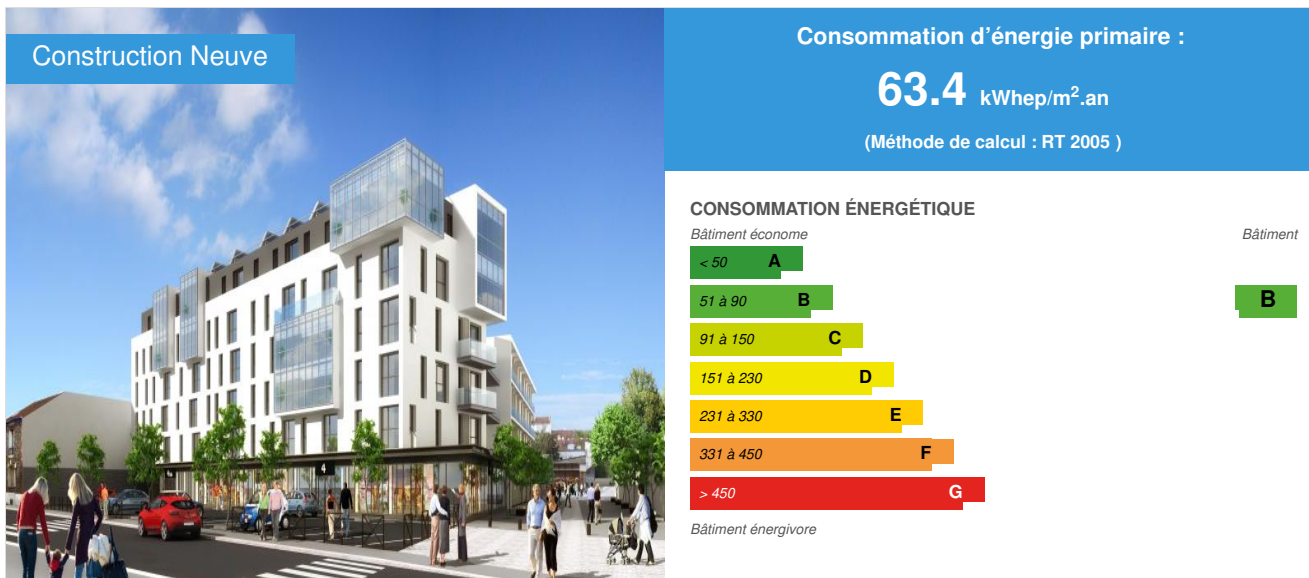


TERRA NATURA - Le Bourget (93)

par Mathieu LAURENT / 2013-09-23 15:16:08 / France / 4972 / FR



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2012
Année de livraison :
Adresse : Rue du commandant Rolland 93350 LE BOURGET, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 4 944 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 8 390 000 €
Coût/m² : 1697.01 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Terrain communal : ancien marché couvert, en plein centre ville, à 200 m du RERB.

Cahier des charges de l'appel d'offres :

- Label énergétique HPE ou THPE
- Une construction HQE85 logements en accession à la propriété
- 11 studios- 34 x 2 pièces- 28 x 3 pièces- 12 x 4 pièces
- Une médiathèque de 750 m²

PROGRAMME LAUREAT DU CONCOURS "LES GRANDS PARIS DU LOGEMENT" 2010.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

PROGRAMME LAUREAT DU CONCOURS "LES GRANDS PARIS DU LOGEMENT" 2010, organisé par l'Union des Constructeurs Immobiliers de la Fédération Française du Bâtiment d'Ile-de-France, le ministère du logement, de l'écologie et du développement durable et les éditions du Moniteur. Le concours recense et prime « les progrès réussis et duplicables permettant de produire des logements durablement moins chers ».

Description architecturale

Un bâti performant (isolation par l'extérieur + rupteur = traitement ponts thermiques du nez de dalle, des balcons et des acrotères).

Occultations n'abimant pas le bâti (stores intérieur au Nord, volets coulissants au Sud et à l'Ouest)
Une bonne inertie de l'enveloppe.

Des systèmes standards (Gaz condensation collective, radiateurs basse température, Solaire collectif 30 à 40% des besoins, VMC simple flux) mais pris dans des modèles performants.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
PIERRE ETOILE

<http://www.pierre-etoile.fr/>

Fonction : Certificateur
Cerqual - Groupe Qualitel

<http://www.cerqual.fr/>

Mode contractuel

VEFA

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 63,40 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 103,90 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 25.01 kwh EP/m²/an - ECS : 25.16 kwh EP/m²/an - Eclairage : 7.6 kwh EP/m²/an - Auxiliaires : 5.58 kwh EP/m²/an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 55,30 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,62 W.m².K⁻¹

Indicateur : I4

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 33,00 %

Environnement

Environnement urbain

En centre ville, à 200 mètres du RER B.

Carbone

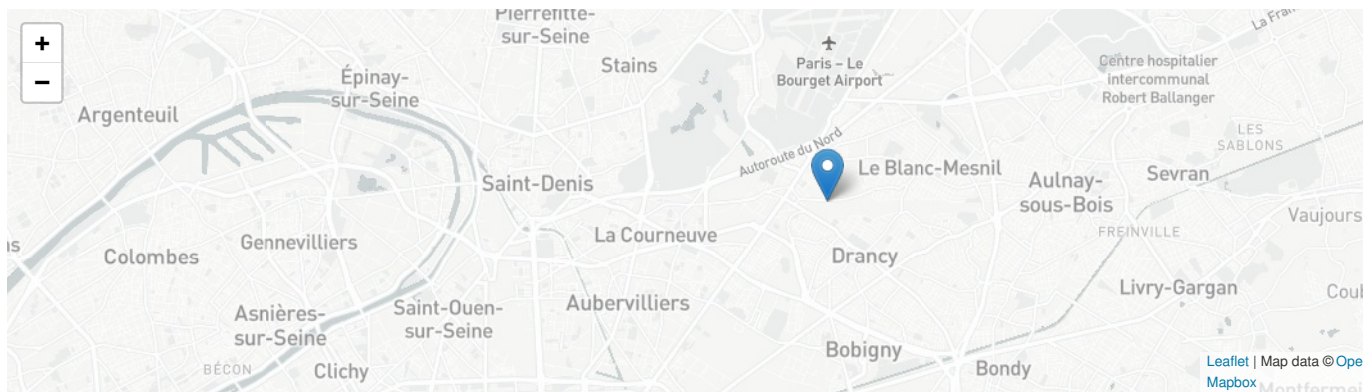
Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 11,70 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Emissions sur 3 postes : chauffage, ECS et refroidissement

Durée de vie du bâtiment : 50,00 année(s)



Date Export : 20230330215556