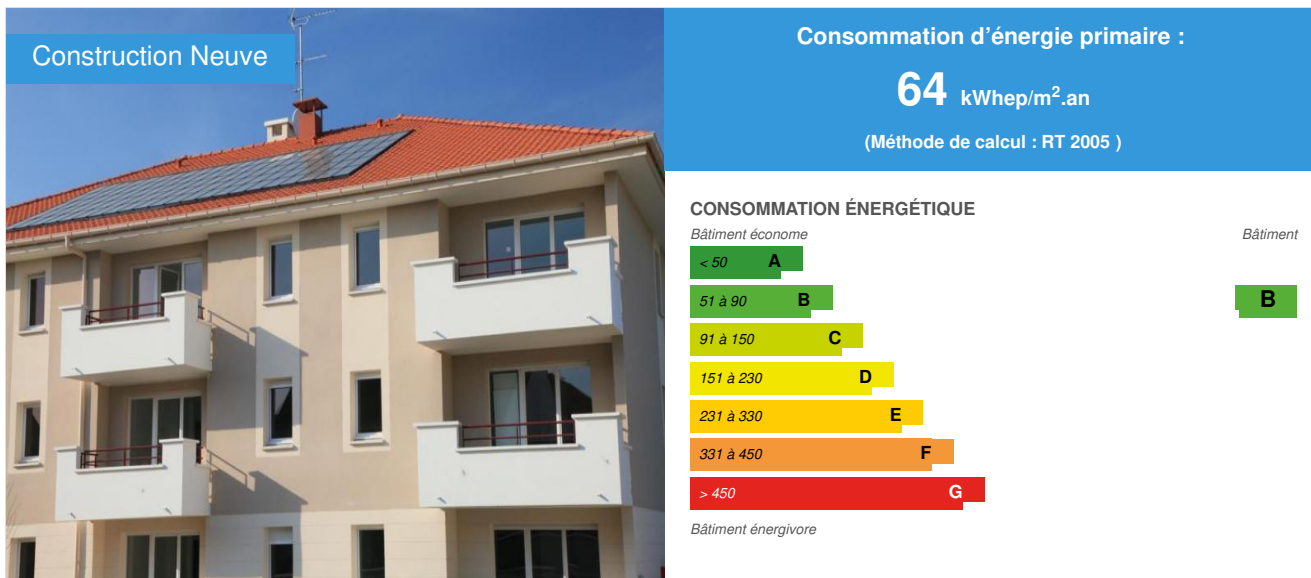


## Les Jardins de Mantes (78)

par Mathieu LAURENT / 2012-02-24 13:58:51 / France / 8817 / EN



**Type de bâtiment :** Logement collectif < 50m  
**Année de construction :** 2011  
**Année de livraison :** 2011  
**Adresse :** 26 rue Emile Réaumont 78200 MANTES LA JOLIE, France  
**Zone climatique :** [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

**Surface nette :** 5 139 m<sup>2</sup> SHON

### Label / Certifications :



### Infos générales

2 bâtiments - 75 logements : - Bâtiment A : 40 logements en accession privée.- Bâtiment B : 35 logements en locatif social (Logement Francilien) Région parisienne (Mantes-la-Jolie)Résidence livrée en mai 2011Certification Qualitel (bat A) et Habitat et Environnement (bat B), label BBC Effinergie Consommation d'énergie : 64kWhep/m<sup>2</sup>.anType d'énergie : gaz + solaireArchitecte : Philippe Leblanc

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Certification Habitat & Environnement - Label BBC Effinergie

### Description architecturale

Conception bioclimatique : orientation sud et compacité Bâti : brique collée + doublage TH32 en 100+10 VMC : simple flux hygro B Chauffage : chaufferie gaz collective à condensation, avec comptage individuel des consommations. Emetteurs basse température et robinets thermostatiques. Gestionnaire d'énergie. ECS : production solaire collective avec appoint gaz. 90m<sup>2</sup> de capteurs solaires intégrés en toiture. Comptage individuel des consommations

## Plus de détails sur ce projet

[http://www.monne-decroix.fr/voir\\_programme.php?programme=331&page=voir\\_programme](http://www.monne-decroix.fr/voir_programme.php?programme=331&page=voir_programme)

### Intervenants

#### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

MONNE DECROIX

78 Chemin des 7 Deniers 31204 Toulouse cedex 2

[http://www.monne-decroix.fr/voir\\_programme.php?programme=331&page=voir\\_programme](http://www.monne-decroix.fr/voir_programme.php?programme=331&page=voir_programme)

Fonction : Architecte

Philippe Leblanc

Fonction : Certificateur

CERQUAL

<http://www.cerqual.fr/>

#### Type de marché public

Réalisation

### Energie

#### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 64,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 130,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage : 26,94 kWh EP/m<sup>2</sup> - ECS : 24,38 kWh EP/m<sup>2</sup> - Eclairage : 7,85 kWh EP/m<sup>2</sup> - Auxiliaires : 4,62 kWh EP/m<sup>2</sup>

#### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 56,00 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,54 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 0,50

### EnR & systèmes

#### Systèmes

Chauffage :

- Chauffe-eau à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

#### Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

#### Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 22,00 %

## Bâtiment intelligent

#### Fonctions Smart Building du bâtiment :

Chaudière gaz-solaire est collective mais comptage d'énergie individualisé pour chaque logement.

## Environnement

### Environnement urbain

Près de la Seine, du lac de Pêcheurs, de celui de Gassicourt et de la réserve naturelle de l'île l'Aumône et son parc ornithologique. Non loin d'un bureau de poste, de la gare et de deux supermarchés. A proximité d'un groupe scolaire (800 m), d'un collège (900 m) et de deux lycées (300 et 800 m).

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 10,32 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Méthodologie :

Calcul sur 3 postes : chauffage, ECS et refroidissement

Durée de vie du bâtiment : 50,00 année(s)

