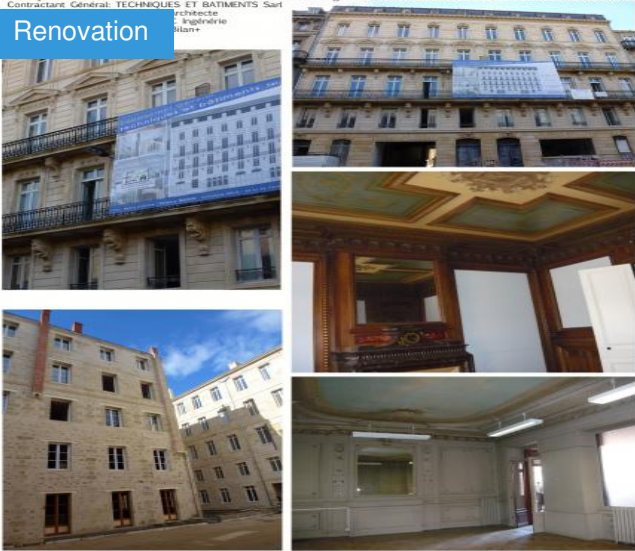


FERRERE

par François VIDAL / 2013-10-02 16:56:47 / France / 3151 / FR

Projet de restauration visant le label BBC Effinergie Rénovation: 16-18 rue Ferrère à Bordeaux
Contracteur Général: TECHNIQUES ET BATIMENTS Sarl
Architecte: Agence
Maîtrise d'œuvre: Mian*

Rénovation



Consommation d'énergie primaire :
71.42 kWh/m².an
(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 A	
51 à 90 B	B
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1881
Année de livraison :
Adresse : 16 et 18 rue Ferrere 33000 BORDEAUX, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 2 345 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 3 662 947 €
Coût/m² : 1562.02 €/m²

Infos générales

REHABILITATION RENOVATION D'UN IMMEUBLE EN SITE CLASSE, labellisé Effinergie Rénovation.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Labellisation Effinergie Rénovation dans un cadre contraint Bâtiment de France

Description architecturale

Immeuble classé nécessitant de conserver des éléments existants (moultures, plafonds, cheminées...)

Opinion des occupants

Livré depuis trois mois, trop récent pour retour. Pas de retours négatifs à ce jour.

Plus de détails sur ce projet

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

TECHNIQUES ET BATIMENT

JEAN DENIS BRUNET 05 57 80 14 16

<http://www.techniques-batiments.fr/>

Fonction : Architecte

THIERRY MORIN

05 56 46 02 05 dmv.architectes@wanadoo.fr

Fonction : Bureau d'étude thermique

ARTEC

JEAN RENE FAURE 05 57 92 32 10 bet@artec-ing.fr

Fonction : Bureau d'étude thermique

ECO BILAN PLUS

FRANCOIS VIDAL 06 63 59 59 08 vidal.f@club-internet.fr

<http://ecobilanplus.net/>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 71,42 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 93,54 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage 31.7

Refroidissement 5.07

Eau chaude sanitaire 14.7

ventilation 20.6

auxiliaires 1

éclairage 7.25

Consommation avant travaux : 172,00 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,49 W.m⁻².K⁻¹

Indicateur : I4

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Pompe à chaleur

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

Situé en Bordeaux hyper centre (proximité transports en commun et commerces et services...

Carbone

Emissions de GES

Durée de vie du bâtiment : 100,00 année(s)



Date Export : 20230321192052