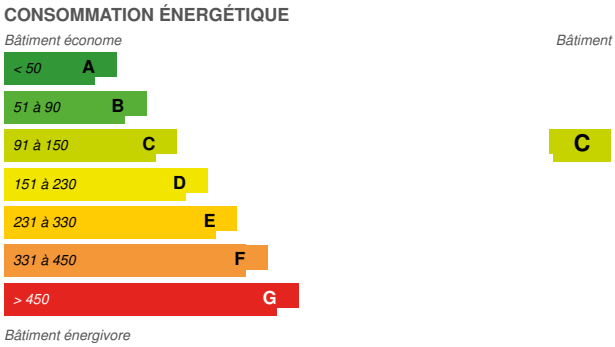
Cabinet Chirurgical

par François-Xavier Jeuland / 2017-06-15 11:00:07 / France / 709 / FR

Consommation d'énergie primaire :
kWhep/m².an
(Méthode de calcul : RT 2012)



Type de bâtiment : Autre bâtiment commercial
Année de construction : 2016
Année de livraison : 2017
Adresse : 4, place de Verdun 38000 GRENOBLE, France
Zone climatique : [H] Climat des Highlands (terrain montagneux).

Surface nette : 450 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 450 000 €
Coût/m² : 1000 €/m²

Label / Certifications :

Proposé par :

Infos générales

Bâtiment du début du 19ème siècle (ancienne ganterie, transformée en appartements de grand standing fin 19ème) face à la préfecture de Grenoble, un appartement de 450m² décoré en marquetterie et peintures décoratives par un architecte Lyonnais à l'occasion de sa conversion en immeuble bourgeois.L'enjeu : transformer cet appartement en cabinet de consultation chirurgical.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Mise en place d'une solution KNX totale (éclairage, chauffage, sécurité)

Description architecturale

Le maître d'ouvrage cherchait un bâtiment qualitatif, projetant sur sa patientèle l'image de haut de gamme des prestations délivrées, proche de tous les services urbains.

Les difficultés techniques ont été intégralement reportées sur les professionnels en charge de cette rénovation. L'objectif : créer 7 bureaux, 1 accueil, 1 salle d'attente. L'enjeu : pousser au maximum l'automatisation de la gestion de ce bâtiment afin d'en réduire les coûts d'exploitation. Pour indication, aucune isolation est possible, les murs mesurent 50cm d'épaisseurs, les plafonds culminent à 3,7m.

Plus de détails sur ce projet

http://www.docteurcharvet.com/Groupe-Chirurgical-Verdun.html

Intervenants

Intervenants

Fonction : Entreprise

ENR Batiment

Fonction : Architecte

Annemaud Mauduech

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Méthode de calcul : RT 2012

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Cassette

Ventilation :

- VMC hygroréglable (hygro B)

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
Mise en place d'une solution KNX totale (éclairage, chauffage, sécurité). Full Led : Détection, programmation horaire, gestion centralisée. 3 scenarii à déclenchement automatique (J'arrive, Je pars, Mise en chauffe). A la mise en route de l'alarme : passa

Opinion des occupants sur les fonctions Smart Building : Extremement satisfait par les fonctionnalités. Globalement, les principales difficultés furent dans le passage des câbles (épaisseurs des murs, absences de faux-plafonds, maintien de plafonds existants, respect de l'architecture exceptionnelle du lieu)

Environnement

Environnement urbain

Centre ville, face préfecture de l'Isère Arrêt de tram devant la porte de l'immeuble.

Solutions

Solution

Domovea

Hager

http://www.hager.fr/particuliers/solutions-hager/domotique-maison/domovea-pour-iphone-ipad-et-android/36711.htm

Catégorie de la solution : Management / Facility management

Sepio

Hager

http://www.hager.fr/professionnels/produits/securite/alarme/alarme-sepio-radio/18297.htm

Catégorie de la solution : Second œuvre / Équipements intérieurs

SONOS CONNECT:AMP

SONOS

http://www.sonos.com/fr-fr/shop/connectamp.html

Catégorie de la solution : Second œuvre / Équipements intérieurs

SENTIDO

BASALTE

http://www.basalte.be/fr/products/switches/sentido

Catégorie de la solution : Second œuvre / Equipements électriques (courants forts/faibles)

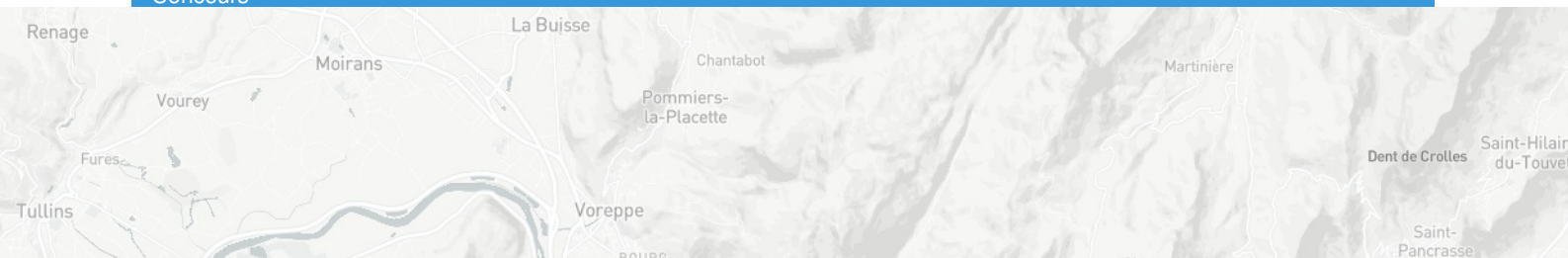
Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 60 000,00 €

Coût total : 450 000 €

Concours



Batiment candidat dans la catégorie

Smart Building

Date Export : 20230419184510