

## Maison Carrière sur Seine

par François-Xavier Jeuland / 2017-06-16 00:12:51 / France / 692 / FR

Construction Neuve



**Consommation d'énergie primaire :**  
kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : RT 2012 )

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 <b>A</b>	<b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	
Bâtiment énergivore	

**Type de bâtiment :** Maison individuelle isolée ou jumelée  
**Année de construction :** 2016  
**Année de livraison :** 2017  
**Adresse :** rue Victor Hugo 78420 CARRIERES SUR SEINE, France  
**Zone climatique :** [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette :** 300 m<sup>2</sup> SHON

Label / Certifications :



Proposé par :



### Infos générales

Maison en structure acier, isolation en liège, récupérateur d'eau de 3000l, panneaux solaires

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Forte volonté développement durable de la part du Maître d'ouvrage

### Description architecturale

Maison en structure acier, isolation en liège, récupérateur d'eau de 3000l, panneau solaire

### Intervenants

## Intervenants

Fonction : Maître d'œuvre

BatiAcier

<http://www.bati-acier.fr/>

## Type de marché public

Marché global de performance

## Energie

## Consommation énergétique

Méthode de calcul : RT 2012

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Chaudière gaz individuelle

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)
- Puits canadien/provençal

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

## Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Eclairage, Motorisations, Chauffage - filaire IPX, radio zwave, KNX, 1wire, thread - Jeedom, IPX, Loxone - Appareillage Céliane - 70 entrées, 50 sorties - Détecteur de fumée Nest Protect, Serrure connectée Vachette - Pilotage d'un monte en charge en KNX

**Opinion des occupants sur les fonctions Smart Building :** La première particularité du projet est de faire travailler 5 sociétés membre de la Fédération Française de Domotique (Advency, Aretic, Blueprint Execution, Home integration et Techologis) sur le même projet en mettant l'accent sur des compétences spécifiques de chacun (multiroom audio, alarme, portier vidéo, domotique filaire & radio, monte charge, électricité...). Le 2ème défis était de réaliser l'ensemble des fonctions domotiques souhaités par le client dont certaines potentiellement couteuse pour un budget fixe de 25k€ TTC. Des choix ont été fait pour utiliser des produits fonctionnels, fiable mais peu couteux. Initialement le projet était prévu pour être réalisé en technologie radio mais la structure acier nous a fait hésité et finalement nous avons choisie d'utiliser une solution filaire.

## Environnement

### Environnement urbain

Zone résidentielle en bord de Seine

## Solutions

## Solution

Jeedom Smart

Jeedom

<https://www.jeedom.com/site/fr/box.html>

Catégorie de la solution : Management / Facility management



## Coûts

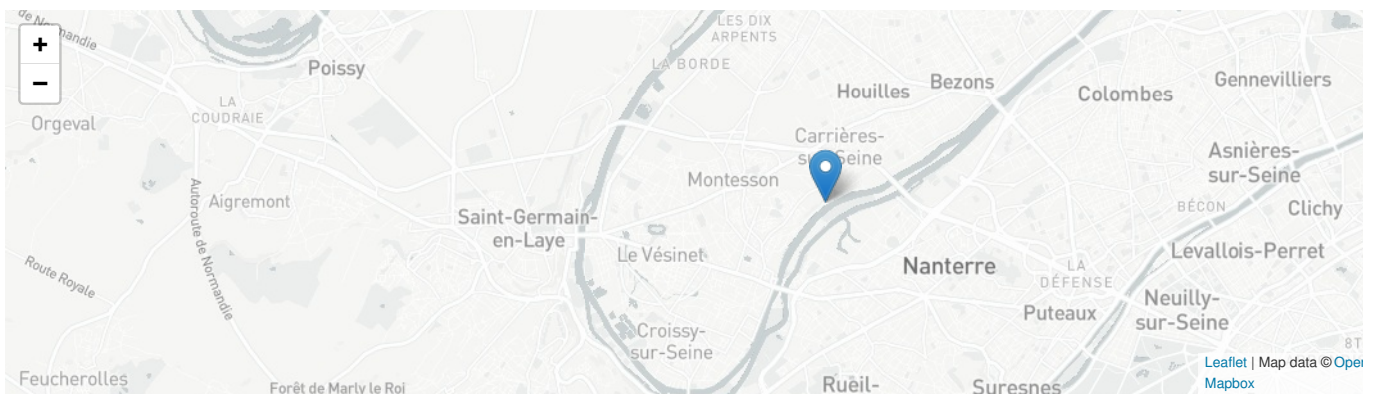
### Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 50 000,00 €

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Maison confortable avec un faible impact énergétique



Date Export : 20230331095324