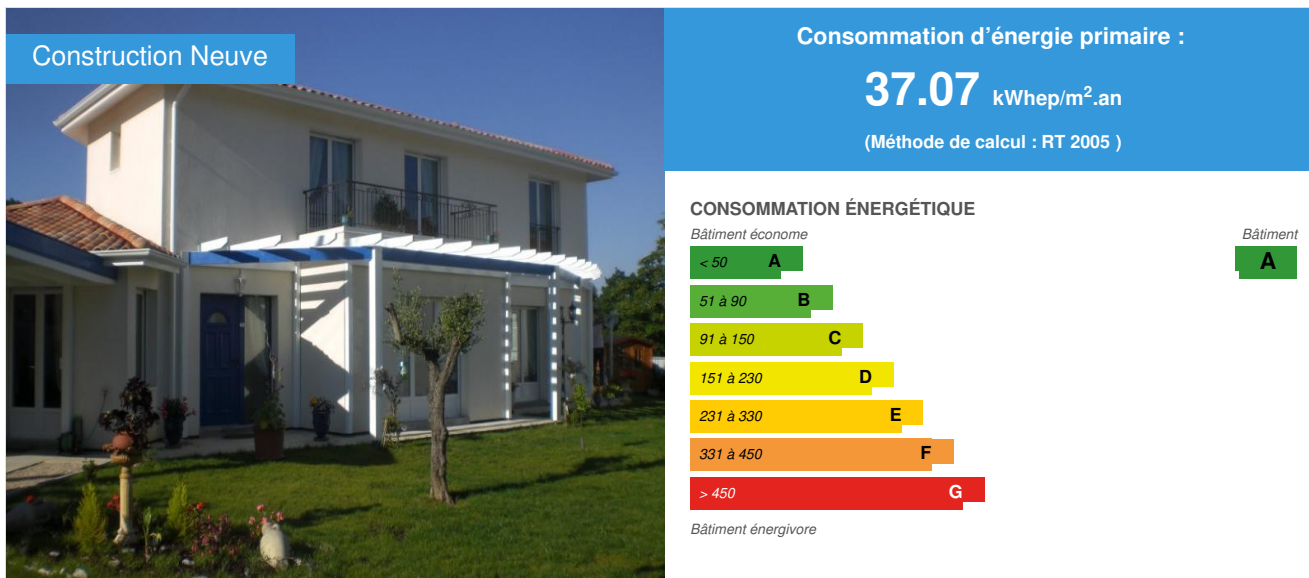


## Maison LENNE à Biarritz (64)

par Didier MARCHAND / 2013-09-26 19:01:08 / France / 3804 / FR



**Type de bâtiment** : Maison individuelle isolée ou jumelée

**Année de construction** : 2011

**Année de livraison** :

**Adresse** : 1bis avenue des montagnes 64200 BIARRITZ, France

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 214 m<sup>2</sup> SHON

**Coût de construction ou de rénovation** : 289 000 €

**Coût/m<sup>2</sup>** : 1350.47 €/m<sup>2</sup>

**Label / Certifications** :



### Infos générales

maison d'habitation en R+1

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Trois objectifs principaux:

- la performance énergétique - BBC Effinergie (cible écoconstruction);
- le respect de l'environnement local et la qualité de vie dans la durée (cibles confort et santé);
- l'économie générale du projet - coûts de réalisation et d'utilisation (cibles éco-gestion).

### Description architecturale

Maison d'habitation en R+1 dans un contexte de type Lotissement péri-urbain. Selon le souhait du maître d'ouvrage, la construction devait être d'aspect classique

"traditionnel", objectif renforcé par une réglementation d'urbanisme locale contraignante en termes d'aspect et de matériaux apparents, laissant peu de place à l'originalité. L'innovation se situe au niveau de la structure: procédé de construction entièrement métallique (Styltech) avec isolation thermique interne aux parois + extérieure; le volet énergétique est traité par un chauffage à granulés de bois (pellets), et un chauffe-eau thermodynamique récupérant la chaleur extraite des pièces par la VMC.

## Opinion des occupants

Très satisfaits du confort obtenu et des coûts de chauffage très réduits (environ 250 € de pellets par an).

