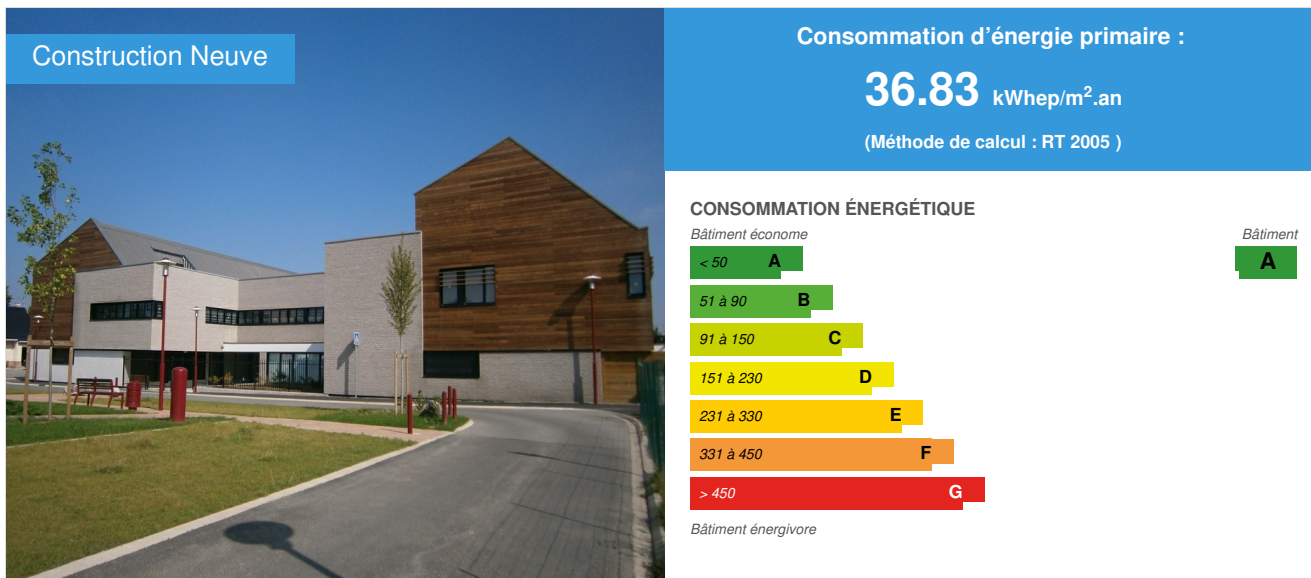


## Unité Territoriale de Prévention et d'Action Sociale

par [Didier CONSTANT](#) / 2017-09-08 15:18:54 / France / 7542 / EN



**Type de bâtiment** : Immeuble de bureaux  
**Année de construction** : 2014  
**Année de livraison** : 2014  
**Adresse** : 59287 GUESNAIN, France  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 2 217 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation** : 3 758 638 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 1695.37 €/m<sup>2</sup>

**Label / Certifications :**



### Infos générales

Ce nouveau bâtiment est destiné à accueillir un service public. Il a été certifié HQE bâtiments tertiaires niveau excellent et a été labellisé BBC 2005 Effinergie. Il a été construit pour offrir des nouveaux locaux plus vastes et plus fonctionnels. Celui-ci réunira en un même lieu les services P.M.I-Protection Maternelle et Infantile, A.S.E-Aide Sociale à l' Enfance,S.S.D-Service Social Départementale, SPS-consultations de prévention santé et de planification familiale.Le bâtiment d'une surface hors oeuvre nette de 2217 m2 et construit sur une parcelle de 2873 m2 se compose de 3 niveaux et de combles :

- Un sous-sol destiné au stationnement des véhicules du personnel et à la chaufferie.
- Un rez de chaussée réservé à l'accueil du public avec un espace dédié aux parents avec de jeunes enfants et des salles de consultation et de réunion.
- Un étage dédié aux bureaux du personnel.
- Des combles dédiés aux locaux techniques de ventilation.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Respect de l'Agenda 21 de la collectivité

- Volonté de développement la démarche environnementale. Ce bâtiment fait partie des 35 opérations qui ont été certifiées au Département du Nord (dont 27 collèges). La certification HQE et la labellisation BBC 2005 a permis d'obtenir un suivi plus rigoureux qu'une opération classique.

