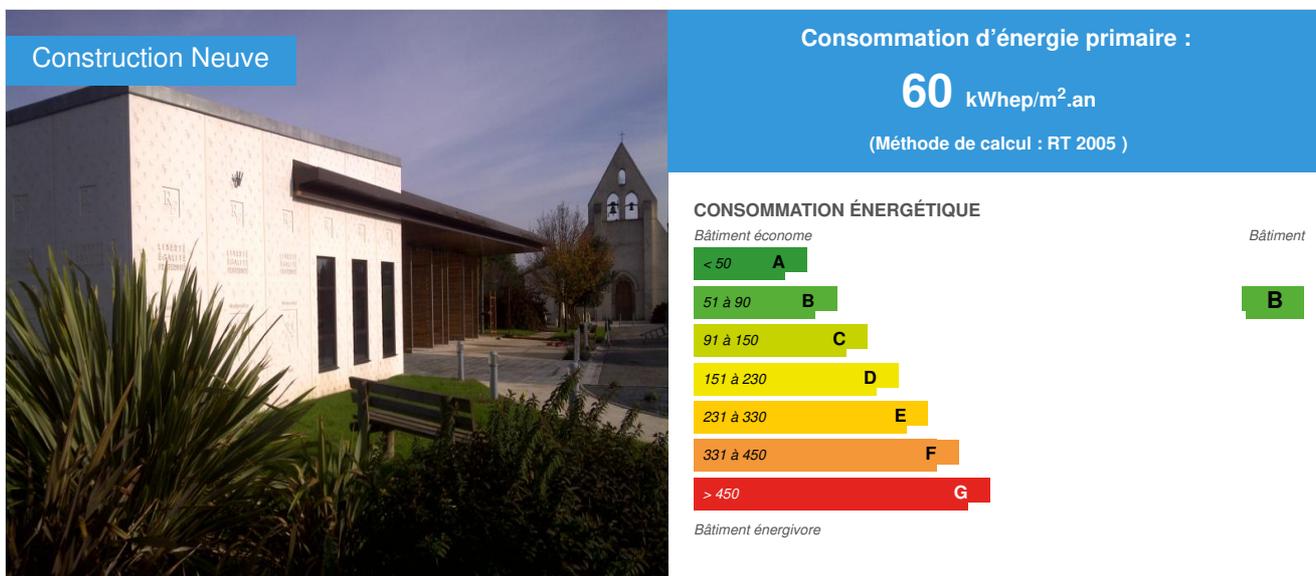


Mairie de Montpouillan

par david morisset / 2013-10-08 14:49:50 / France / 4718 / FR



Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2011
Année de livraison :
Adresse : le Bourg 47200 MONTPOUILLAN, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 348 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 695 000 €
Coût/m² : 1997.13 €/m²

Infos générales

Construction d'une mairie neuve.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche volontaire mettant l'accent sur :

- la consommation énergétique
- le coût global
- le confort particulièrement l'accessibilité aux personnes handicapées.

Description architecturale

La mairie est scindée en deux parties distinctes selon la destination des locaux :

- les espaces d'accueil et de travail sont regroupés dans un volume compact et bien isolé. C'est ce bâtiment accueillant qui représente la mairie « du quotidien » pour les administrés.
- la salle du conseil municipal et la salle des célébrations et des élections sont situées dans un autre volume car utilisées exceptionnellement.

Entre les deux parties, on trouve un hall couvert, fermé mais non chauffé qui permet de desservir les locaux de manière indépendante.

Le volume principal de la mairie est traité en béton blanc matricé : il comporte des éléments du blason de Montpouillan en léger creux. Pour satisfaire aux

exigences thermiques et affirmer sa présence sur la place, il est plus massif, compact et plus haut que le reste du bâtiment. L'espace d'accueil est toutefois doté de nombreuses fenêtres basses afin d'apporter une vue directe depuis le parvis et de la lumière naturelle.

Le volume annexe est traité différemment : il est revêtu d'un bardage en châtaignier non délégué qui lui donne un aspect plus brut et plus « naturel ». Au-delà du simple contraste de matériaux, ce volume se distingue par la mise en place de grandes persiennes en châtaignier également.

