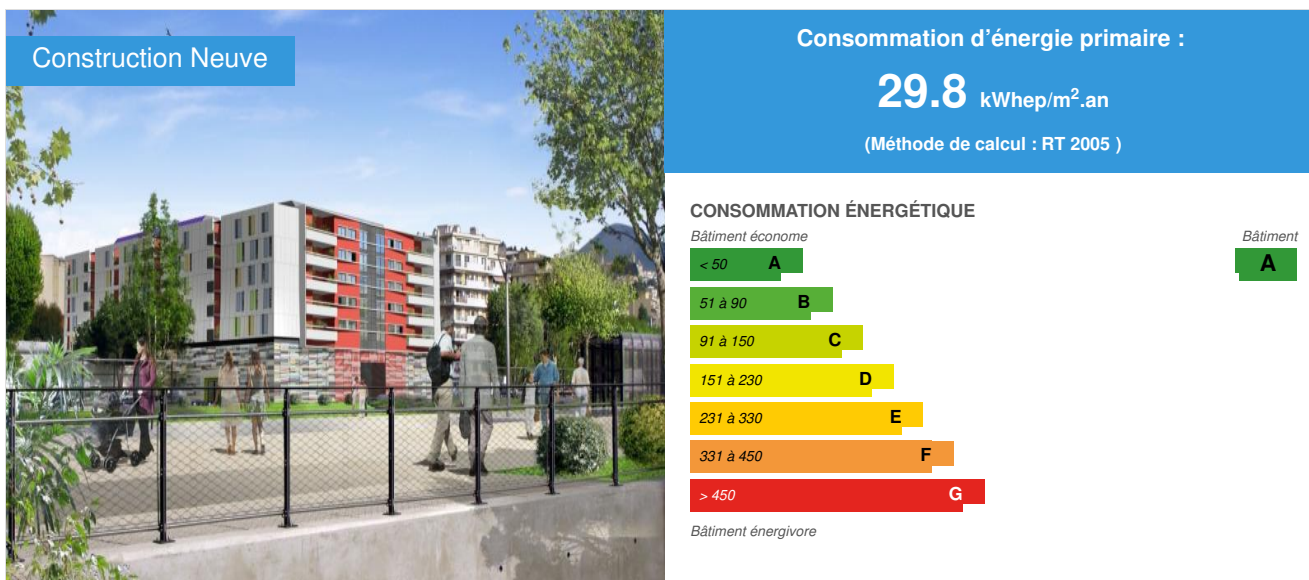


CARRE LYAUTEY (06)

par Mathieu LAURENT / 2012-03-08 17:05:32 / France / 6413 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2012
Adresse : Quai Lyautey 06000 NICE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 7 906 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 21 209 540 €
Coût/m² : 2682.71 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Projet de 11 874 m² SHON : 108 logements, 3211m² bureaux, 756 m² crèche.

Architecte : IN SITU, M. Michel BENAÏM

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Certification Habitat & Environnement, label BBC Effinergie

Description architecturale

- Priorité aux logements traversants, 2 logements adaptés PMR. - Cœur d'îlot végétalisé. - Désamiantage, déconstruction, paroi moulée, pompes, radier, coulage de l'infra. - Structure parasismique - Eau chaude sanitaire solaire : capteurs en toiture - Panneaux photovoltaïques en toiture - Protection thermique :

ITE, laine de roche 140 mm+bardage fibrociment ETERNIT - Chauffage : collectif gaz pour les logements, PAC air/eau réversible pour les bureaux et la crèche (équipements en toiture - Menuiseries extérieures Alu et PVC, volets roulants ou coulissants, double vitrage - Réalisation d'une sur-toiture pour cacher toutes les installations techniques (5ème façade pour les immeubles environnants)

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

HABITAT 06

Fonction : Architecte

Michel BENAÏM

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.cerqual.fr>

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 29,80 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 54,20 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 5.86 kWh EP/m² - ECS : 15.44 kWh EP/m² - Ventilation : 3.48 kWh EP/m² - Eclairage : 6.96 kWh EP/m² - Auxiliaires : 1.40 kWh EP/m²

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 25,90 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,64 W.m⁻².K⁻¹

Indicateur : I4

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Solaire thermique

Raîsichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygro-réglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 40,00 %

Environnement

Environnement urbain

Urbanisation d'un cœur d'îlot en centre urbain, bordé par 3 voies.

Carbone

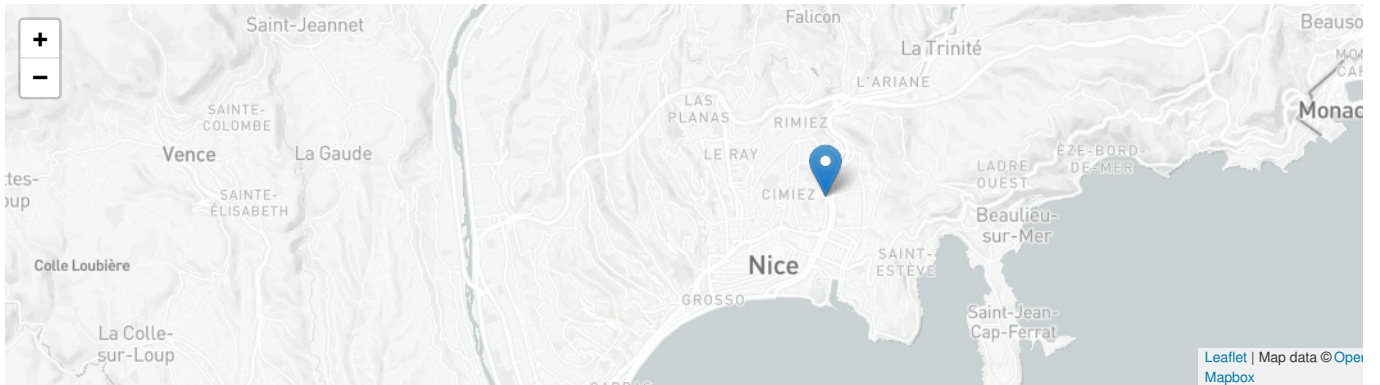
Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 6,20 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Calcul sur 3 postes : chauffage, ECS et refroidissement

Durée de vie du bâtiment : 50,00 année(s)



Date Export : 20230403115736