Résidence Les pins

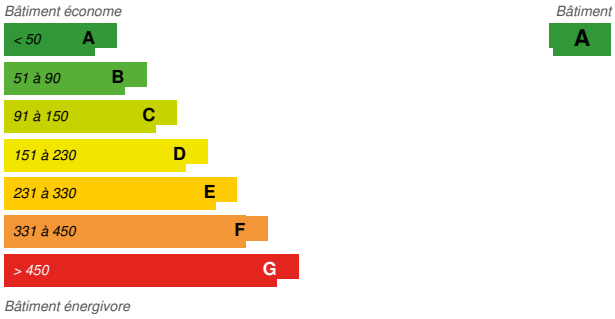
par serge souletis / 2013-10-09 10:30:30 / France / 2993 / FR

Consommation d'énergie primaire :

45 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison :
Adresse : Avenue de Magudas 33700 MERIGNAC, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 18 179 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 20 272 375 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 227 Logement(s)
Coût/m² : 1115.15 €/m^2

Label / Certifications :

Infos générales

Construction de 217 logements locatifs et 10 logements en accession

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Tous les projets de GIRONDE HABITAT font l' objet d' une labellisation CERQUAL H&E profil A depuis 2005.

Performance thermique BBC afin de limiter les charges des locataires

Mise en place d' un "chantier propre" à travers la prévention des nuisances et des pollutions

Valoriser les espaces naturel existants et l ' aménagement d'espaces verts collectifs

Mise en oeuvre de matériaux durables et nécessitant peu d' entretien

Récupération des eaux de pluies permettant l' arrosage des espaces verts

Description architecturaleUne organisation de bâti en "ruban" permettant de traiter à la fois des alignements bâtis sur rue et une séquence animée offrant une alternance de fronts bâtis et de jardins.

Les éléments techniques principaux:

Panneaux solaires thermiques

Chaudières gaz collectives

Récupération des eaux de pluie pour l' arrosage

Isolation acoustique et thermique renforcée

Environ 90% des façades en ossature bois

Mise en oeuvre de materiaux durables et recyclables

<

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

GIRONDE HABITAT

http://www.gironde-habitat.fr

Type de marché public

Conception réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 45,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 50,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,48 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Plus d'information sur l'enveloppe :

Planchers et refends porteurs en béton, compatible avec les besoin en inertie du bâti.
Façades composées d' ossature bois avec 160mm d' isolation de fibre minérale doublé d'une plaque de pâtre en interieur et d' un parement extérieur en fibre ciment.
Vitrage peu émissifs avec lame d' argon dans des ensembles menuisés mixte bois/alu
Isolation de 140mm en toiture terrasse

Chape flottante sur isolant pour l' ensenble des planchers du RDC

Etanchéité à l'air : 0,95

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Chaufferie gaz à condensation

ECS :
- Chaufferie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Aucun système de climatisation

Ventilation :
- Simple flux
- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :
- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 26 737,00 m^2

Surface au sol construite : 7 120,00 %

Espaces verts communs : 14 447,00

Cette opération s' inscrit dans une vaste opération de renouvellement urbain déja amorcée.

Elle est desservie par les transports en commun (bus) et sera prochainement desservie par une ligne de Tram

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 7,45 $KgCO_2/m^2/an$

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : l' ossature bois à été réalisée en pin maritime

Date Export : 20230517102225