

## Salle d'activités motrices à La Teste de Buch

par Patricia MAITRE / 2013-10-09 16:43:20 / France / 2976 / FR



Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

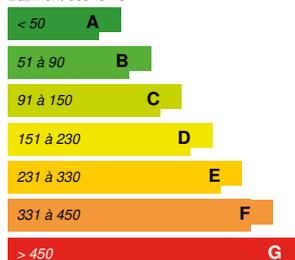
**86.94** kWhep/m<sup>2</sup>.an

(Méthode de calcul : RT 2005 )

### CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Gymnase couvert, salle de sport, stade

**Année de construction** : 2012

**Année de livraison** : 2012

**Adresse** : Lieu-dit Cazaux - 18, avenue du maréchal Leclerc 33260 LA TESTE DE BUCH, France

**Zone climatique** : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

**Surface nette** : 523 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 823 698 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 1574.95 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

#### La nature de l'établissement

Bâtiment d'intérêt collectif : salle d'activité motrice pouvant recevoir simultanément 2 classes d'enfants du groupe scolaire Lafon encadrés par 2 adultes.

#### Implantation dans la parcelle

Sur un plan orthogonal, le nouveau bâtiment de la salle d'activités est implanté parallèlement à la rue Lafon avec un recul de 12,40 m par rapport à l'alignement de la rue permettant:

- la mise en perspective du nouvel équipement depuis l'espace public,
- l'aménagement d'un espace extérieur de transition paysagé, pouvant recevoir une aire de stationnement des véhicules, dont une place pour personne handicapée.

#### Volumétrie, caractéristiques spatiales, expression architecturale

Parallélépipède coiffé d'une toiture en pente à double versant, largement débordante, le volume de la salle d'activité, simple et lisible, domine l'aile basse en toiture-terrasse des locaux de service. Le décolllement de la toiture, en cohérence avec le principe structurel, permet un bon éclairage naturel sur toutes les faces

de la grande salle d'activités.

#### Innovation technique / Systèmes constructifs, matériaux :

Le bâtiment est construit entièrement en ossature bois. La charpente est constituée de 5 fermes sous-tendues par une structure métallique, portées par des poteaux bois inclus dans les murs périphériques.

Les matériaux en extérieur sont le bardage en bois massif (pin des Landes) pour la grande salle et le bardage minéral pour le volume bas.

La couverture est en tôle à joint debout.

Des brise-soleils protègent l'ensoleillement direct des baies Sud, Est et Ouest

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le maître d'Ouvrage, représenté par la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS), œuvre depuis toujours en faveur d'un développement durable de son territoire. Les élus ont engagé la collectivité dans une politique forte et volontaire qui s'illustre à travers un programme d'envergure concernant la restructuration de plusieurs écoles du territoire sur la base d'une démarche HQE®, Haute Qualité Environnementale.

La commune de La Teste de Buch s'est engagée dans une Charte de développement durable avec un volet territorial de sensibilisation et d'implication des habitants et un volet d'éco exemplarité pour diminuer les impacts environnementaux liés au fonctionnement de la municipalité.

La COBAS a souhaité appliquer la démarche HQE® sans viser la certification du projet, compte tenu du délai de livraison à respecter. Pour autant, le référentiel retenu est celui du CERTIVEA, référentiel pour la Qualité Environnementale des Bâtiments « Bureau/Enseignement », décembre 2008. Elle est accompagnée par une assistance à maîtrise d'ouvrage HQE®, Bureau Véritas.

6 cibles seront traitées de manière à atteindre un niveau très performant :

- La relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat
- La gestion de l'énergie
- La Maintenance Pérennité des performances environnementales
- Confort hygrothermique
- Confort acoustique
- Qualité sanitaire de l'air

Une Charte Chantier Propre a également été signée par tous les intervenants.

L'objectif de performance BBC pour la partie neuve du projet était également souhaité par le maître d'ouvrage.

## Description architecturale

Sur un plan orthogonal, le nouveau bâtiment de la salle d'activités est implanté parallèlement à la rue Lafon avec un recul de 12,40 m par rapport à l'alignement de la rue permettant :

- la mise en perspective du nouvel équipement depuis l'espace public,
- l'aménagement d'un espace extérieur de transition, pouvant recevoir une aire de stationnement des véhicules, dont une place pour personne handicapée.

Parallélépipède coiffé d'une toiture en pente à double versant, largement débordante, le volume de la salle, simple et lisible, domine l'aile basse en toiture-terrasse des locaux de service. Le décolllement de la toiture, en cohérence avec le principe structurel, permet un bon éclairage naturel sur toutes les faces de la grande salle d'activités.

Deux entrées sont aménagées : l'entrée principale au Nord, une entrée secondaire à l'Ouest en liaison avec les espaces extérieurs de jeux situés au Sud du bâtiment.

