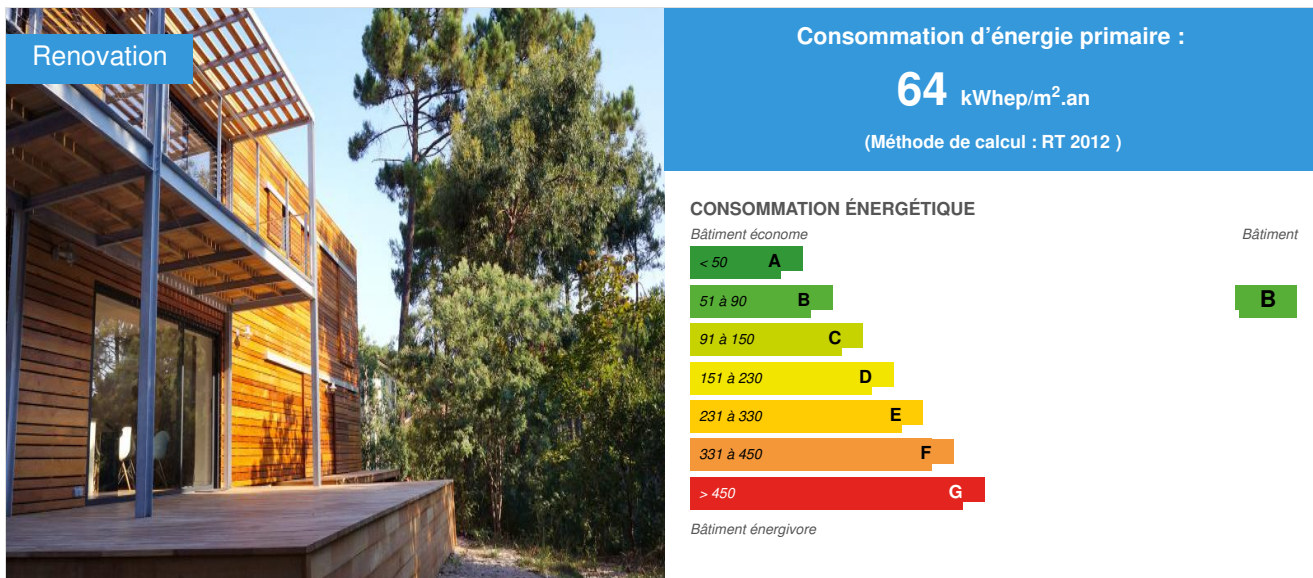


Y077 Shutter shade à Lacanau

par why architecture / 2013-10-21 10:29:03 / France / 2918 / FR



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2013
Année de livraison :
Adresse : Adresse à la discrétion du MO 33680 LACANAU, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 270 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 298 000 €
Coût/m² : 1103.7 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Le projet propose de rénover un pavillon standard des années quatre-vingt pour l'adapter aux modes de vie actuels et l'ancrer dans le paysage.

La vie s'installe désormais sur les trois niveaux, reliés par des vides judicieusement créés dans la dalle. La lumière pénètre jusqu'au fond de la maison, les habitants profitent de la vue splendide sur la pinède, depuis tous les étages.

C'est une maison généreuse pour des Londoniens souhaitant réunir famille et amis, en bord de mer.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet se base sur une forte isolation thermique par l'extérieur, sous bardage bois.

Une isolation intérieure a été rajoutée au doublage existant.

Des panneaux en fibre de bois ont été rapportés au rez de jardin, pour éviter toute transmission du froid par la dalle basse existante.

Description architecturale

Le projet propose de rénover un pavillon standard des années quatre-vingt pour l'adapter aux modes de vie actuels et l'ancrer dans le paysage. La vie s'installe désormais sur les trois niveaux, reliés par des vides judicieusement créés dans la dalle. La lumière pénètre jusqu'au fond de la maison, les habitants profitent de la vue splendide sur la pinède, depuis tous les étages. c'est une maison généreuse pour des Londoniens souhaitant réunir famille et amis, en bord de mer.

Opinion des occupants

Ravis !

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

whyarchitecture

Diane Cholley

<http://www.whyarchi.com>

Fonction : Bureau d'étude thermique

BETAFLUIDES

Mode contractuel

Autres méthodes

Energie

Consommation énergétique

CEEB : 0.0002

Consommation d'énergie primaire : 64,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 123,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Consommation avant travaux : 197,00 kWhep/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 70,00 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,50 W.m⁻².K⁻¹

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 750,00 m²

Surface au sol construite : 25,00 %

Rénovation dans tissu pavillonnaire

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,00 KgCO₂/m²/an

Durée de vie du bâtiment : 50,00 année(s)

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Isolation sol en fibre de bois

Bardage en red-cedar

Terrasse en Robinier

