Courcellor1

12225
Dernière modification le 27/06/2017 - 15:29

Type de bâtiment : Tour de bureaux > 28m
Année de construction : 2015
Année de livraison : 2015
Adresse : 28 rue d'Alsace 92300 LEVALLOIS-PERRET, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 45 327 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 106 127 586 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 3 600 Poste(s) de travail
Coût/m² : 2341.38 €/m^2

Infos générales

Après la démolition/curage, le chantier avait pour objectif la rénovation/ extension d'un bâtiment de bureaux type IGH construit dans les années 70. Renforcement des structures pour mise en adéquation des systèmes porteurs de la tour avec leurs nouvelles affectations. Surélévation de la tour du R10 au R17+terrasse technique avec insertion des contraintes IGH. Cette opération complexe en EG transforme une tour rectangulaire de 12 niveaux en une tour en forme de T de 17 niveaux, en créant un socle comprenant 8 salles de cinéma et un parking. (travaux de 2012 à 2015)

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Réaliser un projet d'envergure doublement certifié BREEAM Excellent et HQE. Participer à la réhabilitation de la tour en mettant en oeuvre des certifications environnementales afin de garantir l'intégration du bâtiment dans ce nouvel environnement, mais également de hautes performances énergétiques et un confort pour les futurs utilisateurs. Ce projet s'inscrit dans la politique de développement durable menée par le maître d'ouvrage. Répondre à la volonté de combiner rentabilité, équité sociale et respect de l'environnement dans ses activités et projets de développement.

Description architecturale

La conception de 20 000m² de façade constitue une première en France, car chaque élément de mur rideau de 6.60m de hauteur, couvre deux étages. Ils répondent à de fortes contraintes de sécurité incendie. La trame des façades favorise l'intégration visuelle dans un quartier d'habitation. Afin d'offrir des espaces de plateaux ouverts avec une grande luminosité, l'architecte a dessiné une structure porteuse en façade avec poteau tous les 6m.

Plus de détails sur ce projet

https://youtu.be/tI1vYPlWJr0

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
UNIBAIL RODAMCO MANAGEMENT

Marc Abitbol / Daniel Malivoir

http://www.unibail-rodamco.fr/W/do/centre/index.html

Fonction : Architecte
BARTHELEMY et GRINO

http://barthelemygrinoarchitectes.eu/

Fonction : Bureau d'études autre
DAUCHEZ PAYET

Jérémie Pouponnot

http://www.dauchezpayet.fr/bienvenue-a-so-ouest-plaza/
Conseil Environnement

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage
ALTO Ingénierie

Oriane Dugrosprez

http://alto-ingenierie.fr/
Conseil Environnement du maître d'ouvrage, AMO HQE et BREEAM

Type de marché public

Réalisation

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 61,20 kWhep/m^2.an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 133,60 kWhep/m^2.an
Méthode de calcul : RT 2005
Consommation avant travaux : 335,00 kWhep/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,93 $W.m^{-2}.K^{-1}$
Plus d'information sur l'enveloppe :
un mur rideau double peau ventilée avec Uw=1.8W/m²K ; FS sans protection=0.39 ; FS avec protection=0.06 ; TL 75%
Parois opaques : mur rideau mitoyen complexe béton plein, laine de roche avec U=0.1797W/m².K
Allège mur rideau : tôle alu + laine de roche avec U=0.206W/m²K

Indicateur : I4
Etanchéité à l'air : 1,73

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Réseau de chauffage urbain
- Pompe à chaleur

ECS :
- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :
- Réseau urbain

- Poutre froide

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Pompe à chaleur

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
Supervision énergétique pilotée par GTB

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain :5 951,00 m^2

Surface au sol construite :5 951,00 %

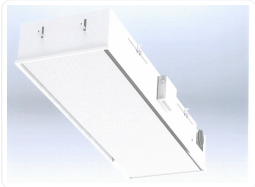
Ce projet se situe dans le quartier Eiffel à Levallois-Perret, un quartier dense en pleine mutation et reconversion. Située entre le centre-ville et le périphérique, la ZAC EIFFEL est une zone de 140 000m². Après cette opération pharaonique, l'entrée de la ville s'est modifiée. Le quartier comprend dorénavant un centre commercial de 38 000m², un multiplexe Pathé, des équipements publics.

