Hôtel Suite Novotel Paris Issy les Moulineaux

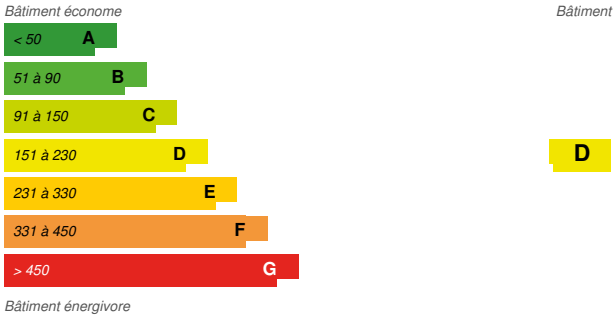
par Olivier DELGRANGE / 2012-03-22 10:22:13 / France / 5910 / FR

Consommation d'énergie primaire :

177 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Hôtel
Année de construction : 2011
Année de livraison : 2011
Adresse : 86 Rue Camille Desmoulins 92 ISSY-LES-MOULINEAUX, France
Zone climatique :

Surface nette : 6 369 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 22 800 000 €
Coût/m² : 3579.84 €/m²

Label / Certifications :

Infos générales

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

ACCOR a lancé en 2006 un programme structuré de développement durable appelé "Earth Guest". En ce qui concerne la protection de l'Environnement, les hôtels ACCOR ont en commun un outil de gestion global: "La charte ACCOR de l'environnement" basée sur 65 actions concrètes.

Description architecturale

Il s'agit d'un hôtel 4* de 128 suites comportant: . un sous-sol de 17 places de stationnement et de locaux techniques . un rez-de-chaussée réservé aux services communs (lobby, bar, réception, salle petit déjeuner, boutique gourmande) . 9 étages de suites (et un fitness situé au 9ème étage)

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

DELGRANGE Olivier

ACCOR Direction Technique France

http://www.suitenovotel.com/fr/home/index.shtml

Fonction : Bureau d'étude thermique

BLAZART Gilles

SQUARE

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

GREEN AFFAIR (AMO HQE)

JAN Gwenael

Fonction : Certificateur

Certivéa

certivea@certivea.fr

http://www.certivea.fr/

Type de marché public

Conception réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 177,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 233,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage = 35,84 kWhEP/m2 SHON - Refroidissement = 6,01 kWhEP/m2 SHON - ECS = 55,57 kWhEP/m2 SHON - Eclairage = 23,05 kWhEP/m2 SHON - Auxiliaires = 3,96 kWhEP/m2 SHON

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,70 $W.m^{-2}.K^{-1}$

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Réseau urbain

Rafraîchissement :

- Groupe de Production d'eau glacée

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Autres énergies renouvelables

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
Présence d'une GTC

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 1 051,00 m^2

Le bâtiment est situé au sein d'une ZAC, à proximité immédiate du RER C, du Tramway et du réseau de bus. Le site comporte également une station VELIB et une station taxis.

Solutions

Solution

Boites à ressorts

GERB

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Intégration de boites à ressorts dans la structure du bâtiment afin de créer une désolidarisation entre vle RDC et le 1er étage, et ainsi empêcher la propagation des vibrations dues au RER.

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 15,00 $KgCO_2/m^2/an$

Date Export : 20230313030511