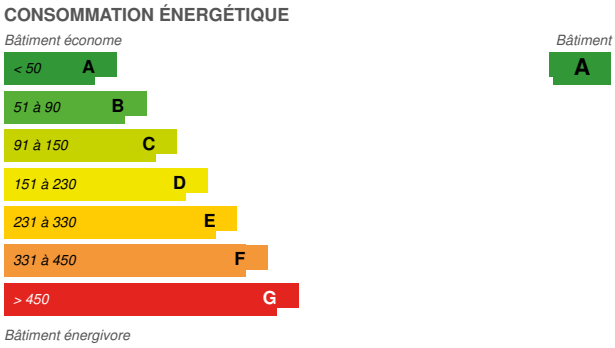
Gymnase du Lycée Costebelle

par pascale Bartoli / 2017-06-01 11:09:13 / France / 12027 / EN

Consommation d'énergie primaire :

58 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2012)



Type de bâtiment : Gymnase couvert, salle de sport, stade
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2016
Adresse : rue du Vélodrome 83400 HYèRES, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 2 080 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 3 179 768 €
Coût/m² : 1528.73 €/m²

Label / Certifications :

Infos générales

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

S'inscrivant dans la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen, le gymnase de Costebelle affiche une architecture volontairement dépouillé.
Le projet est établis autour de trois principe : la sobriété d'usage, l'austérité des moyens techniques et l'affirmation de la matière brute.
La valeur d'usage et la prise en compte des hommes et de leur environnement sont des principes instinctifs qui ont guidé l'insertion du projet. La mutualisation avec les équipements voisins permet de favoriser la recomposition du site.

Notre démarche la conception bioclimatique est basée sur la réduction des consommations du bâtiment et sa facilité d'entretien. Un carnet de bord

environnemental a été rendu à chaque phase afin de préciser les réponses proposées à chaque attente du label BDM.
Un bureau d'étude spécialisé a accompagné les entreprises en phase chantier sur l'étanchéité à l'air du bâti.

Description architecturale

Le gymnase se présente sous la forme d'une composition compacte, constituée d'une halle en structure et parement bois auprès de laquelle s'insèrent deux volumes en béton brut : les vestiaires et les dépôts.

La résille géométrique mise au point à partir de la figure élémentaire du triangle joue dynamiquement avec la lumière et permet d'ouvrir la halle sportive sur une forêt de chênes lièges au sud et le stade de Costebelle au Nord qui offre un large dégagement sur le paysage.
Pas de bardage ou de peau rapportée, le Pin Larricio (ressource locale) est laissé apparent tenant le rôle d'exostructure, de mur rideau et de protection solaire.
La blancheur immaculée de la salle tranche avec la couleur ombreuse des chevrons pré-grisés afin de se confondre avec les troncs des arbres environnants.

Opinion des occupants

Les occupants sont très satisfaits

Et si c'était à refaire ?

Nous avons un regret sur les aménagements extérieurs qui n'ont pas été réalisés conformément au schéma directeur établi par notre équipe.

Plus de détails sur ce projet

https://www.dropbox.com/s/j52vfow4tpm4ygo/2016_07_26_ARCHI54_BOOK_A4_COSTEBELLE_DP.pdf?dl=1
http://www.envirobat-med.net/spip/retour-en-images-visite-du-gymnase-de-costebelle-a-hyeres
http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realisations-en-bois/item/8900-gymnase-du-lycee-costebelle

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage
REGION PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR

Fonction : Maître d'ouvrage délégué
AREA PACA

Serge Sanchiz

Fonction : Architecte
Architecture 54 Thierry Lombardi et Pascale Bartoli

Thierry LOMBARDI - contact@pascale-bartoli.com

http://www.architecture54.com

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage
Domene

Gabrielle Raynal

Fonction : Bureau d'études autre
AB Sud Ingénerie

absud@neuf.fr

Bureau d'études en ingénierie industrielle, technique

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 58,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 200,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2012

Consommation réelle (énergie finale)

Année de référence : 2 016

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,25 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Coefficient de compacité du bâtiment : 0,22

Etanchéité à l'air : 1,12

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Radiateur à eau
- Chaudière/poële bois

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique
- Chaudière-poele bois

Solutions améliorant les gains passifs en énergie :
Facteur lumière du jour 4 % en tout point

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
Surventilation nocturne / volets motorisés reliées à station météo

Environnement

Environnement urbain

Surface au sol construite : 2 272,00 %

Espaces verts communs : 10 000,00

Plateau sportif située dans une zone résidentielle et forestière

Solutions

Solution

Pin Laricio

Scierie Albertacce

scierie.palandri@gmail.com

https://www.facebook.com/Sarl-albertacce-bois-Palandri-504938849701020/

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Charpente, couverture, étanchéité

Ossature du bâtiment

Le projet nécessitait une très grande quantité de bois classe 4 avec des sections importantes. Ce volume a nécessité une approche raisonnée car peu de scieurs disposent habituellement d'un tel stock, de plus l'appel d'offre pour le lot charpente comportait un critère « Bilan Carbone » afin de privilégier des bois locaux dans le choix des approvisionnements de l'entreprise. Le pin Laricio de Calacuccia (Corse) étant encore peu connu les stocks étaient disponibles et le bilan Carbone excellent.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût études : 438 000 €

Coût total : 4 033 500 €

Santé et confort

Gestion de l'eau

Consommation annuelle d'eau issue du réseau : 425,00 m^3

Consommation d'eau/m² : 0.2

Consommation d'eau : 2.13

Confort

Confort & santé : Toutes les pièces sont éclairées naturellement FLJ 4% en tout point.Confort acoustiqueMise en valeur de la vue sur l'extérieur.Traitement paysager des espaces extérieurs adjacentsRésille bois servant de brise soleil

Confort thermique calculé : Etude thermique dynamique : la température dépasse 28 ° pendant 19h / an

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Médaille d'Or de la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen (ENVIROBAT BDM), le gymnase de Costebelle à Hyères compte parmi les premiers bâtiments bois à structure apparente de la Région. Finaliste du prix de la construction Bois et des trophées de la construction, il se distingue par la singularité de sa structure en pin Laricio (Corse) choisi pour sa provenance locale et ses caractéristiques technique ainsi que pour sa disponibilité.
Le parti architectural est sublimé par le talent des charpentiers qui ont assemblé cette résille géométrique tenant le rôle d'exostructure, de mur rideau et de protection solaire. Le projet est établis autour de trois principes : la sobriété d'usage, l'austérité des moyens techniques et l'affirmation de la matière brute.

Batiment candidat dans la catégorie

Energie & Climats Tempérés

Coup de Cœur des Internautes

Date Export : 20230310053455