

## Loft Résidence

par François-Xavier Jeuland / 2017-06-15 22:24:06 / France / 627 / FR

**Renovation**



**Consommation d'énergie primaire :**  
kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : RT existant)

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 <b>A</b>	
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	<b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment :** Maison individuelle isolée ou jumelée  
**Année de construction :** 2015  
**Année de livraison :** 2016  
**Adresse :** Ficellerie 91650 BREUILLET, France  
**Zone climatique :** [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette :** 750 m<sup>2</sup> SHON  
**Coût de construction ou de rénovation :** 2 000 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 2666.67 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



Proposé par :



### Infos générales

Loft de 750m2 dans ancienne ficellerie désaffectée de 1880 avec piscine intérieur, chaudière à granulés avec réservoir de 20T

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Tout a commencé alors que le propriétaire cherchait une solution pour améliorer la diffusion de son réseau Wifi tout en respectant l'architecture intérieure du bâtiment. Il n'était pas envisageable de passer du câble. C'est pour cette raison et seulement pour cette raison que notre partenaire a d'abord été contacté. Puis la magie des rencontres, le bon sens et le sérieux de celui-ci ont fait découvrir les possibilités de la domotique au propriétaire de ce fabuleux loft. La confiance de ce dernier, combinée avec les infinies possibilités de la solution Loxone ont fait tout naturellement le reste. Et c'est ainsi que ce projet a vu le jour. La modularité de la solution a permis une intégration graduelle et constante des différentes fonctionnalités et notre partenaire travaille depuis plus d'un an maintenant à l'amélioration des différents domaines.

## Description architecturale

Loft de 750m2 avec piscine dans ancienne Ficellerie désaffectée de 1880

### Energie

## Consommation énergétique

Méthode de calcul : RT existant

### EnR & systèmes

## Systèmes

#### Chauffage :

- Plancher chauffant basse température
- Chaudière/poêle bois

#### ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

#### Raîsraichissement :

- Aucun système de climatisation

#### Ventilation :

- VMC hygro-réglable (hygro B)

#### Energies renouvelables :

- Chaudière-poele bois

#### Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Grâce à un capteur à ultrason, nous mesurons désormais la contenance du réservoir de granulés. En plus d'avoir une idée bien plus précise de la consommation, cela permet d'avoir une meilleure organisation pour le réapprovisionnement. On peut par exemple prévoir un réapprovisionnement automatique avec l'envoi d'un mail au fournisseur dès qu'un certain seuil de consommation a été atteint. Plus aucun souci quant au chauffage.

Le propriétaire reçoit désormais des alertes en cas d'anomalie, et peut également consulter une série d'informations disponibles en permanence. Tout est sous contrôle ! Alternativement, un chauffage automatique des salles de bain via sèche serviettes a été configuré très simplement pour s'activer tous les matins.

## Bâtiment intelligent

#### Fonctions Smart Building du bâtiment :

Eclairage, Motorisations, Chauffage, Arrosage, Diffusion Sonore Yamaha - VOID - Pionner, Vidéo apple TV - Projecteur OPTOMA, Sécurité - WIFI UBIQUITI - Alarme Loxone - Interphonie Loxone - 7 caméras dont 1 motorisée DAHUA HDCVI - 1 Miniserver 1 Extension

### Environnement

## Environnement urbain

Village du sud de la région parisienne proche d'une gare

### Solutions

## Solution

LOXONE

LOXONE

<https://www.loxone.com/>

Catégorie de la solution : Management / Facility management



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

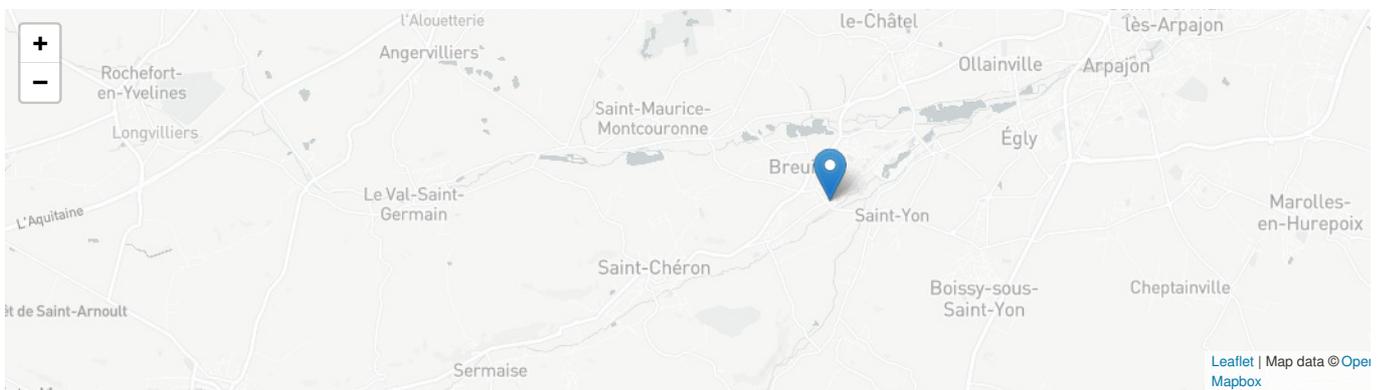
Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 35 000,00 €

Coût total : 2 000 000 €

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Confort simplification/automatisation et gestion technique du logement.



Date Export : 20230316011540