## Description architecturale

Isolation Thermique par l'Extérieur. Murs béton avec bardage. Toiture végétalisée.

## Intervenants

### Intervenants

**Fonction :** Maître d'ouvrage

Département du Nord

Clément GEENENS 03 59 73 33 19 clement.geenens@lenord.fr

---

**Fonction :** Architecte

ARCAsite

Dominique STROJWAS

Architecte Mandataire

---

**Fonction :** Bureau d'étude thermique

KHEOPS

Arnaud FOURMANOIT

---

**Fonction :** Bureau d'études structures

ADI

Christopher KELLE

---

**Fonction :** Bureau d'études autre

ACT Environnement

Ludivine BECQUET

BET HQE

---

**Fonction :** Bureau d'études autre

ADI Environnement

Richard QUINET

BET VRD

---

**Fonction :** Autres

ADI

Alain GERMAIN

OPC

---

**Fonction :** Autres

DEKRA

Sébastien CREUZE

Contrôleur technique

---

**Fonction :** Autres

COBAT COPREV

Philippe RECOLET

Coordinateur SPS

## Type de marché public

Marché global de performance

### Energie

#### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 36,83 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 128,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2005

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage:11.38 KWHEF/M2.AN Ventilation:3.52 KWHEF/M2.AN Eclairage:6.14 KWHEF/M2.AN Auxiliaires:0.17 KWHEF/M2.AN

#### Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 21,21 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,47 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Indicateur : I4

Etanchéité à l'air : 1,17

### EnR & systèmes

#### Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Raîraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventillation nocturne
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

### Environnement

#### Environnement urbain

Surface du terrain : 2 873,00 m<sup>2</sup>

Cette opération a été réalisée sur un terrain acquis auprès de la ville de Guesnain dans le cadre d'une opération d'aménagement urbain à proximité du centre ville en partenariat avec Partenord Habitat. Celle-ci comprend la création d'une place publique, d'espaces de stationnement pour les usagers et les résidents et l'implantation de maisons de ville dont certaines sont locatives. Ce bâtiment en coeur de quartier est bien desservi par le transport urbain (réseau bus inter-urbain).

### Solutions

## Solution

ROCKFACADE

Rockwool

(+33) 1 40 77 82 82

<http://www.rockwool.fr/produits/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Panneau semi-rigide façade épaisseur 120mm

Pas d'observation



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût études : 539 662 €

Coût total : 3 746 110 €

## Carbone

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 3,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

#### Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés



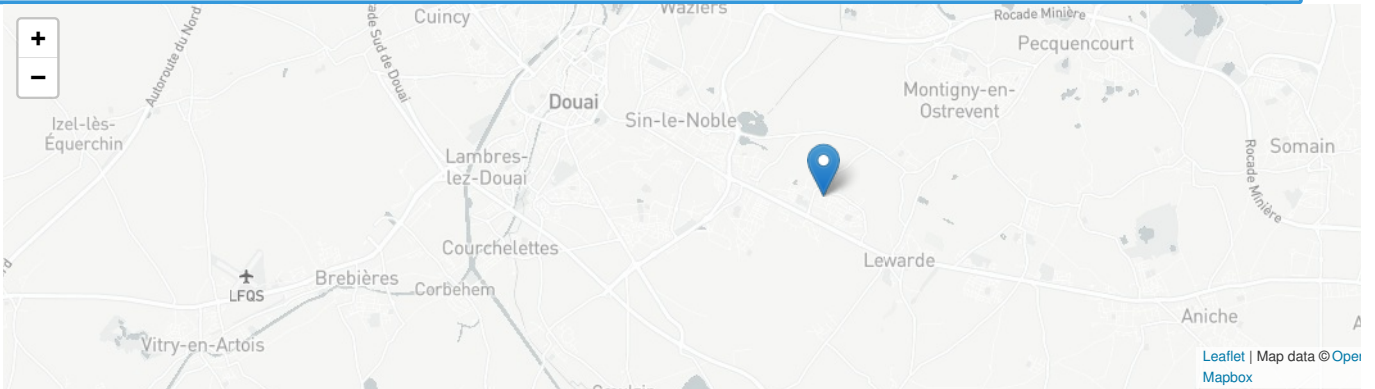
Coup de Cœur des Internautes





Prix des Etudiants

PDF



Date Export : 20230308101754