Par l'intermédiaire d'un sas thermique, ces entrées donnent sur le dégagement intégré dans le volume de la grande salle permettant la distribution des différents locaux : sanitaires, vestiaires, locaux techniques, rangement.

Le bâtiment est construit en ossature bois, la charpente est constituée de 5 fermes sous-tendues portées par des poteaux bois inclus dans les murs périphériques.

Les matériaux en extérieur sont le bardage en bois pour la grande salle et le bardage minéral pour le volume bas.

La couverture est en zinc (variante possible : couverture en tôle).

Des brise-soleils protègent l'ensoleillement direct des baies Sud, Est et Ouest

En rapport avec les exigences de programme, l'approche conceptuelle prend en compte la plupart des cibles de la démarche « HQE » : Orientation nord-sud privilégiant les ouvertures au sud, murs à ossature bois et maçonnerie avec isolation par l'extérieur, valorisation du pin des Landes, sur-isolation avec laines minérales et ouate de cellulose projetée en toiture, protections solaires extérieures et mobiles, très bonne isolation acoustique, matériaux sans COV, chantier à faible nuisance.

## Plus de détails sur ce projet



## Intervenants

**Fonction :** Maître d'ouvrage

Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS)

ARCACHON

<http://www.agglo-cobas.fr/>

---

**Fonction :** Maître d'ouvrage délégué

Bordeaux métropole Aménagement (BMA)

Bordeaux

<http://www.b-m-a.fr>

---

**Fonction :** Architecte

Patricia MAITRE

29, rue louis Bascoulegue 33310 LORMONT - 05 56 38 42 10

---

**Fonction :** Assistance à Maîtrise d'ouvrage

BUREAU VERITAS - HQE

---

**Fonction :** Bureau d'étude thermique

BET HCI

MERIGNAC

---

**Fonction :** Bureau d'études autre

BET Bernard BELISSEN - Electricité

ARBANATS

---

**Fonction :** Bureau d'études autre

APAVE SUD

Artigues-près-Bordeaux

---

**Fonction :** Bureau d'études structures

B2S Bureau d'études Bois Structure

MONTUSSAN

<http://www.b2s-structures-bois.fr/>

---

**Fonction :** Bureau d'études structures

BET PENAUD (Structures Béton)

BEGLES

<http://www.penaud-jean.com/>

---

## Type de marché public

Marché global de performance

## Energie

### Consommation énergétique

CEEB : 0.0001

Consommation d'énergie primaire : 86,94 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 141,14 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

## Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,30 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Murs bloc vestiaires : Bardage Trespa ventilé, ossature bois avec isolant de 160 mm, doublage laine de verre 60 mm et BA 25
- Mur salle d'activité : Bardage bois ventilé, ossature bois avec isolant de 160 mm, doublage laine de verre 80 mm et lames bois ajourées acoustiques
- Toiture vestiaires : Toiture terrasse avec étanchéité multi couche, 180 mm de laine minérale haute densité, panneaux bois 22 mm, 90 mm de laine de verre et BA 13
- Toiture salle d'activités : Tôle à joint debout sur voilage, 300 mm de laine de verre dans la hauteur des pannes et plafond rampant avec plaques acoustiques + 60 mm d'isolant. Plafonds acoustiques dans les sas d'entrée.
- Plancher bas : Dalle BA 200 mm, isolant sous dalle 80 mm de polyuréthane et sol souple pour salle de sport
- Vitrages : Menuiserie alu avec double vitrage acoustique

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Aucun système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Surventilation nocturne
- Simple flux
- VMC autoréglable
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

### Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

sans objet

Smart Grids (réseaux intelligents) :

sans objet

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 2 331,00 m<sup>2</sup>

Surface au sol construite : 22,00 %

Espaces verts communs : 1 162,00

Le bourg de Cazaux est une des composantes de la vaste commune de La Teste-de-Buch.

Le tissu bâti du centre bourg, formé essentiellement d'habitat pavillonnaire de faible densité, s'étend largement à partir de la place centrale de forme rectangulaire, bordée à l'est par l'église et, sur la longueur de sa rive nord, par l'école élémentaire Lafon.

A environ 400 m au Nord de l'école élémentaire, la nouvelle salle d'activités sportives est construite sur un terrain qui jouxte l'école maternelle La Farandole.

La salle d'activités motrices étant située à proximité du centre ville, les enfants se déplacent à pied depuis l'école élémentaire et à fortiori depuis l'école maternelle.

L'école peut avoir un usage quotidien en période scolaire.

## Coûts

## Facture énergétique

coût énergétique réel / m<sup>2</sup> : 3.87

Coût énergétique réel : 33.72

Facture énergétique prévisionnelle / an : 2 023,00 €

## Carbone

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Ossature : Épicéa et pin sylvestre

Bardage bois : Pin des Landes (Pin maritime)

Bardage minéral : plaque TRESPA autonettoyantes

Carrelage en grès cérame pour tous les sanitaires et vestiaires

Peintures : label NF environnement



Date Export : 20230402144642