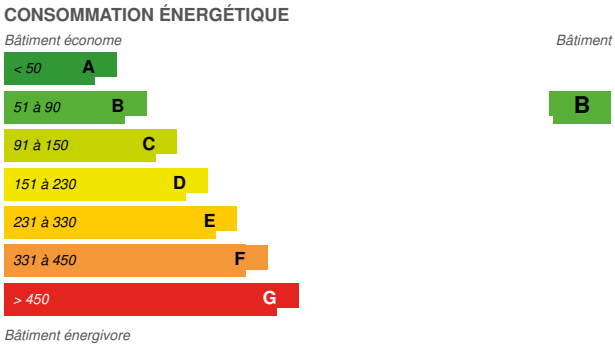
Le Boreon

par david LE SOUDER / 2017-06-15 23:45:58 / France / 9447 / EN

Consommation d'énergie primaire :

50 kWhep/m^2.an

(Méthode de calcul : RT 2012)



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2015
Adresse : 92330 SCEAUX, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 390 m^2 SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 000 000 €
Coût/m² : 2564.1 €/m^2

Label / Certifications :

Infos générales

Maison individuelle communicante respectueuse de l'environnement. Créée en plein cœur de Sceaux, en lisière du parc, en remplacement d'une construction ancienne trop éloignée des normes actuelles.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Maison individuelle communicante respectueuse de l'environnement par ses choix innovants d'un point de vue architectural (structure bois, toiture végétalisée...) et technique (contrôle total en local ou à distance)

Description architecturale

Structure bois avec toiture végétalisée

Plus de détails sur ce projet

http://www.domopad.com/leboreon

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

cabinet philippe Giorgi

Philippe GIORGI

http://philippegiorgi.fr

Fonction : Bureau d'études autre

DomoPad

Philippe ROUX

http://www.domopad.com

Batiment connecté

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 50,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 50,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2012

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances

Un contrôle total de la consommation énergétique en fonction de l'occupation du bâtiment permet d'optimiser la consommation tout en assurant un confort optimal.

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Pompe à chaleur

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Pompe à chaleur

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
Eclairage, Motorisations, VMC, Chauffage, Audiovisuel, Sécurité - Offre une supervision totale et un pilotage à distance des ouvrants (alarme, porte motorisée, volets, contact portes et fenêtre, verrous) pour autoriser ou non les accès - Architecture IP

Environnement

Environnement urbain

Proche du centre ville, en lisière du parc de Sceaux, sujette à l'approbation des bâtiments de France.

Solutions

Solution

IPX800

GCE Electronics

TBD

http://gce-electronics.com/fr/

Catégorie de la solution : Management / Facility management

Élément central de la gestion des 300 entrées sorties pour un pilotage complet du bâtiment. Sécurité et efficacité énergétique sont optimum tout en assurant un niveau de confort hors norme.

TBD

905 Router

Helvar

TBD

http://www.helvar.com

Catégorie de la solution : Management / Facility management

Élément central de la gestion de l'éclairage à variation permettant d'éclairer en fonction des besoins et de de ne rien laisser allumé. Couplé à l'utilisation exclusive d'éclairage à LED, la consommation d'énergie de l'éclairage est optimisé tout en assurant un niveau de confort hors norme.

TBD

Calculateur Regulation chauffage

Moehlenhoff

TDD

http://www.moehlenhoff.de/

Catégorie de la solution : Management / Facility management

Élément central pour réguler les 11 zones de plancher chauffant. Les consignes et les températures réelles sont visualisables et pilotables en local ou à distance, depuis les tablettes murales ou les thermostats. Un suivi graphique de la consommation énergie et des températures permet de détecter les sur-consommations ou les situations d'inconfort.

TBD

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 90 000,00 €

Coût total : 1 000 000 €

Concours

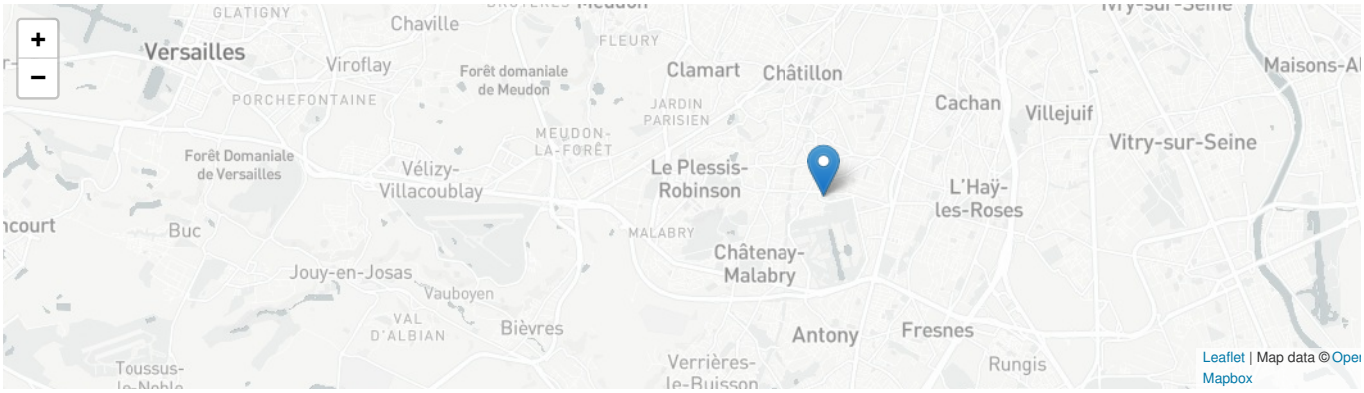
Raisons de la candidature au(x) concours

Maison individuelle communicante respectueuse de l'environnement par ses choix innovants d'un point de vue architectural (structure bois, toiture végétalisée...) et technique (contrôle total en local ou à distance basé sur une architecture "full IP")

Batiment candidat dans la catégorie

Smart Building

Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230331130820