Lorsque la salle des célébrations n'est pas utilisée, le bâtiment apparaît comme un volume de bois sans ouverture. Lors des célébrations et des élections, les persiennes ouvertes rendent le bâtiment totalement transparent, ouvert sur le parvis et le paysage.

La salle des célébrations se retrouve alors au milieu d'un jardin de plantes grimpantes qui la sépare du parvis de l'église.

Le hall central et les grandes salles sont couverts par une toiture quasiment plate et très débordante qui vient abriter une partie du parvis. Le dessous est revêtu d'une sous-face en bronze dans laquelle on trouve des luminaires encastrés : un « ciel » légèrement brillant qui vient compléter une palette de matériau volontairement réduite.

Plus de détails sur ce projet

http://architopik.lemoniteur.fr/index.php/realisation-architecture/nouvelle_mairie/4799

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

M. le Maire, André-Didier MONPOUILLAN

mairie.montpouillon@wanadoo.fr

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

M. Daniel PALAZY, DDT du Lot-et-Garonne

daniel.palazy@lot-et-garonne.gouv.fr

Fonction : Architecte

MM. David MORISSET et Raphaël CHAUVET, Bulle Architectes - mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

agence@bullearchitectes.com

Fonction : Bureau d'étude thermique

M. Jean-José MORENO-DELUC, Math Ingénierie - BET Tous Corps d'Etat

moreno-deluc@math-ingenierie.fr

Fonction : Bureau d'études autre

M. Pierre-Xavier ROBERT, CityLinks Conseils - BET accessibilité

pxr@citylinksconseil.com

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 60,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 168,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage 9.70/25.04

Refroidissement 0.51 /1.32

Production d'eau chaude sanitaire 0.00

Ventilateurs 5.60 /14.45

Eclairage 6.19 /15.97

Auxiliaires 1.29 / 3.33

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 23,00 kWh/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,45 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Duomur

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,71

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,77

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Pompe à chaleur géothermique à captage horizontal associée à une ventilation double Flux

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Radiateur à eau

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur géothermique
- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Surventilation nocturne (naturelle)
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- PAC géothermique sur nappe

Production d'énergie renouvelable : 75,00 %

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 11 484,00 m²

Surface au sol construite : 3,00 %

Espaces verts communs : 11 136,00

Le site retenu par la municipalité se situe au cœur du bourg, à proximité des équipements de centralité que sont l'école, la salle des fêtes, l'agence postale et l'église. Ces bâtiments sont toutefois très éloignés les uns des autres et séparés par des vides peu qualifiés.

Par sa situation en promontoire sur la vallée de la Garonne le site est très ouvert sur le paysage lointain au Nord et à l'Ouest. Il s'agissait de proposer une implantation du bâtiment cohérente avec les équipements existants mais tenant compte de la surface de la parcelle, 20 fois plus grande que la surface attendue du bâtiment.

L'implantation choisie permet le développement futur de l'environnement bâti : la nouvelle mairie vient se positionner à l'angle de la parcelle et de la place, à proximité du bâtiment communal abritant l'agence postale afin de donner une échelle cohérente à l'ensemble. Le bâtiment vient de surcroît encadrer la perspective sur l'église située en marge de la place centrale.

Il s'agit donc d'amorcer un dessin de place construite en laissant libre le reste de la parcelle pour des constructions futures. Un positionnement central de la mairie sur la parcelle aurait en effet accentué l'éloignement actuel des bâtiments publics sans valoriser l'espace urbain autrement que par un objet architectural.

Solutions



DUOMUR

SEAC

47 bd de Suisse - CS 52158 - 31021 TOULOUSE CEDEX 2 Tél.: 05 34 40 90 00 Fax : 05 34 40 90 01 Email : commerce@seac-guiraud.fr

<http://www.seac-gf.fr/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Mur bilame béton à coffrage intégré. L'utilisation de ce produit a permis d'obtenir une inertie thermique importante et de se passer de tout système de rafraîchissement tout en obtenant des parements finis intérieurs et extérieur. Le panneau extérieur a été réalisé en béton blanc matricé avec un motif personnalisé (blason de la commune et symboles républicains).



Date Export : 20230313190453