % - Rafraîchissement : 15 % - Ventilation : 2 % - Auxiliaires : 18 % - Eclairage : 24 %

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 29,90 kWh/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,33 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Il n'y a pas eu de test d'étanchéité à l'air sur l'enveloppe, mais une mesure par caméra infrarouge, en 2010, nous a permis de constater des ponts thermiques au niveau de l'encadrement des baies, qui ont été corrigés depuis.

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Année 2011 : CVC : 59 % - Eclairage : 11% - Bureautique : 30%

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Plancher chauffant basse température
- Autres

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Raîraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible
- Plancher refroidissant
- Autres

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- PAC géothermique sur nappe

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Le bâtiment est dispose d'une GTC.

Smart Grids (réseaux intelligents) :

Le bâtiment dispose de deux niveaux de sous-comptage, tant au niveau de la consommation énergétique que de la consommation en eau.

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 12 000,00 m²

La ZAE des Portes du Vexin Français est située sur une friche France Télécom, sur la commune d'Ennery à l'entrée du Parc Naturel Régional du Vexin Français. L'aménageur est la SEMAVO.

Santé et confort

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 98,00 m³

Consommation annuelle d'eau de pluie récupérée : 170,00 m³

Cuve de récupération eau de pluie de 12 m² : alimentation des sanitaires et arrosage des végétaux intérieurs et extérieurs

Qualité de l'air intérieur

Analyses 2011 : CO₂ : 300 ppm CO : < 1 ppm particules : 37 µg/m³

Carbone

Emissions de GES

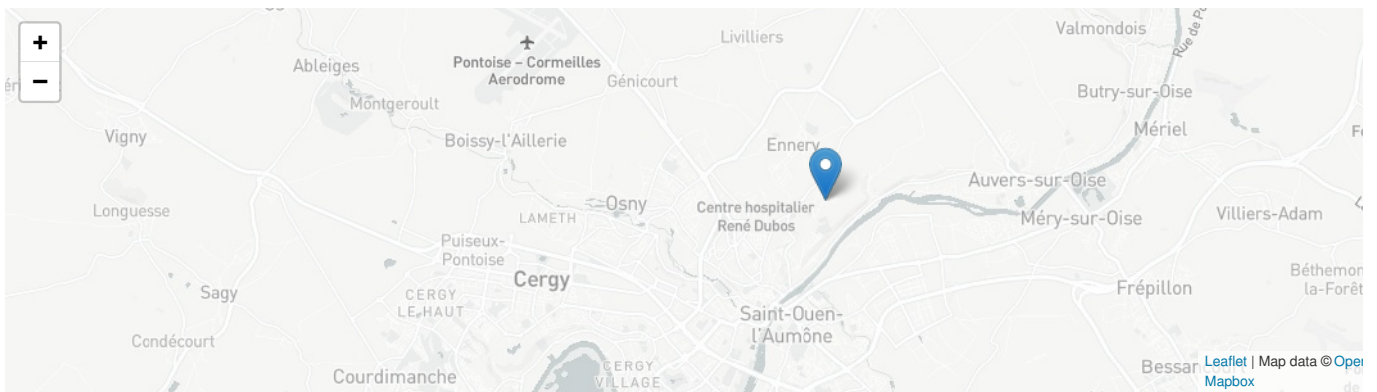
Emissions de GES en phase d'usage : 105,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Référentiel Bilan Carbone - Activités tertiaires du site d'Ennery (hors déplacements et alimentation pause déjeuner)

Durée de vie du bâtiment : 25,00 année(s)

Concours



Date Export : 20230311230639