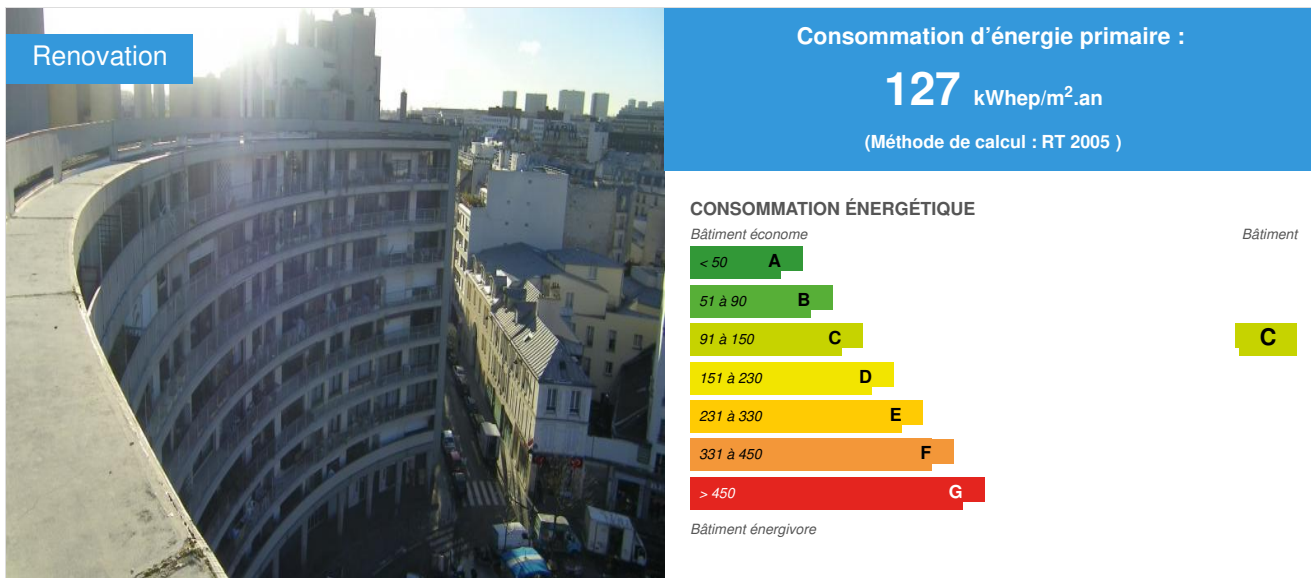


## Rénovation énergétique d'une copropriété de 110 logements

par Jennifer Renier / 2013-10-10 13:23:17 / France / 2929 / FR



**Type de bâtiment :** Logement collectif < 50m  
**Année de construction :** 1972  
**Année de livraison :**  
**Adresse :** 15-17 Place d'Aligre 75012 PARIS, France  
**Zone climatique :** [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette :** 8 690 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation :** 800 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 92.06 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

Rénovation énergétique d'une copropriété, faisant suite à un audit énergétique 110 logements répartis sur 4 cages d'escaliers de 9 à 11 étages. surface chauffée : 7 240 m<sup>2</sup>

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Devant l'augmentation des charges énergétiques, le conseil syndical de la résidence souhaitait se lancer dans une démarche de diagnostic énergétique. Afin d'être mieux accompagné dans ce projet, il s'adresse à l'Agence Parisienne du Climat.

Après un Bilan Énergétique Simplifié, visant à dresser un bilan préliminaire de la performance énergétique de la résidence, la copropriété se lance dans un audit énergétique.

Puis, s'appuyant sur les préconisations de cet audit et avec le soutien de l'APC, le conseil syndical, dont l'implication mérite d'être soulignée, parvient à faire voter les travaux de rénovation par 72 % des copropriétaires.

### Description architecturale

Avant travaux :

Construit avant les premières réglementations thermiques, le bâtiment présente une structure en tout béton, classique pour l'époque. Les murs et la toiture étaient dépourvus de toute isolation ; les fenêtres étaient en simple vitrage.

La modélisation thermique a révélé que les murs extérieurs constituaient le premier poste de déperditions, suivi par les fenêtres.

Les travaux de rénovation énergétique ont consisté en :

- l'isolation par l'extérieur des murs en pignons
- le renforcement de l'isolation de la toiture
- le remplacement des fenêtres en simple vitrage, par du double vitrage
- l'amélioration de la régulation du chauffage

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.lemoniteur.fr/145-logement/article/actualite/19605718-renovation-energetique-des-coproprietes-la-bataille-de-paris>

## Intervenants

### Intervenants

**Fonction :** Bureau d'étude thermique

ENERA Conseil

contact@enera-conseil.com

<http://www.enera-conseil.com>

**Fonction :** Assistance à Maîtrise d'ouvrage

ENERA Conseil

**Fonction :** Maître d'œuvre

ENERA Conseil

**Fonction :** Maître d'ouvrage

Copropriété de la Fontaine d'Aligre, représentée par son syndic CDB Gestion

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 127,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 240,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

**Répartition de la consommation énergétique :** Initialement, les consommations énergétiques de la résidence se répartissaient à 80 % pour le chauffage (en gaz), 15 % pour l'eau chaude sanitaire (en gaz), et 5 % pour l'électricité des parties communes (ventilation, éclairage, ascenseurs).

La facture énergétique s'élevait à 85 000 €/an ; les travaux ont permis de la diviser par 2.

Consommation avant travaux : 236,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

## EnR & systèmes

### Systemes

**Chauffage :**

- Chaufferie gaz
- Radiateur à eau

**ECS :**

- Chaufferie gaz

**Raîraichissement :**

- Aucun système de climatisation

**Ventilation :**

- Ventilation naturelle

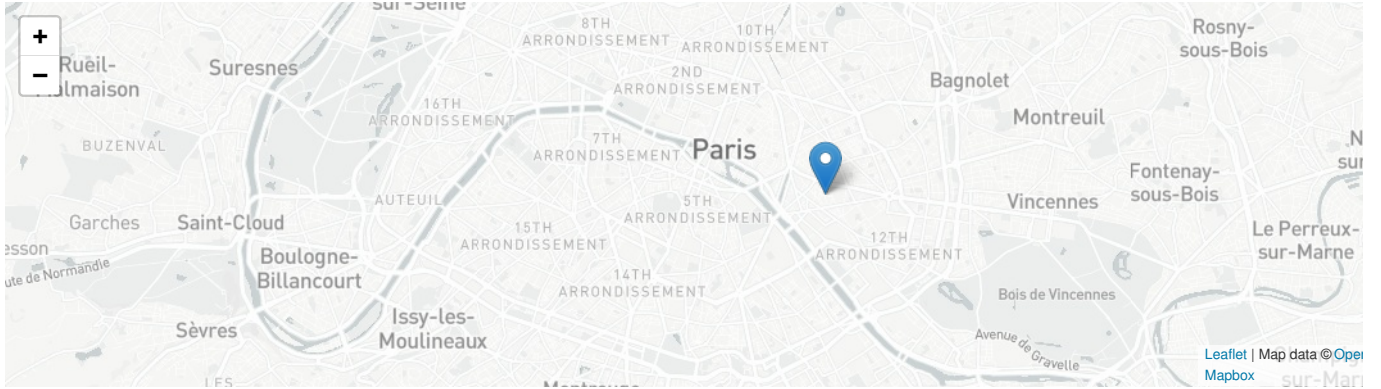
Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Située dans le 12ème arrondissement à Paris, la résidence Fontaine d'Aligre surplombe la place d'Aligre par sa forme originale en arc de cercle.



Date Export : 20230404161632