

Une maison communicante

par François-Xavier Jeuland / 2017-06-15 23:25:16 / France / 1150 / FR

Extension + rénovation



Consommation d'énergie primaire :
kWhep/m².an
(Méthode de calcul : RT existant)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	C
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2015
Année de livraison : 2016
Adresse : Promenade GG 85100 LES SABLES, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 700 m² SHON

Label / Certifications :



Proposé par :

HI-CONCEPT

Infos générales

Maison d'habitation principale en bord de mer entièrement rénovée et domotisée

Description architecturale

Le Maître d'ouvrage avait pour objectif de transformer cette maison d'un style ancien avec une organisation des pièces peu pratique et confinées, en une maison moderne et facile à vivre, permettant aux clients d'y vivre pour les vieux jours. Maison en bord de mer. Elle traversante d'un côté de la rue à l'autre avec un accès des voitures par l'arrière. Etant en proche du centre ville elle aussi proche de nombreux commerces.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

Regis Dallier

<http://dallier.regis.free.fr/>

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Méthode de calcul : RT existant

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaudière gaz à condensation
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Chaudière gaz individuelle

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- VMC autoréglable

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Eclairage, Motorisations, VMC, Audiovisuel - 108 éclairage TOR, 18 éclairages variés, 10 Stores, 10 automatisme, 20 zones de détections - Schneider Electric - KNX Zennio - KNX - Appareillage Legrand Arnould - - Thermostat Nest - Sonde de température et

Opinion des occupants sur les fonctions Smart Building : Adapté à leur mode de vie et au vieillissement

Environnement

Environnement urbain

C'est une grande maison bourgeoise en bord de mer typique de la région

Solutions

Solution

HC800

Control4



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 106 000,00 €

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Maison moderne et facile à vivre, permettant aux clients d'y vivre pour les vieux jours

Batiment candidat dans la catégorie



Smart Building