## Et si c'était à refaire ?

Pas de souci à refaire les mêmes choix techniques et énergétiques. Pour l'aspect architectural, dans un contexte moins contraignant en termes d'urbanisme et de vœux du maître d'ouvrage, une architecture plus originale, plus créative, serait recherchée.

<https://www.construction21.org/france/data/sources/users/2342/dezmarche-dezveloppement-durable.doc>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

LENNE Francis

0619281082

### Type de marché public

Marché global de performance

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 37,07 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 45,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

### Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

surf. enveloppe (sans toit ni plancher bas) 250m<sup>2</sup> / volume 527m<sup>3</sup> = 0,47

surf. enveloppe (avec toit et plancher bas) 530m<sup>2</sup> / 527 m<sup>3</sup> = 1

Etanchéité à l'air : 0,51

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Chaudière/poêle bois

ECS :

- Pompe à chaleur

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro A)

Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

## Bâtiment intelligent

### Fonctions Smart Building du bâtiment :

régulation automatisée t° ambiante par télécommande cheminée - autorégulation ECS par PAC sur VMC

### Smart Grids (réseaux intelligents) :

réseau Ethernet préinstallé

## Environnement

### Environnement urbain

Surface du terrain : 538,00 m<sup>2</sup>

Surface au sol construite : 194,00 %

Terrain dans un quartier résidentiel de maisons individuelles en RCH ou R+1, cadre peu boisé, à une relative proximité des commerces (moins de 1 km).

## Solutions

### Solution

styltech

arcelor mittal profil du futur

+33 (0)3 89 20 74 22

<http://www.profildefutur.com>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

structure en profilés d'acier

excellent accueil



mousse isolante icynene

ICYNENE

somari diffusion +33 1 41 58 10 16 - [contact@somari-diffusion.com](mailto:contact@somari-diffusion.com)

<http://www.icynene.fr> et <http://www.somari-diffusion.com>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Cloisons, isolation

excellent accueil



cheminée à pellets

MCZ

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

cheminée à granulés de bois

excellent



ALDES T FLOW 200 Hygro

ALDES

+33 (0)4 78 77 15 15 - Fax : +33 (0)4 78 76 15 97 - [www.aldes.com](http://www.aldes.com)

<http://www.aldes.com>

Catégorie de la solution :

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 12 000,00 €

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 1,10 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

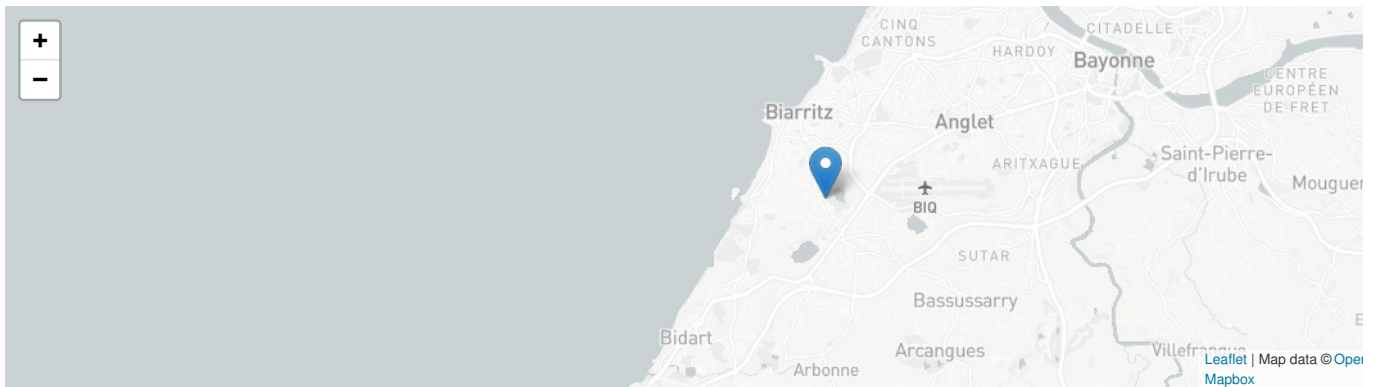
Méthodologie :

DPE Promotelec

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Isolant extérieur fibre de bois compressée

Isolant intérieur mousse icynene



Date Export : 20230422203459