

Carré Saint Jory (31)

par Mathieu LAURENT / 2012-02-24 15:05:55 / France / 5883 / EN



Construction Neuve

Consommation d'énergie primaire :

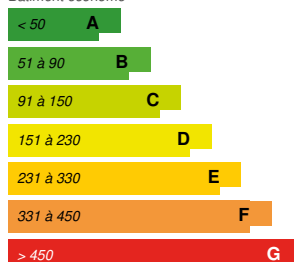
45 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2012
Adresse : 31790 SAINT-JORY, France
Zone climatique : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

Surface nette : 2 732 m² SHON

Label / Certifications :



Infos générales

4 bâtiments de 9 lgts => 36 lgts Travaux débutés – livraison fin 2012. Certification Qualitel, label BBC Effinergie Consommation d'énergie : 44kWhep/m²/an Type d'énergie : électricité

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Certification Qualitel, label BBC Effinergie

Description architecturale

Conception bioclimatique : orientation sud et compacité Bâti, inertie et isolation : béton cellulaire de 36cm Panneaux photovoltaïques : 47m²/bâtiment, soit ~200m² VMC : simple flux hygro B Chauffage : panneaux rayonnants, CA = 0.14 ECS : chauffe eau thermodynamique individuel, avec récupération de chaleur sur air extrait + récupération de chaleur sur les eaux usées

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

MONNE DECROIX

<http://www.monne-decroix.fr/>

Fonction : Architecte

Michel Carrere Michel Carrere

Michel Carrere

Fonction : Certificateur

CERQUAL - GROUPE QUALITEL

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 45,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 160,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 19,95 kWh EP/m²ECS : 38,77 kWh EP/m²Eclairage : 7,34 kWh EP/m²Auxiliaires : 2,93 kWh EP/m²

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 24,80 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,43 W.m⁻².K⁻¹

Indicateur : I4

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaudière électrique individuelle
- Plafond rayonnant

ECS :

- Pompe à chaleur

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Environnement urbain

Ce quartier allie la tranquillité d'un environnement résidentiel à la facilité d'accès aux principaux axes de communication : en voiture, à 2 mn de la route de Paris et à 8 mn de l'A62. La gare de Saint-Jory se trouve à 550 m (6 mn à pied). Nombreux commerces et services, dans un rayon de 500 m maximum : le centre commercial du Clos de l'Hers à 260 m, un cabinet médical, une pharmacie... Centre-ville à 500 m également : bureau de poste, mairie, supermarché (à 1 km). Halte-gardié municipale et écoles maternelle et primaire entre 500 et 650m. 2012 verra l'ouverture du collège de Saint-Jory.

Solutions

Solution

Récupération de chaleur sur eaux usées

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 2,40 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Calcul sur 3 postes : chauffage, ECS, refroidissement

Durée de vie du bâtiment : 50,00 année(s)