Solutions

Solution

POUTRE FROIDE BDB 2004-RAL9016

HALTON



Agence Paris - IdF - Normandie 94-96, rue Victor Hugo 94200 Ivry-sur-Seine France Tél. + 33 (0)1 45 15 80 00 Fax + 33 (0)1 45 15 80 27 contacts.fr@halton.com

https://www.halton.com/

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

La poutre BDB est une poutre passive assistée avec un diffuseur a débit variable. Cette poutre est équipée d'une batterie de 2 tubes reversibles

• Un environnement confortable, silencieux et constant pour les usagers
• Un montage plafonnier encastré avec la ventilation, le chauffage et le rafraîchissement facilité pour les installateurs
• Une haute efficacité énergétique
• Une installation facile en rénovation

Coûts

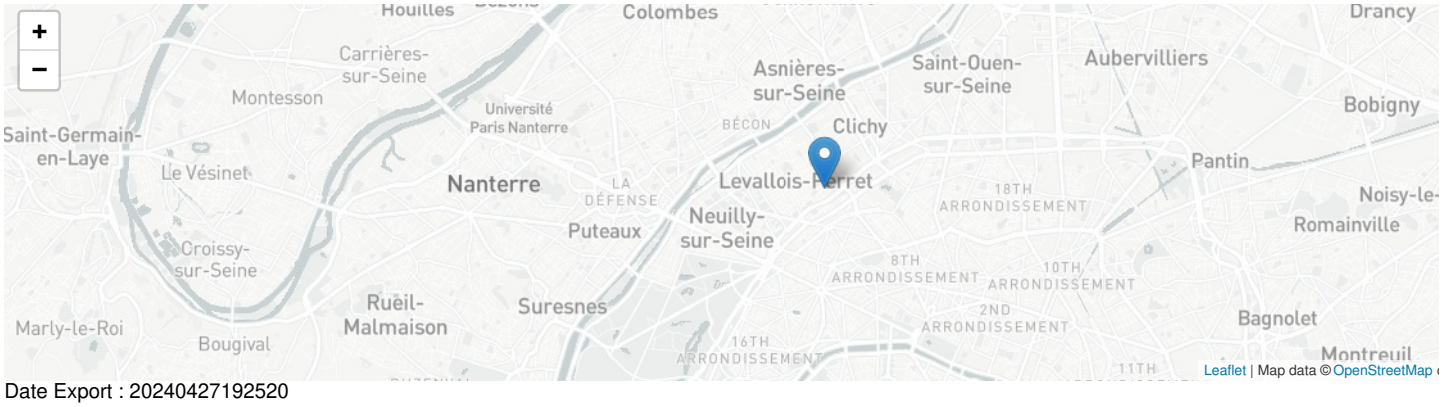
Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

COURCELLOR 1 répond à une ambition environnementale multi critères de haut niveau poussée par les certifications environnementales BREEAM niveaux Excellent et NF HQE Bâtiments Tertiaires.
De plus, l'accent est mis sur la performance énergétique et l'impact carbone notamment grâce à l'obtention du label BBC Neuf Effinergie.

Ce bâtiment dispose d'une conception innovante et d'un choix de production / distribution énergétique performant. En effet, la production frigorifique et calorifique est assurée par le réseau urbain de Levallois-Perret, la distribution se fait par poutres froides et la ventilation est à double flux avec récupération. L'ensemble de ces installations, la qualité de l'enveloppe ainsi que la bonne inertie du bâtiment permettent l'atteinte des niveaux exigés par le programme.

Une démarche de commissionnement a été déployée sur cette opération pour assurer le respect des objectifs du maître d'ouvrage et livrer le bâtiment avec la performance intrinsèque attendue.



Date Export : 20240427192520